



**Pályázati felhívás
az Állatorvostudományi Egyetem campusán működő büfé
üzemeltetésére**

2020. október 22.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Állatorvostudományi Egyetem egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet az egyetem campusán található büfé üzemeltetésére az alábbi tartalommal.

1. A pályázat kiírójára vonatkozó adatok:

A kiíró neve: Állatorvostudományi Egyetem
A kiíró: székhelye: 1078 Budapest, István utca 2.
A kiíró képviselője: Dr. Sótonyi Péter rektor

2. A pályázat kiírójának kapcsolattartója:

Kapcsolattartó neve: Kőműves Dóra
Telefon: +36 30 3146986
E-mail cím: komuves.dora@univet.hu

3. A pályázat tárgya:

A pályázat tárgya az Állatorvostudományi Egyetem campusán található büfé bérleti és üzemeltetési jogának határozott időre történő átengedése a bérlő teljeskörű kockázatvállalása mellett.

A kiíró tájékoztatja a pályázni kívánó gazdasági szereplőket, hogy a pályázat kiírása során az egyetem saját szabályzata szerint jár el.

4. A szerződés meghatározása

Bérleti szerződés

5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

A szerződés határozott időtartamra jön létre.
A szerződés 2020. 11.15 napján lép hatályba és 2022. június 30. napjáig hatályos.

6. A teljesítés helye

Állatorvostudományi Egyetem Campus
1078 Budapest, István utca 2.

7. Pályázati feltételek

- a) A pályázatban bármely átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet részt vehet, aki/amely megfelel a pályázati feltételeknek és elfogadja a pályázati felhívásban foglalt feltételeket.
- b) Elvárásunk, hogy a pályázni kívánó gazdasági társaságok legalább 3 év gazdálkodási évet tudjanak maguk mögött.
- c) Kiíró a büfé területére határozott idejű bérleti szerződést kíván kötni. A szerződés tervezete jelen kiírás mellékletét képezi.
- d) A nyertes gazdasági szereplőnek két havi óvadékot kell megfizetnie.
- e) Kiíró fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélkül történő eredménytelennek nyilvánítására.
- f) Pályázó vállalja, hogy az esetlegesen hiányzó és a büfé működtetéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket beszerzi.
- g) A Pályázó vállalja, hogy a büfé helyiségben elhelyezett konyhatechnológiai eszközökre biztosítást köt, melynek kedvezményezettje a Bérbeadó.
- h) Az értékelés során, Kiíró az összességében legkedvezőbb ajánlatot hirdeti nyertesnek a pályázati dokumentációban ismertetett szempontok alapján.
- i) a pályázat kiírója egy alkalommal teljes körben biztosít hiánypótlást
- j) helyszíni bejárás időpontja 2020.10.29. 10.00 óra
- k) az ajánlattevő biztosítja a kiegészítő tájékozódás kérésének lehetőségét a felhívás 2. pontjában megadott elérhetőségeken.

- l) a pályázat kiírója lehetőséget biztosít közös ajánlattételre. Közös ajánlattétel esetén a pályázók közül elég, ha ez egyik megfelel az alkalmassági feltételeknek. Közös ajánlattevők a pályázathoz együttműködési megállapodást kötelesek csatolni, amelyben egyetemleges felelősséget vállalnak a teljesítésért.
- m) Pályázó az ajánlatához annak benyújtásától számított 30 napig kötve van.
- n) Jelen pályázati felhívás az Állatorvostudományi Egyetem részéről nem minősül jövőbeni kötelezettségvállalásnak.

8. **Többváltozatú (alternatív) ajánlat tétel**

Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.

9. **Az ajánlatok értékelési szempontja**

Az értékelés szempontja a legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint.

Az értékelés az arányosítás módszerével történik.

