

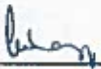


**Állatorvostudományi Egyetem - Üdülő**  
**8640 Fonyód, Hegyalja út 2.**



## **TŰZVÉDELMI HÁZIREND**

**Készítette:**

  
Várnagy Edit  
Tűzvédelmi szakmérnök

**Alkalmazását elrendelem:**

  
Dr. Sótonyi Péter  
Rektor

**2022**

## Tartalomjegyzék

MÓDOSÍTÁSOK JEGYZÉKE .....	2
1. A tűzjelzés tartalmi követelményei.....	4
2. Üdülőt használók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatai .....	4
3. Tűzvédelmet biztosító eszközök, tűzoltás .....	5
4. Tárolásra vonatkozó előírások .....	7
5. A szabadtéri tűzgyújtás és tüzmegelőzés szabályai .....	8
6. Dohányzásra vonatkozó korlátozások .....	8
7. Tüzelő- és fűtőberendezések .....	9
8. Elektromos berendezések használatának előírásai .....	9
9. Tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályok .....	9
10. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai .....	10
11. Az épület főbb tűzvédelmi alap adatai .....	12
1.sz. melléklet – Riasztási rend .....	13
2.sz. melléklet - Alaprajzok .....	14
3.sz. melléklet – Tűzveszélyes munkavégzési engedély .....	20



## MÓDOSÍTÁSOK JEGYZÉKE

	<u>Tűzvédelmi Szabályzatot érintő módosítás</u>	<u>Módosítás időpontja</u>	<u>Módosítást végző neve, aláírása</u>
1.			
2.			
3.			
4.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			



## **Állatorvostudományi Egyetem - Üdülő**

### **TŰZVÉDELMI HÁZIREND**

A tűzvédelmi házirend mellett a szabványos villámvédelmi berendezés felülvizsgálat, kifeszültségű villamos berendezések időszakos (tűzvédelmi) ellenőrzése és érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat jegyzőkönyvei együtt alkotják az

**Állatorvostudományi Egyetem Üdülőjének**

**(8640 Fonyód, Hegyalja út 2.)**

teljes tűzvédelmi anyagát.

Jelen házirend az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ), a 30/1996. (XII. 6.) BM rendelettel kiadott tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló valamint a 1996. évi XXXI. a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény alapján készült. A házirendben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

A Tűzvédelmi házirendben foglaltakért mindenki egyénileg felelős, a tűzvédelem érdekében - büntetőjogi felelőssége tudatában - mindenkinek be kell tartania az előírásait. Amennyiben az Üdülőt a szakhatóság ellenőrzés keretében vagy tüzesetet követő vizsgálat során szabálysértésen éri, úgy az Állatorvostudományi Egyetem a szabálysértési bírság összegét az érintett használó(k)ra terhelheti.

A tűzvédelmi előírások betartását - külön felhívás nélkül – a Biztonságszervezési osztály köteles rendszeresen ellenőrizni, a feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedést tenni, kezdeményezni, ill. az intézkedésről gondoskodni. A feladatok elvégzésében az Alba Prevent Kft. képviselői nyújtanak szakmai támogatást.

A tűzvédelem egyszemélyi felelős vezetője az Egyetem Rektora, illetve távolléte esetén helyettese a Biztonságszervezési osztályvezető.

**A Tűzvédelmi Házirend a kiadás napján – 2022. október 1-én – lép hatályba!**



## 1. A tűzjelzés tartalmi követelményei

1.1. A tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez mindenki a saját híradási eszközeit köteles rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani.

Tűz vagy annak közvetlen veszélyét észlelve, haladéktalanul jelezni kell lehetőleg a **112** vagy a **105** telefonszámon. Amennyiben nincs nálunk vagy a közelben telefonkészülék, kérjünk segítséget!

A tűzjelzéssel egy időben próbáljunk meg tájékozódni a tüzeset körülményeiről:

- mi ég mekkora területen,
- mit veszélyeztet,
- van-e életveszély vagy veszélyes anyag jelenléte?

A tűzjelzéskor a jelzést fogadó az alábbi adatokra vonatkozó kérdéseket fogja feltenni a tűzjelzőnek:

- a tüzeset pontos címét, a tűz helyét, jelző nevét, a jelző elérhetőségét, visszahívható telefonszámát;
- van-e életveszély, veszélyes anyag jelenléte az esemény során;
- valamint a fentiekben leírt tűzzel, a tűz körülményeivel kapcsolatos információkat.

