|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Állatorvostudományi Egyetem***  **VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV** | **2018.** |
|  | |  |

Vagyongazdálkodási tervet készítette:

Rektor: Dr. Sótonyi Péter

Kancellár: Dr. Bohátka Gergely

2018. március hó 26. nap.

**Tartalomjegyzék**

**Bevezetés**………………………………………………………………………………………………..**3**

[1. Az Intézmény vagyongazdálkodásának szabályozási keretei 3](#_Toc509839771)

[1.1. Az Intézmény vagyongazdálkodása jogszabályi hátterének bemutatása 3](#_Toc509839772)

[1.2. Az Intézmény vagyongazdálkodását érintő egyéb szabályozó eszközök 3](#_Toc509839773)

[2. Az Állatorvostudományi Egyetem 2018. évi vagyongazdálkodási terve 4](#_Toc509839774)

[2.1. Kiinduló állapot, a vagyon összetételének bemutatása 4](#_Toc509839775)

[2017. évi mérleg kimutatás 4](#_Toc509839776)

[2.2. A vagyongazdálkodás 2018. évi tervének részletes ismertetése 6](#_Toc509839777)

[2.2.1. Tárgyi eszközök 6](#_Toc509839778)

[2.2.1.1. Ingatlanok 6](#_Toc509839779)

[2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek 8](#_Toc509839780)

[2.2.2. Immateriális javak 10](#_Toc509839781)

[2.2.3. Társasági részesedések 10](#_Toc509839782)

[2.3. Az egyedi kezelést igénylő, jelentős és/vagy problémás vagyonügyek bemutatása 12](#_Toc509839783)

**Bevezetés**

A felsőoktatási intézmény kötelezettsége a rendelkezésére álló források rendeltetésszerű, gazdaságos felhasználása, a szellemi és egyéb vagyon védelme. Az állami vagyonnal való gazdálkodás új, korszerű rendjének kialakítása, a hatékonyabb, eredményesebb, költségtakarékosabb vagyongazdálkodás érdekében a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (továbbiakban: nemzeti felsőoktatásról szóló törvény) előírja az intézmények számára a vagyongazdálkodási terv (továbbiakban: vagyongazdálkodási terv, Terv) kötelező elkészítését.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak elsődlegesen az alaptevékenységek ellátásához szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, a vagyon értékének megőrzése, állagának védelme, a vagyonvesztés elkerülése, értéknövelő használata, hasznosítása, a feleslegessé váló vagyonelemek elidegenítése (Nvt. 7. § (2) bek.).

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy vagyonkategóriánként vagy akár vagyonelemenként kijelölje az adott intézmény vagyongazdálkodása körébe tartozó intézkedések irányvonalát, reális célkitűzéseit, illetve meghatározza a célkitűzések megvalósításához szükséges feltételeket, tevékenységeket, eszközöket. Indokolt továbbá a vagyongazdálkodási tervben szerepeltetni az egyedi kezelést igénylő, jelentősebb és/vagy problémás, rendezendő vagyonügyeket.

1. Az Intézmény vagyongazdálkodásának szabályozási keretei
   1. Az Intézmény vagyongazdálkodása jogszabályi hátterének bemutatása

Vonatkozó jogszabályok különösen:

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (Nftv.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.)

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.)

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.)

A nemzeti felsőoktatásról szóló törvény a Szenátus feladatául szabja az éves vagyongazdálkodási tervről szóló döntés meghozatalát.

* 1. Az Intézmény vagyongazdálkodását érintő egyéb szabályozó eszközök

A jogszabályok rendelkezéseivel összhangban az Intézmény vagyongazdálkodásának részletszabályait az alábbi belső szabályzatok és vagyonkezelési szerződések tartalmazzák:

Belső szabályzatok:

* *Vagyongazdálkodási Szabályzat (2016. július 1.)*

Vagyonkezelési szerződések:

* *VK-2017/9, 2017. március 2. Nemzeti Földalap, Állatorvostudományi Egyetem*
* *32246, 2009. november 25. Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szent István Egyetem (többször módosított)*

1. Az Állatorvostudományi Egyetem 2018. évi Vagyongazdálkodási terve
   1. Kiinduló állapot, a vagyon összetételének bemutatása