Értékelési szempont	Ajánlatkérő számára legkedvezőbb érték	Súlyszám
Fizetendő havi nettó bérleti díj	legmagasabb bérleti díj vállalás	50
Terméklistára adott nettó ajánlati ár összesen	legalacsonyabb nettó ajánlati ár	20
Az intézmény dolgozói számára biztosított kedvezmény mértéke (%)	legmagasabb kedvezmény	20
Speciális étkezési igények kiszolgálása (igen/nem)	pályázó vállalja a lent meghatározott speciális étkezési igényeknek megfelelő termékek árusítását	10

Fizetendő nettó havi bérleti díj (Ft): Ajánlattevőnek az általa vállalt nettó havi bérleti díjra kell a megajánlást megtennie, amely nem **lehet kevesebb, mint nettó 400.000,- Ft/hó**. Nyertes pályázó kötelezettsége a havi nettó bérleti díjon felül a közüzemi számlák megfizetése is jelen pályázati felhívásban ismertetettek szerint.

Terméklistára adott nettó ajánlati ár összesen (ft): A terméklistát jelen pályázati felhívás 3. számú melléklete szerint köteles a pályázó kitölteni és benyújtani. A legkedvezőbb terméklista összesen ár (legalacsonyabb ár) maximális pontszámot kap a többi arányosítva.

Az intézmény dolgozói számára biztosított kedvezmény mértéke (%): A legnagyobb biztosított kedvezmény a legmagasabb pontszámot kapja, a többi megajánlás arányosan kevesebbet.

Speciális étkezési igények kiszolgálása (igen/nem): Amennyiben a pályázó vállalja legalább az alábbi speciális étkezési igényeknek megfelelő termékek forgalmazását, a maximális pontszámot kapja, ellenkező esetben nem kap pontot.:

- gluténmentes termékek árusítása
- diabetikus termékek árusítása
- laktózmentes termékek árusítása
- tejet helyettesítő növényi termékek (PI: rizsital, mandulaital stb.) árusítása

10. **A kizáró okok**

A pályázatban nem vehet részt, illetve kizárásra kerül az a gazdasági szereplő, akinek harminc napnál régebben lejárt adótartozása van kivéve, ha bizonyítani tudja, hogy a tartozás megfizetésére a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól halasztást kapott, vagy részletfizetésben állapodtak meg.

A kizáró ok fennállására vonatkozó adatokat a pályázat kiírója a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozás mentes adózói adatbázisából ellenőrzi. Amennyiben a pályázó nem szerepel az adatbázisban, a köztartozás mentes adóigazolás benyújtásának kötelezettsége őt terheli.

11. Az alkalmassági követelmények

Gazdasági alkalmasság:

A pályázó nem állhat felszámolási-, végelszámolási-, vagy csődeljárás alatt.

Az alkalmassági feltételre vonatkozó adatokat kiíró a rendelkezésre álló közhiteles nyilvántartás alapján ellenőrzi.

Szakmai alkalmasság:

A pályázó alkalmas, ha a pályázat kiírásának napját megelőző 5 éven belül rendelkezik a pályázat tárgya szerinti vendéglátó egység üzemeltetése vonatkozó referenciával az alábbi feltételekkel:

- a referencia legalább 300 főt kiszolgáló közintézményben, vagy kulturális, vagy sportlétesítményben működő vendéglátó ipari egység legalább 18 hónapon keresztül történő üzemeltetésére vonatkozik

Az alkalmassági igazolására pályázó cégszerűen aláírt referencia nyilatkozatot köteles csatolni, amely legalább az az alábbi adatokat tartalmazza:

- A referencia tárgya
- Az üzemeltetés ideje (kezdő és befejező dátum) és helye
- A referencia tekintetében információkkal rendelkező másik fél neve, elérhetősége (telefon, e-mail cím)

12. Az ajánlattételi határidő, az ajánlatok felbontásának ideje

2020. év november hónap 02 napja 13 óra 00 perc

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az itt megjelölt határidő után beérkezett pályázatokat érvénytelennek minősíti, azokat nem bírálja el.

13. Az ajánlat benyújtásának helye

A pályázatot elektronikus úton a komuves.dora@univet.hu email címre kell benyújtani az előírt mellékletekkel pdf formátumban.