**A segélyhívás csak akkor tekinthető befejezettnek, ha a kezelő megköszönte a bejelentést!**

1.2. A bejelentést követően az *1. melléklet* szerinti Riasztási rend alapján értesíteni kell az érintetteket.

1.3. A Gondnok feladata:

- hívásra a helyszínre megy és részt vesz az oltásban, mentésben, segít a helyreállításban;
- jelzi a történeteket a Biztonság szervezési osztálynak, tartja velük a kapcsolatot, jelenti a keletkezett károkat, felmerülő feladatokat.

1.4. A Biztonság szervezési osztály feladata:

- tartja a kapcsolatot az érintett hatóságokkal;
- bejelenti a jelzett eloltott tüzet a hivatásos tűzoltóságnak;
- értesíti a Rektort a folyamatban lévő vagy már lezajlott eseményekről;
- jelentést készít a tüzesetről, keletkezett károkról és felmerülő feladatokról, intézkedésekről.

## 2. Üdülőt használók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatai

2.1. A tűzjelzés után a helyszínen a tűz által veszélyeztetett területen figyelmeztetni kell előszóval, kiáltással az embereket!

2.2. Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, az épületet elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és a bejárati ajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti becsukásáról.

2.3. A menekülés, mentés fő szempontjai:

- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez;



- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehajlás stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni;
- égő csukott ajtajú helyiséget, apartmant felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad;
- az épület elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról;
- sohase menjünk vissza az égő házba!

2.4. Menekülés során az épület ajtóit, ablakait lehetőleg csukjuk be távozáskor, ez jelentős mértékben csökkenti a tűz, és a füst továbbterjedését, valamint növeli a menekülés lehetőségének esélyét. Emeletes házba tűz esetén a tűzzel érintett, valamint a meneküléskor hátrahagyott apartmanok bejárati ajtaját csukjuk be, de ha van rá lehetőség ne zárjuk be, vagy kívülről a kulcsot hagyjuk a zárban. A csukott ajtók az elhagyott apartmanokat védik a hő és füst általi károsodásoktól, a benne hagyott kulccsal pedig megakadályozhatjuk a bejárati ajtók felesleges feltörését. Mivel a kivonuló tűzoltó rajoknak ellenőrizniük kell minden lakást, hogy tűz és füst által veszélyeztetett személy nem-e maradt a lakásban, ezért a zárt lakások ajtóit felfeszítik (ha nincs benne kulcs), ami a mentést lassítja és jelentős anyagi kárral jár.

### 3. Tűzvédelmet biztosító eszközök, tűzoltás

3.1. Az épületben keletkezett tüzek oltásához 3 db porral oltó van kihelyezve a bentre nyíló két apartman ajtajánál és a hátsó bejáratnál, melynek készenlétben tartásáért a Gondok felelős. Hozzáférésüket, megközelítésük lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. A használt tűzoltó készülékekről és a tüzesetről (eloltottról is), azonnal értesíteni kell a Gondnokot. A tűzoltó készülékek cseréjéről 15 napon belül gondoskodni szükséges. A Gondnok emiatt mihamarabb jelzi a történeteket a Biztonságszervezési Osztálynak.

3.2. A konyhában keletkezett olajtűz oltására TILOS VIZET HASZNÁLNI! Az edényben égő olaj alatt a tűzhelyet kapcsoljuk ki és egy nagyméretű fedővel fedjük le, várjuk meg míg visszahűl. Amennyiben tűz az edényből továbbterjedt a konyhabútorra azt a porral oltóval oltjuk el.



3.3. Az éghető folyadékok oltásánál szintén kerüljük a vízzel való oltást, mert ezek a folyadékok általában könnyebbek a víznél és az égő folyadékra öntött víz nem tudja eloltani a tüzet, sőt mivel az égő folyadék a víz felszínén szétterül, ezáltal megnövekedhet a tűz kiterjedése. Az égő folyadékok tüzeinél használjunk habbal, vagy porral oltó készüléket.

3.4. Az elektromos készülékek, vezetékek oltásánál először az elektromos fogyasztásmérő óránál áramtalanítsunk, és utána kezdjük meg az oltást a porral oltóval. Amennyiben áramtalanítottuk és biztosítottuk visszakapcsolás ellen az elektromos hálózatot, az oltáshoz használhatunk vizet is.