2017. évi mérleg kimutatás

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESZKÖZÖK (E Ft)** | | |
| **A)** | **Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök** | **4.078.271** |
| I. | Immateriális javak | 43.982 |
| *1.* | *Vagyoni értékű jogok* | *2.144* |
| *2.* | *Szellemi termékek* | *41.838* |
| *3.* | *Immateriális javak értékhelyesbítése* | *0* |
| II. | Tárgyi eszközök | 4.031.289 |
| *1.* | *Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok* | *3.630.468* |
| *2.* | *Gépek, berendezések, felszerelések, járművek* | *336.562* |
| *3.* | *Tenyészállatok* | *10.093* |
| *4.* | *Beruházások, felújítások* | *54.167* |
| *5.* | *Tárgyi eszközök értékhelyesbítése* | *0* |
| III. | Befektetett pénzügyi eszközök | 3.000 |
| *1.* | *Tartós részesedések* | *3.000* |
|  | * *egyéb tartós részesedések* | *3.000* |
| IV. | Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök | 0 |
| **B)** | **Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök** | **44.668** |
| I. | Készletek | 44.668 |
| *1.* | *Vásárolt készletek* | *8.388* |
| *2.* | *Átsorolt, követelés fejében átvett készletek* | *0* |
| *3.* | *Egyéb készletek* | *0* |
| *4.* | *Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek* | *34.655* |
| *5.* | *Növendék-, hízó és egyéb állatok* | *1.626* |
| II. | Értékpapírok | 0 |
| **C)** | **Pénzeszközök** | **3.917.162** |
| I. | Lekötött bankbetétek | 0 |
| II. | Pénztárak, csekkek, betétkönyvek | 0 |
| III. | Forintszámlák | 2.294.247 |
| *1.* | *Kincstáron kívüli forintszámlák* | *10.590* |
| *2.* | *Kincstárban vezetett forintszámlák* | *2.283.657* |
| IV. | Devizaszámlák | 1.622.915 |
| *1.* | *Kincstáron kívüli devizaszámlák* | *0* |
| *2.* | *Kincstárban vezetett devizaszámlák* | *1.622.915* |
| **D)** | **Követelések** | **118.149** |
| I. | Költségvetési évben esedékes követelések | 45.302 |
| II. | Költségvetési évet követően esedékes követelések | 60.666 |
| III. | Követelés jellegű sajátos elszámolások | 12.180 |
| *1.* | *Adott előlegek* | *7.857* |
| *2.* | *Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása* | *0* |
| *3.* | *Más által beszedett bevételek elszámolása* | *0* |
| *4.* | *Forgótőke elszámolása* | *0* |
| *5.* | *Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszapótlási követelés elszámolása* | *0* |
| *6.* | *Nem a társadalombiztosítás pénzügyi alapjait terhelő kifizetett ellátások megtérítésének elszámolása* | *0* |
| *7.* | *Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása* | *4.324* |
| *8.* | *Részesedésszerzés esetén átadott eszközök* | *0* |
| *9.* | *Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok* | *0* |
| **E)** | **Egyéb sajátos elszámolások** | **91.224** |
| I. | Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása | 123.263 |
| *1.* | *Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó* | *0* |
| *2.* | *Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó* | *123.263* |
| *3.* | *Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó* | *0* |
| *4.* | *Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó* | *0* |
| II. | Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása | -119.885 |
| *1.* | *Kapott előleghez kapcsolódó fizetendő általános forgalmi adó* | *0* |
| *2.* | *Más fizetendő általános forgalmi adó* | *-119.885* |
| III. | Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások | 87.846 |
| *1.* | *December havi illetmények, munkabérek elszámolása* | *87.846* |
| *2.* | *Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai* | *0* |
| **F)** | **Aktív időbeli elhatárolások** | **25.778** |
| *1.* | *Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása* | *21.846* |
| *2.* | *Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása* | *3.932* |
| *3.* | *Halasztott ráfordítások* | *0* |
| **ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (E Ft)** | | **8.275.252** |
| **FORRÁSOK (E Ft)** | | |
| **G)** | **Saját tőke** | **6.893.844** |
| I. | Nemzeti vagyon induláskori értéke | 0 |
| II. | Nemzeti vagyon változásai | 4.126.068 |
| III. | Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai | 65.482 |
| IV. | Felhalmozott eredmény | 670.642 |
| V. | Eszközök értékhelyesbítésének forrása | 0 |
| VI. | Mérleg szerinti eredmény | 2.031.652 |
| **H)** | **Kötelezettségek** | **91.429** |
| I. | Költségvetési évben esedékes kötelezettségek | 84.859 |
| II. | Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek | 587 |
| III. | Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások | 5.983 |
| *1.* | *Kapott előlegek* | *1.037* |
| *8.* | *Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok* | *4.946* |
| **I)** | **Kincstári számlavezetéssel kapcsolatos elszámolások** | **0** |
| **J)** | **Passzív időbeli elhatárolások** | **1.289.978** |
| *1.* | *Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása* | *785.421* |
| *2.* | *Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása* | *398.657* |
| *3.* | *Halasztott eredményszemléletű bevételek* | *105.900* |
| **FORRÁSOK ÖSSZESEN (E Ft)** | | **8.275.252** |