14. Egyéb követelmények és információk

I. A bérlemény működésével kapcsolatos információk:

- a. a büfé nyitvatartási ideje legalább hétfőtől-péntekig 7.30 – 17.30. A hétvégi nyitva tartás az egyetem működéséhez igazodva a felek megállapodása alapján lehetséges. A nyitvatartási rend a szerződés mellékletét képezi.
- b. az egyetem dolgozóinak száma 500 fő, az egyetemi hallgatók száma 2000 fő
- c. a büfé szombaton és vasárnap igény szerint tart nyitva (rendezvény, kurzusok, konferencia, vizsga...)
- d. a bérleti díjat havonta kell megfizetni
- e. A bérleti díjon felül Bérló kötelezettsége a közüzemi számlák megfizetése, a villamos energia számla fizetése külön fogyasztásmérő alapján történik, a további rezsiköltségekre (víz, csatorna, fűtés, gáz) minden hónapban 50.000 Ft kerül kiszámlázásra a Bérló felé.
- f. a büfé területe, mely a bérló kizárólagos használatába kerül:

Eladótér 8m², raktár és egyéb helyiség 32,5 m², fogyasztó tér 48 m², Összesen 88,9 m², az épületben helyezkedik még el a Diák centrum, mely nem a büfé része, de egy légtérben helyezkedik el a büfével, a büfé vásárlói azt szabadon használhatják

- g. a büfé konyha része fel van szerelve konyhatechnológiai eszközökkel ennek listája a 4. számú mellékletben szerepel.
- h. a nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az egyetem épületeiben ital és snack automaták vannak elhelyezve, ő további ilyen automatákat nem helyezhet ki.
- i. az üzemeltető elfogadja és figyelembe veszi az egyetem házirendjét
- j. Az egyetemi büfé vevőköré nagyon változó, a magyar diákok mellett jelentős számú külföldi diák valamint az egyetem dolgozói, és vendégei, ezért a kínálati listát ennek figyelembevételével javasolt összeállítani, tehát elvárás, hogy tartalmazzon egészséges, vegetáriánus, laktózmentes, diabetikus, teljes kiőrlésű ételek mellett hagyományos jellegű ételeket is. Ezen felül kiíró elvárja, hogy mindig legyen a kínálatban alacsony árfekvésű pl 200 Ft-os szendvics és meleg ital (tea, kávé)
- k. A vendéglátóipari egység működtetésének teljes kockázata nyertes pályázót terheli! A kiíró semmilyen felelősséget nem vállal az üzemeltetés során esetlegesen bekövetkező és az üzleti működésre kiható eseményekkel (pl. járványhelyzet) összefüggésben keletkező károk vonatkozásában.

I. A nyertes pályázó teljesítésével szemben támasztott követelmények:

- a. a kiíró a programokhoz igazodó rugalmas nyitva tartást vár el a Bérbeadóval egyeztetve. A nyitvatartási rend a szerződés mellékletét képezi.
- b. A Bérleményben található konyhai eszközökre, berendezésekre Bérelő köteles vagyonbiztosítást kötni, melynek kedvezményezettje a Bérbeadó.
- c. Bérelő két havi óvadékot köteles fizetni a szerződésben részletezettek szerint.
- d. az ajánlatkérő kizárja, a bérleti jogviszony, vagy az üzemeltetési jog nyertes pályázó által történő továbbadását.
- e. Kiíró kizárja a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését.
- f. lejárt szavatosságú termék értékesítése súlyos szerződésszegésnek minősül és azonnali hatályú felmondással járhat.

I. Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a bérlemény képei
- 2. számú melléklet: Felolvasólap
- 3. számú melléklet: Terméklista
- 4. számú melléklet: Elfogadó nyilatkozat
- 5. számú melléklet Referencia nyilatkozat
- 6. A konyhai eszközök tételes felsorolása

15. A pályázati felhívás megjelenésének napja

2020. év október hónap 22 napja

1. számú melléklet





2. számú melléklet

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó e-mail címe:

Kapcsolattartó telefonszáma:

Az egyetemi büfé havi bérleti díja:Ft / hó + áfa

A terméklista táblázat összesített összege: Ft + áfa

Dolgozói kedvezmény mértéke: %

Speciális étkezés biztosítása IGEN NEM

Kelt:

Cégszerű aláírás

3. számú melléklet

TERMÉKLISTA

A kiíró a pályázóktól jellegében és összetételében minimum a lenti terméklistában szereplő termékek árusítását várja el, eltérni a szélesebb kínálat felé lehet.