3.5. Szilárd anyagok (bútorok, szőnyegek, textíliák, stb.) égésénél használhatunk vizet, vagy porral oltó készüléket is.































3.6. A tűz oltása akkor a legeredményesebb, ha az oltást a tűz kezdeti szakaszában megkezdjük. Amennyiben a tüzet sikerült megfékeznünk a tűzoltóságot akkor is hívjuk ki, a tűz szakszerű eloltásához, és a tűz visszagyulladásának megakadályozása érdekében.



3.7. Amennyiben a tűz oltása meghaladja technikai és fizikai képességeinket, hagyjuk el az épületet és hívjuk azonnal a tűzoltóságot!

3.8. A tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével mindenki köteles együttműködni! A tűzoltóság kérését követően az oltás és mentés vezetője a hivatásos Tűzoltásvezető, bárki más csak az ő engedélyével intézkedhet. A Tűzoltásvezető a magánszemélyek járműveit, eszközeit, felszereléseit, anyagait igénybe veheti. Elrendelheti, hogy a tűzoltásban résztvevők magánlakásba vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tulajdonában, használatában, kezelésében álló területre bontással is behatolhassanak. A tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet korlátozhat, megtilthat, elrendelheti az illetéktelen vagy a veszélyeztetett személyek, valamint az anyagi javak eltávolítását, a terület kiürítését.

3.9. A tűzoltásra alkalmas anyagok felsorolása és alkalmazási területük:

Tűzoltóeszköz típusa	Éghető szilárd anyagok Papír, fa, műanyag 	Éghető folyékony anyagok Benzin, alkohol 	Éghető gázhalmazállapotú anyagok 	Elektromos berendezések 	Étel olaj, zsiradék 	Megjegyzés
Porral oltó „ABC” töltet						Speciális porok fémek égésének oltására is alkalmasak.
Porral oltó „BC” töltet						
Szén-dioxidral oltó						Elsősorban épületen belül javasolt használni.
Vízzel oltó						Különösen veszélyes éghető folyadék, áram alatti berendezések oltására alkalmazni!
Habbal oltó						Különösen veszélyes áram alatti berendezések oltására alkalmazni!

Tűzoltóeszköz típusa	Éghető szilárd anyagok Papír, fa, műanyag 	Éghető folyékony anyagok Benzin, alkohol 	Éghető gázhalmazállapotú anyagok 	Elektromos berendezések 	Étel olaj, zsiradék 	Megjegyzés
Tűzoltó takaró						Személyek ruházatának oltására is használható.

#### 4. Tárolásra vonatkozó előírások

4.1. Az épületet és szabadtereit csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A helyiségekben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható. Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható vagy - a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével - olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

4.2. Az épületben legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.

4.3. A tároló helyiségben üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtani, a robbanómotoros gépet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.

A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű gép nem helyezhető el sűrített földgáz üzemanyag esetén ott, ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

Lakóépülethez tartozó tároló helyiségben a gépek beépített üzemanyagtartályán kívül tárolóként legfeljebb 5 liter, a robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.

4.4. A lakóépület egyetlen helyiségében sem használható vagy tárolható propán-bután gázpalack!

4.5. Robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába bevezetni tilos.

4.6. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

4.7. Az épület területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el.



Egyéb éghető anyagnak, de nem tárolásra szolgáló tárgynak tekintendő a lábtörlő, falitükör, postaláda, babakocsi, kerekesszék, kerékpár, roller, valamint ezekhez hasonló egyéb, a lakórendeltetéssel összefüggő, tárolóeszköznek nem minősülő tárgy. Tárolásra szolgáló tárgy nem helyezhető el a menekülési útvonalon, még beépített, takart formában sem!

## 5. A szabadtéri tűzgyújtás és tűz megelőzés szabályai

5.1. Csak szabadtéren, a nyílászáróktól minimum 5 méter távolságban lehet nyílt lánggal működő sütő berendezést használni.

5.2. Nyílt lángú eszközök (pl. gyertya) csak állandó felügyelet mellett használhatóak.

5.3. Kijelölt tűzrakóhelyen lehet tüzet gyújtani az alábbi szabályok betartása mellett:

- a tűz meggyújtása előtt a tűzrakóhely környékét meg kell tisztítani a levelektől, faágaktól annak érdekében, hogy a tűz ne terjedhessen át más területre, épületre;
- a tüzet nem szabad felügyelet nélkül hagyni, de a még ki nem hűlt parazsat, hamu sem;
- amint feltámad a szél, a tüzet el kell oltani: gondoskodni kell arról, hogy készenlétben legyen a tűz oltására alkalmas anyag, eszköz (pl. víz, homok, lapát);
- az égetés befejezése után a tüzet gondosan el kell oltani, meg kell győződni arról, hogy tényleg elaludt, a hamura távozás előtt lehetőleg földet kell szórni.