* 1. A vagyongazdálkodás 2018. évi tervének részletes ismertetése
     1. Tárgyi eszközök
        1. Ingatlanok

1. számú táblázat

**A 2018. évben az ingatlanállomány tervezett csökkenése[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Ingatlan megjelölése**  **(cím, hrsz.)** | **Ingatlan értékesítése (1) / Vagyonkezelői jog megszüntetése (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) megszüntetése (3)** | **Rövid indokolás** |
|  | **NEMLEGES** |  |  |

2. számú táblázat

**A 2018 évben az ingatlanállomány tervezett bővítése[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.; amennyiben még nem ismert, az elhelyezési igény rövid bemutatása)** | **Ingatlan tulajdonjogának állam javára történő megszerzése (1) / Vagyonkezelésbe vétel (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) (3)** | **Rövid indokolás** |
|  | **NEMLEGES** |  |  |

3. számú táblázat

**A 2018 évben a PPP kiváltással érintett ingatlanok (adott esetben)[[3]](#footnote-3)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)** | **Kiváltási ár** (bruttó eFt) | **Kiváltás forrása** | **Becsült megtakarítás jelenértéken – futamidő végéig** (bruttó eFt) |
|  | **NEMLEGES** |  |  |  |

*Szöveges rész: A tervezett PPP kiváltások rövid bemutatása, indokolása.*

**A 2018 évben megvalósítandó jelentősebb infrastrukturális fejlesztések jogcímei és forrásösszetétele**

4. számú táblázat

**Folyamatban lévő/tervezett beruházások**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)** | | **Beruházás tervezett kezdete és befejezése** | **Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)** | **Fejlesztés forrása[[4]](#footnote-4)** | | **Bruttó összege**  (eFt-ban) |
| 1. | Üllő Dóra Major Ló gyógyászati Tanszék és Klinika, hrsz.: 0254 | | 2018.01.04 – 2018.04.30. | Izoláló bokszok építése, istálló felújítás | saját | | 197.503 |
| 2. | Bp. István u.2. hrsz.:33298 | | 2018.03.01 – 2018.06.30 | Labor kialakítása | pályázati támogatás | | 25.000 |
| 3 | Bp. István u. 2. Egzotikusállat- és Vadegészségügyi Tanszék hrsz.:33298 | | 2018.06.30 – 2018.08.31. | Tanszéki váró és irodák részleges felújítása | saját | | 12.700 |
| 4 | Bp. István u.2. Belgyógyászati Tanszék  hrsz.:33298 | | 2018.06.30 – 2018.08.31. | Tanszéki folyosó és mellékhelyiségek teljes felújítása | saját | | 8.000 |
| 5 | Üllő Dóra Major Haszonállat-gyógyászati Tanszék és Klinika hrsz.: 0254 | | 2018.06.30 – 2018.08.31. | Hallgatói bejárat építése | saját | | 20.000 |
| 6 | Üllő Dóra Major Tangazdaság hrsz.: 300/1 | | 2018.06.30 – 2018.12.31. | Gépszín építése | saját | | 31.115 |
| 7 | Üllő Dóra Major hrsz. 0254 | | 2018.06.30 – 2018.12.31. | Széna - szalma tároló építése | saját | | 29.210 |
| **Mindösszesen:** | |  | |  |  | **323.528** | |