termék neve	nettó ár/ db	bruttó ár
espresso kávé		
cappuccino		
hosszú kávé		
melange		
balaton szelet		
mars csoki		
bounty csoki		
müzli szelet		
hideg szendvics I. (olcsó)		
hideg szendvics II		
vega szendvics		
meleg szendvics		
hot-dog		
pizza szelet		
sült debreceni		
sült krumpli / adag		
hamburger		
coca cola termékek 0,5l		
ice tea 0,5 l		
gyümölcslé		
sós mogyoró		
tea		
alkohol mentes sör (gyártó) 0,5		
linzer		
muffin (csokis)		
Összesen:		

Ahol a táblázat konkrét termék megjelölésével került feltüntetésre kiíró minden egyenben egyenértékű termék megajánlását is lehetővé teszi. Az egyenértékűséget pályázónak kell hitelt érdemlően bizonyítania, melynek elmaradás, vagy nem megfelelő alátámasztása a pályázat érvénytelenségét eredményezheti.

A bírálat az összesen sorban szereplő ár alapján történik, ezt az összeget kell az ajánlattevőnek a Felolvasó lapon feltüntetnie

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott pályázó ezúton nyilatkozom, hogy az Állatorvostudományi Egyetem campusán található büfé üzemeltetése tárgyú pályázati kiírásában foglalt feltételeket megismertem, és azokat magunkra nézve kötelezőnem ismerem el.

A szerződés feltételeket a pályázati felhívásban és a dokumentációban foglaltak alapján elfogadom.

Nyertességem esetén vállalom a szerződés megkötését, és a szerződés teljesítését a pályázati felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint,

Kijelentem, hogy a Cégünk (vállalkozásunk) „átlátható szervezet”-nek minősül.

Cégszerű aláírás

5. számú melléklet

REFERENCIA NYILATKOZAT

Alulírott(képviselő neve) a(cím).....
..... mint ajánlattevő nevében nyilatkozom, hogy az Állatorvostudományi Egyetem campusán működő büfé üzemeltetésére kiírt pályázati eljárásban az alábbi referenciát adom:

Szerződést kötő másik fél megnevezése (név, székhely):	
Szerződés tárgya (szolgáltatás leírása olyan tartalommal, amelyből az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható):	
A szerződés teljesítésének ideje (kezdés és befejezés év/hónap/nap):	
A referenciával kapcsolatban felvilágosítással szolgáló személy neve, elérhetőségei:	

6. számú melléklet

A KONYHAI ESZKÖZÖK TÉTELESEN

Eszköz megnevezése	Besz. Ért. (Ft)
Kasszafiók	14.902
Széf-hotel AIR	31.496
ASUS pos számítógép és monitor egyben	129.990
Maxima hot dog készítő	51.000
Maxima kontakt grill	54.000
Neon+ Online pénztárgép	104.900
Vízforraló	23.614
Unox kombi hűtő+állvány	1.335.789
Unox vizes blokk (mosogató, vízszűrő)	165.474
4 szintes állványok	348.000
Mini zuhany csaptelep	73.874
HF indukciós főzőlap	796.684
Süteményes pult	209.263
Süteményes pult	209.263
GD szeletelőgép	75.789
Beckers mikrohullámú sütő	46.000
Teflon körkés	26.316
Nyitott faliszekrény+polc	118.948
Fali elszívóernyő	200.000
Fali elszívóernyő	200.000
FC hűtőszekrény 400l	228.632
FC hűtőszekrény 400l	228.632
FC feltéthűtő	157.474
FC hűtőszekrény 400l	212.526
FC hűtőszekrény 400l	212.526
FC fagyasztószerény	247.474
FC hűtőszekrény 200l	136.947
FC hűtőszekrény 200l	136.947
FC hűtőszekrény 200l	157.579
FC hűtőszekrény 200l	157.579
FC hűtött munkaasztal	789.474
RMG fritóz	165.474
Büfé pult rendszer	1.631.736
Pult mosogatóval	957.895
Takarítószeretároló szekrény	82.947
Öltözőszekrény	47.684
Öltözőszekrény	47.684
Zanussi porzsákos porszívó	10.228
Gorenje fagyasztóláda	74.795
Büfé belső építészet	5.681.000