5.4. A hatályos jogi szabályozás értelmében tilos a kerti hulladék égetése. A tiltás alól az önkormányzat helyi rendeletben felmentést adhat, ebben szabályozza az égetés feltételeit, körülményeit is. Amennyiben az önkormányzatnak nincs ilyen rendelete, akkor tilos az avar és kerti hulladék égetése.

## 6. Dohányzásra vonatkozó korlátozások

6.1. Parázsló, égő dohányneműt, gyufát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszóró, tűzijáték) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl. szemétygyűjtőbe dobni, ablakon kidobni stb.).

6.2. Az épületben dohányozni tilos! A szabadban ne gyújtsunk rá tűzveszélyes anyagok környezetében.

A biztonság érdekében szabályozzuk dohányzási szokásainkat!

- ne dobjunk el, ki égő, parázsló gyufát, cigarettát, mert tüzet okozhat a kis energiaértékű gyújtóforrásoktól sokszor csak hosszú lappangási idő után törnek fel a lángok
- fém, üveg, porcelán, az égetett agyagból is megfelelő a hamutálca és stabilan, billegés nélkül elhelyezhető legyen olyan helyen, ahol véletlenül sem verjük le
- a hamutál kialakítása csak akkor kedvező, ha a cigaretta befelé csúszhat rajta
- a hamutartót csak teljesen kihűlt állapotban ürítsük ki!



## 7. Tüzelő- és fűtőberendezések

7.1. Az épületben csak olyan fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

7.2. A helységek megfelelő hőmérsékletét 6 db hűtő-fűtő elektromos légkezelő berendezéssel biztosítják. Időszakos tisztításukért a Gondnok a felelős.

## 8. Elektromos berendezések használatának előírásai

8.1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

8.2. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. (Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve.) Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

8.3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

8.4. Használati szabályok:

- A tűzhelyen úgy kell elhelyezni a főzőedényt, hogy azt gyermek ne ránthassa magára! Forró ételt földre, ablakba helyezni tilos, mivel a kisgyerek könnyen beleléphet, magára öntheti. A tűzhelytől távolabb kell tartani a konyharuhát, edényfogót. A függöny összekötve biztonságos a tűzhely közelében. Az elektromos tűzhelyet használat után áramtalanítsuk.

- Az elektromos készülékek "Használati Utasítás"-ban foglaltakat maradéktalanul tartsuk be.

- Az elektromos fűtőttestet ne használjuk ruhák és egyéb éghető anyagok szárítására! Azok közvetlen közeléből távolítsuk el a bútorokat, a függönyöket és az egyéb éghető anyagokat. A készüléket közvetlenül a fali konnektorba csatlakoztassuk, ne használjunk hosszabbítót és a használat után áramtalanítsuk.

- A kopott, repedezett, megtört védőrétegű vezeték baleset- és tűzveszélyes. Ne használjuk ezekkel az elektromos berendezéseket, értesítsük a Gondnokot.

- A kenyérpíró, a kávéfőző és az elektromos főzőlap alá mindig tegyünk hő- és tűzálló alátétet.

- A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e.

## 9. Tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályok

9.1. Jelen üdülőépület jogszabály szerinti tűzoltási felvonulási területtel nem rendelkezik.

9.2. A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek eltávolításával).

9.3. Az üdülőt használók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvény helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.



9.4. A járművek épület előtti leparkolásakor győződjenek meg arról, hogy tűz esetén az oltásához kivonuló tűzoltójárművek akadálymentesen meg tudják-e közelíteni az épületet. Ez elsősorban az élet- és vagyonvédelem miatt nagyon fontos. Tudni kell, hogy az oltás utáni tűzvizsgálat eredményeképpen a vétkes mulasztóval szemben, súlyos bírságok is kiszabásra kerülhetnek.

## 10. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai

10.1. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

10.3. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit bérlemények, közös használatú terek esetében a közös képviselővel vagy megbízottjával, lakások esetében a tulajdonos vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki. A munkát közvetlenül irányító személy köteles felügyeletet köteles biztosítani. Az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket kell készenlétben tartani.