* + - 1. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek

*a) Gépjárművek*

5. számú táblázat

**Járműállomány tervezett változása a 2018. évben**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Jármű típusa** | **Mennyisége (db)** | **Becsült érték (eFt)** |
| **Tervezett beszerzések\*** | | | |
|  | **NEMLEGES** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Tervezett értékesítések\*\*** | | | |
|  | **NEMLEGES** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Tervezett selejtezések** | | | |
|  | **NEMLEGES** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy – ha az egyedi (vagyontárgyankénti) bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 2016. évben a 25,0 millió forintot – a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonkezelésébe kerül.

\*\*A Vtv. 28. § (4) bekezdése szerint ugyanezen vagyontárgyakat – ha azok egyedi (vagyontárgyankénti) könyv szerinti bruttó értéke a 2016. évben nem haladja meg a 25,0 millió forintot a vagyonkezelő Intézmény értékesítheti a 34-35. § betartásával. Az értékesítési bevétel ilyen esetben az adott Intézményt illeti meg.

*b) Eszközbeszerzések*

*Az a) pontban feltüntetett, gépjárművekre vonatkozó adatok szerepeltetése nélkül kell kitölteni!*

6. számú táblázat

**A 2018. évben beszerezni tervezett eszközök\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Megnevezés** | **Mennyiség egysége** | **Tervezett Mennyiség** | **Bruttó összeg** (eFt-ban) |
| 1. | Informatikai eszközök, rendszerek | db | 100 | 190.000 |
| 2. | Bútorok | db | 0 | 0 |
| 3. | Ágazatspecifikus eszközök (pl. orvostechnikai eszközök, tenyészállatokstb.*)* | db | 6 | 50.000 |
| 4. | Műszaki gépek, berendezések | db | 50 | 10.000 |
| 5. | Karbantartás | alkalom | 100 | 65.000 |
| 6. | Laboreszközök | db | 300 | 150.000 |
| 7. | Egyéb |  |  |  |
| **Eszközök mindösszesen:** | | | | **465.000** |

\* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy – ha az egyedi (vagyontárgyankénti) bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 2016. évben a 25,0 millió forintot – a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonkezelésébe kerül.

*Az elhasználódott, leselejtezett bútorok, elavult korszerűtlen informatikai eszközök helyett újakat kell az egyetemnek vásárolnia. A használatban lévő gépek berendezések jó, működőképes állapotának fenntartása érdekében a folyamatos karbantartások nélkülözhetetlenek. A laboreszközök cseréjére, korszerű berendezések beszerzésére pedig az európai uniós pályázatok nyújtanak fedezetet.*

7. számú táblázat

**A 2018 évben értékesíteni tervezett eszközök\*\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Megnevezés** | **Mennyiség egysége** | **Tervezett Mennyiség** | **Bruttó összeg** (eFt-ban) |
|  | **NEMLEGES** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Eszközök mindösszesen:** | | | |  |

\*\*A Vtv. 28. § (4) bekezdése szerint ugyanezen vagyontárgyakat – ha azok egyedi (vagyontárgyankénti) könyv szerinti bruttó értéke a 2016. évben nem haladja meg a 25,0 millió forintot a vagyonkezelő Intézmény értékesítheti a 34-35. § betartásával. Az értékesítési bevétel ilyen esetben az adott Intézményt illeti meg.

*Szöveges rész: eszközértékesítés indokainak rövid bemutatása (max. 1-2 oldal)*

8. számú táblázat

**A 2018. évben selejtezni tervezett eszközök**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Megnevezés** | **Mennyiség egysége** | **Tervezett Mennyiség** | **Bruttó összeg** (eFt-ban) |
| 1. | Informatikai eszközök, rendszerek | db | 150 | 19.500 |
| 2. | Bútorok | db | 160 | 2.400 |
| 3. | Ágazatspecifikus eszközök (pl. orvostechnikai eszközök, tenyészállatok, laboreszközök stb.) | db | 100 | 30.000 |
| 4. | Műszaki gépek, berendezések | db | 90 | 24.750 |
| 5. | Egyéb | db | 30 | 8.370 |
| **Eszközök mindösszesen:** | | | | **85.020** |