10.4. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell:

- a tevékenység időpontját,
- helyét és leírását,
- a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát,
- valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

10.5. Jogszabályban meghatározott szakvizsgálóhoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet. Ez a munkát engedélyező vagy irányító személy köteles ellenőrizni.

10.6. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

*Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár*



## Az Állatorvostudományi Egyetem

területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység (hegesztés, egyéb nyílt lánggal járó tevékenység) szükséges írásos engedély kiadására jogosult és kötelezett:

**a Biztonságszervezési osztályvezető.**

A tevékenységhez szükséges személyi és tárgyi feltételek meghatározását segíteni, véleményezni köteles az Alba Prevent Kft. (mint tűzvédelmi megbízott).

## Az Állatorvostudományi Egyetem

területén végzendő tűzveszélyes tevékenységhez az engedély kiadása a munkát végző külső cég vezetőjének, vagy megbízottjának a feladata.

Ezt az engedélyt az **Állatorvostudományi Egyetem** Biztonságszervezési osztályvezetőjének felül kell vizsgálnia, s ha szükséges, úgy azt a helyi sajátosságoknak megfelelően ki kell egészítenie. Amennyiben a külső cég, vállalkozó nem rendelkezik kiállított **ÍRÁSOS ENGEDÉLY** formanyomtatvánnyal, úgy azt a munka megkezdése előtt a kft. vezetője köteles kiállítani és kiadni.

A munkát végző dolgozókat a Műszaki és üzemeltetési osztály, valamint a Biztonságszervezési osztály dolgozóinak alaposan ki kell oktatni, fel kell hívni a figyelmüket a helyi veszélyforrásokra.

**Az írásos engedélynek tartalmaznia kell:**

- a tevékenység időpontját, helyét, leírását,
- a munkavégző nevét,
- a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat, helyi sajátosságokra vonatkozó előírásokat,
- a munkavégző tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának számát,
- az engedélyező aláírását.

Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés) **csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező szakember végezhet.**

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a kezdéstől a befejezésig az engedélyező – szükség esetén – a személyi felügyelet mellett műszeres felügyeletet is köteles biztosítani.

Tűzveszélyes tevékenységhez az engedélyező az ott esetlegesen keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, felszerelést, anyagot köteles a helyszínen biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezését követően a munkavégző a helyszínt köteles alaposan átvizsgálni, és minden olyan körülményt, amely tüzet okozhat megszüntetni!

A munka befejezését az engedélyezőnek jelenteni kell!



## 11. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 7. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni, ha

- az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
- az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.

Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

11.1. Az épület villamos berendezéseinek - az MSZ 10900:2009 Kisfeszültségű villamos berendezések időszakos (tűzvédelmi) ellenőrzése című szabvány szerinti - felülvizsgálatát 6 évente el kell végeztetni.

11.2. Az épület érintésvédelmi felülvizsgálatát legalább 6 évenként el kell végezni.

11.3. Az épület villámvédelmi felülvizsgálatát legalább 6 évenként el kell végezni.

11.4. A tűzoltó készülékek felülvizsgálatát és időszakos karbantartását az OTSZ-ben meghatározott határidőnként kell elvégezni.

A fentiekben említett dokumentumokat a Tűzvédelmi Házirenddel kell tárolni, továbbá másodpéldányait a Biztonságszervezési osztály őrzi, és szükséges szerint végezteti el a feltárt hiányosságok, hibák javításával együtt.

## 12. Az épület főbb tűzvédelmi alap adatai

Az üdülő címe: 8640 Fonyód, Hegyalja út 2.

Az épület kockázati osztálya: NAK, azaz nagyon alacsony kockázati osztály

Tűzszakaszok: az épület 1 tűzszakaszból áll

Menekülési irányok: az épület 4 külön bejárattal rendelkező apartmanból áll, melyekből kettő a szabadba, másik kettő a közösségi tér folyosójára nyílik. Utóbbiak esetében a bejárati első vagy hátsó ajtókon keresztül lehet a szabadba jutni.

Tűzvédelmi berendezés: nincsen

Közmű elzáró szerelvények:

- víz főelzáró: udvaron található vízaknában,
- elektromos főkapcsoló, tűzvédelmi főkapcsoló: a főbejárat mellett lévő kapcsolószekrényben.



## Riasztási rend

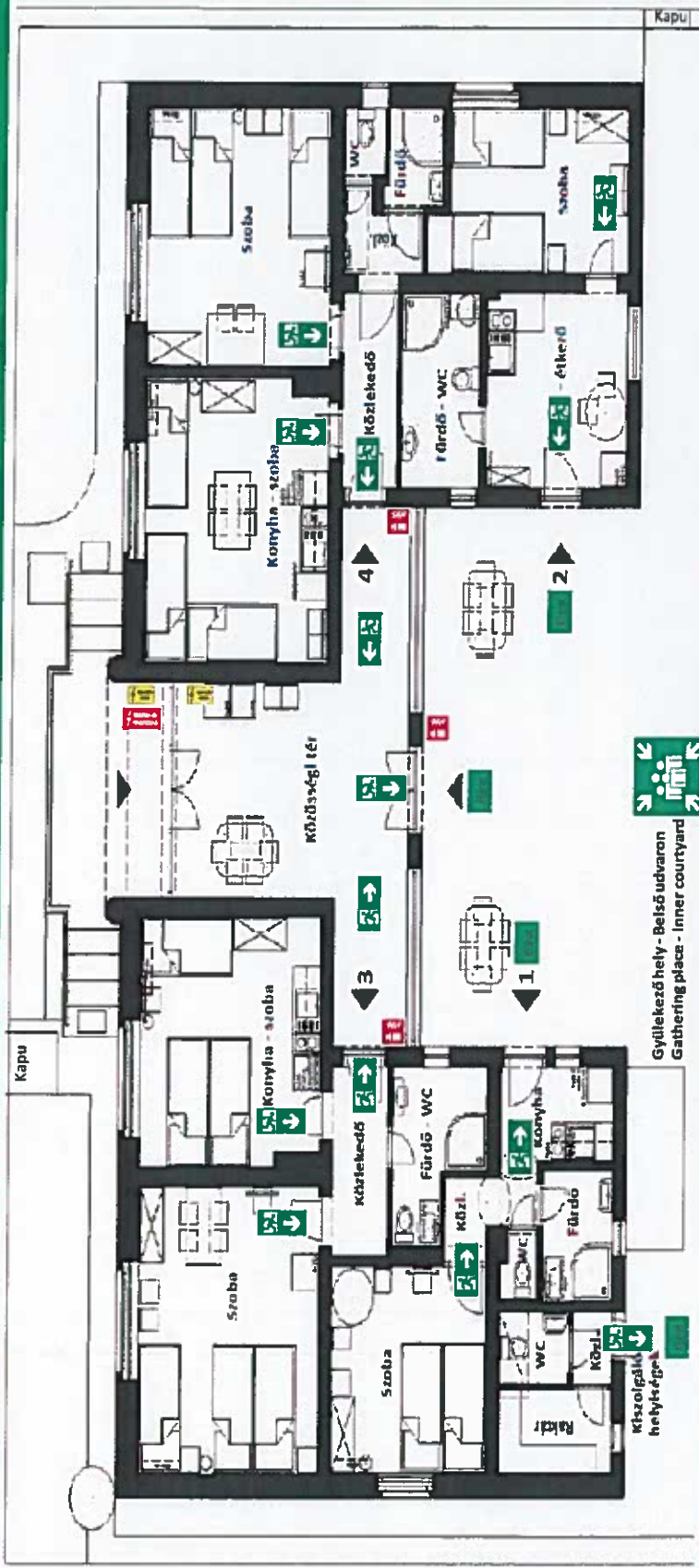
Tűz esetén értesítendők elérhetőségei a kár értékétől függetlenül, az alábbi sorrendben	
<b>Gondnok</b> Horváth Ferenc	Telefonszám: +36-30/484-6819
<b>Biztonságszervezési Osztály</b> Czakó Csaba, Osztályvezető	E-mail: biztonsagszervezes@univet.hu Telefonszám: +36-30/492-5391
Klinkó Gábor, Biztonsági referens	Telefonszám: +36-30/159-7836
<b>Műszaki és üzemeltetési osztály</b> Kovács Gábor, Osztályvezető	E-mail: kovacs.gabor@univet.hu Telefonszám: +36-30/482-1868
<b>Tűzvédelmi felelős</b> Várnagy Edit	E-mail: varnagy.edit@albaprevent.hu Telefonszám: +36-70/408-7870








Az Egyetem Rektorát minden esetben értesíteni kell, amit a Biztonságszervezési Osztály tesz meg.