*2018-ban a selejtezési eljárás lefolytatása május – június hónapokban várható. A tervezett kampuszfejlesztéssel összefüggésben felmerülő átszervezési, költözési és átalakítási munkák miatt az előző évekhez képest egy nagyobb mértékű selejtezésre készülünk az egyetemen. Ez alapvetően régi, elavult, használt bútorok leselejtezését jelenti, ami nagyobb mennyiség, de ugyanakkor érték nélkül nyilvántartott eszközökről van szó. Ezen kívül selejtezésre kerülnek elavult, használaton kívüli számítógépek, nyomtatók, szoftverek, kisebb mennyiségben oktatástechnikai és állategészségügyi célokat szolgáló eszközök, a gyakorlati képzéseknél használt laboreszközök. A korszerűtlen, elavult laboreszközök cseréjére, a mai kor elvárásainak megfelelő, korszerű berendezések beszerzésére az európai uniós pályázatok nyújtanak fedezetet.*

* + 1. Immateriális javak[[5]](#footnote-5)

Az intézmény a 2018. évben a 9. számú táblázat szerinti mennyiségben és értékben kíván immateriális javakat beszerezni.

**A 2018. évben beszerezni tervezett immateriális javak**

9. számú táblázat

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Megnevezése** | **Mennyiség egysége** | **Mennyiség** | **Bruttó összeg**  (eFt-ban) |
| 1. | Publikációk | db | 10 | 5.000 |
| 2. | Szoftverek | db | 15 | 20.000 |
| **Mindösszesen:** | | | | **25.000** |

*A tudományos területeket érintő minősítésekhez szükségesek a publikációk, illetve a napi működéskehez kitatásokhoz elengedhetetlenek új szoftverek, ennek költségéhez nyújtanak fedezetet a beállított összegek.*

* + 1. Társasági részesedések

**A fennálló társasági részesedések bemutatása**

10. számú táblázat

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Cég neve** | **Részesedés mértéke** | **Részesedés összeg (eFt-ban)** |
| 1. | ÁTE Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság | 100 % | 3.000 |
| **Mindösszesen:** | | | **3.000** |

11. számú táblázat

**A társasági részesedésállomány 2018. évben tervezett változásai**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Cég neve** | **Részesedés mértéke** | | **Részesedés összeg (eFt-ban)** | **Tervezett változás (vétel/eladás)** |
| 1. | ÁTE Tangazdaság Kft. | 100 % | | 3.000 | alapítás |
| **Vétel (alapítás) mindösszesen:** | | | **3.000** | |
| **Eladás mindösszesen:** | | | **0** | |

Az Állatorvostudományi Egyetem (továbbiakban: Egyetem) keretén belül 1999 óta az Üllői Tangazdaság (továbbiakban: Tangazdaság) széleskörű, interdiszciplináris területet lefedő programokkal működik. 1000 hektáros területen a mezőgazdaság teljes vertikuma megtalálható, úgymint az állattenyésztés, növény - és takarmánytermesztés, lovas központ, bemutató programok. A Tangazdaság amellett, hogy nyitva áll az állatorvosok, iskolai csoportok, családok és a nagyközönség számára is, az Egyetem gyakorlati képzőhelyeként is működik.

Az önálló Állatorvostudományi Egyetem létrejöttét követően ugyanakkor szükségessé vált az Egyetem szervezeti egységeinek szervezet-hatékonysági felülvizsgálata, melynek keretében a vizsgálat tárgya a hatékonyabb, piacorientáltabb gazdasági társasági forma kialakítása. A Tangazdaság működése során továbbá az állatorvoslás, az állatorvos képzés és kutatás területén olyan új irányvonalak jelentek meg, amelyek napjainkban már jelentősen eltérnek az alapításkor belátható profiltól. Ezért célszerűbbnek látszik az átalakítás arra tekintettel is, hogy a jelenlegi képzési és kutatási prioritást jelentő igényeket rendezettebb profillal, gazdasági társasági keretek között valósítsa meg az Egyetem.