## Alaprajzok





 Menekülési iránya / Direction of escape  
 Tűzoltó készülék / Fire extinguisher  
 Tűzvédelmi főkapcsoló / Fire main switch  
 Kapcsoló szekrény / Switch cabinet  
 Gyülekező hely / Gathering place  
 Kijárat / Exit  
 Ön itt áll / You are standing here

**KIÜRÍTÉS / Evacuation:**

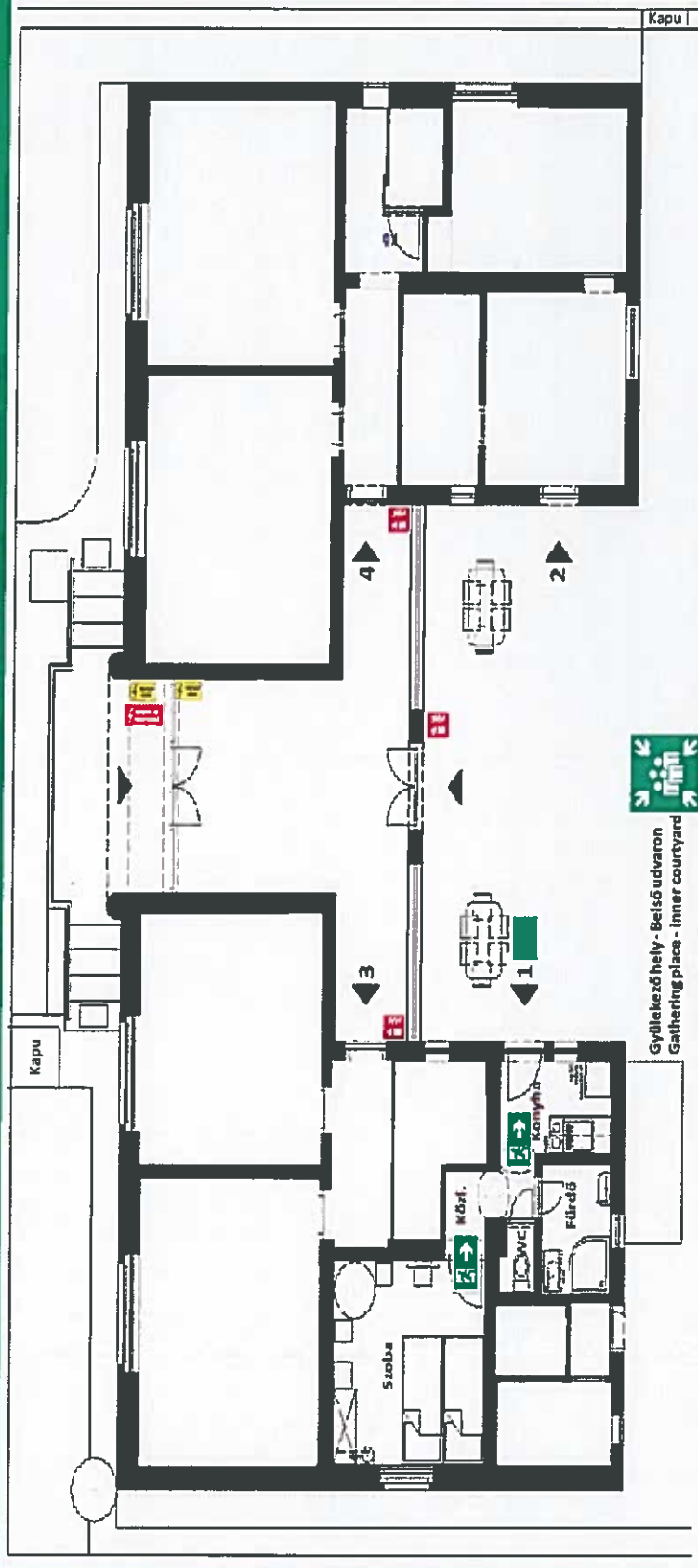
- Áramtalanítsa a villamos berendezéseket! / Unplug electrical equipments!
- Hagyja el a területet azonnal! / Leave the area immediately!
- Jelentkezzen a gyülekezőhelyen az épületen kívül! / Apply at the assembly point outside the building!
- Kövesse a tűzoltók utasításait! / Follow the instructions of the firefighters!