A létrehozandó gazdasági társaság az Egyetem megbízásából a Tangazdaság teljes körű üzemeltetését ellátná, mely jogosultság magába foglalja különösen, de nem kizárólagosan a Tangazdaság operatív vezetését, valamint munkaszervezését, az oktatási infrastruktúra biztosítását, az ingatlanokon folyó gondos gazdálkodás irányítását, az ehhez szükséges beszerzések bonyolítását, vagy lefolytatását, az ingó vagyon ehhez szükséges használatát (alhasználat), és egyes vagyonhasznosítási feladatokat.

Az ingatlanvagyon tehát továbbra is az Egyetem vagyonkezelésében marad, a Tangazdaság közalkalmazottai részére pedig a gazdasági társaság tovább-foglalkoztatási ajánlatot tesz, így a társaság humánerőforrása folyamatosan biztosított lesz.

A gazdasági társaságot, mint intézményi társaságot az Egyetem saját hatáskörben hozhatja létre, a gazdasági társaság feletti tulajdonosi jogokat jogszabály alapján a kancellár gyakorolja, ügyvezetését a kancellár által kinevezett ügyvezető látja el.

A kutatási és képzési terület hatékonyságának megtartása és színvonalának emelése mellett kiemelkedően jelentős a Tangazdaság pénzügyi és gazdasági stabilitásának, valamint a működés átláthatóságának megőrzése és növelése.

A létrehozható gazdasági társasági formák közül egy egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozása a legcélszerűbb és leghatékonyabb, amelynek számos előnyei közül többek között az alábbiak emelhetők ki:

* profitorientált vezetésirányítás kialakíthatósága, egyszemélyi vezetés, ugyanakkor megmarad a tulajdonos közvetlen befolyása a folyamatokra,
* a dolgozói normatív bérezés helyett teljesítményalapú bérezés lehetősége, mellyel fokozható az alkalmazotti érdekeltség,
* az Egyetem számára előnyös, mivel az Egyetem számára termelt hasznot az Egyetem használhatja fel, míg az Egyetem részére a gazdasági társaság által nyújtott szolgáltatások nem esnek a közbeszerzés hatálya alá,
* rugalmasabban tud alkalmazkodni a piaci változásokhoz, könyvelését nem torzítják az előirányzat-gazdálkodás nehezékei, „olvasható” mérleg és üzleti tervezés jellemzi.

Az Egyetem fennállása óta törekszik a gondos gazdálkodásra, amelynek fenntartását ésszerűségi és gazdaságossági szempontokból egyaránt szolgálná a Tangazdaság átalakítása.

* 1. Az egyedi kezelést igénylő, jelentős és/vagy problémás vagyonügyek bemutatása

*Kérjük, mutassa be részletesen az egyedi, jelentősebb és/vagy problémás, rendezendő vagyonügyeket. Ismertesse az egyedi kezelés és/vagy a probléma okát, a problémás, rendezendő vagyonügyekkel kapcsolatos megoldási javaslatot!*

*Dátum:*

*Aláírás:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Rektor Kancellár*

1. A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány csökkenését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes értesítés, egyetértés vagy előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól. [↑](#footnote-ref-1)
2. A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány bővítését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes egyetértés beszerzése, előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól. [↑](#footnote-ref-2)
3. A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt a PPP konstrukcióban megvalósult projekt tervezett kiváltásával kapcsolatos további kötelezettségek (a PPP projekt kiváltását támogató miniszteri döntés beszerzése, a kiváltást követő vagyonkezelésbe vételhez szükséges előzetes egyetértés beszerzése stb.) teljesítése alól. [↑](#footnote-ref-3)
4. A fejlesztés jellemzően állami (költségvetési) támogatásból, pályázati támogatásból, megállapodás alapján juttatott támogatásból, saját bevételből, az intézmény kezelésében lévő állami vagyonba tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásból származó bevételből stb. kerül megvalósításra. [↑](#footnote-ref-4)
5. Kitöltése abban az esetben szükséges, amennyiben az immateriális javak állománya az Intézmény működésének, gazdálkodásának sajátosságai alapján jelentős. [↑](#footnote-ref-5)