**TŰZ ESETÉN / In case of fire:**

- Hívja a 105, 112-őt! / Call 105, 112!
- Jelentse nevét és a tűz pontos helyét! / Report your name the exact location of the fire!
- Csukja be az ajtókat és ablakokat (ne kulcsra)! / Close the doors and windows (do not close with key)!







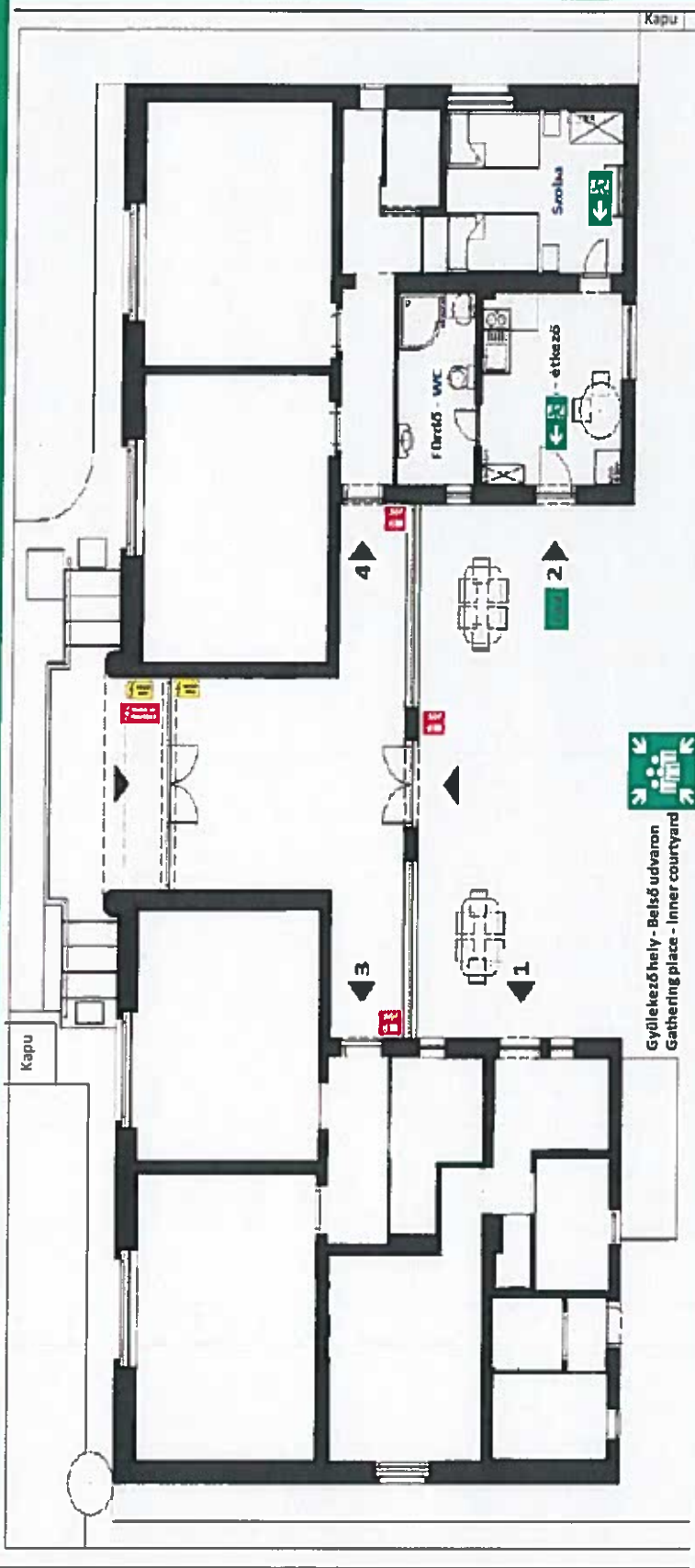
**KIÜRÍTÉS / Evacuation:**

- Áramtalanítsa a villamos berendezéseket! / Unplug electrical equipments!
- Hagyja el a területet azonnal! / Leave the area immediately!
- Jelentkezzen a gyülekezőhelyen az épületen kívüli! / Apply at the assembly point outside the building!
- Kövesse a tűzoltók utasításait! / Follow the instructions of the firefighters!

**TŰZ ESETÉN / In case of fire:**

- Hívja a 105, 112-őt! / Call 105, 112!
- Jelentse nevét és a tűz pontos helyét! / Report your name the exact location of the fire!
- Csukja be az ajtókat és ablakokat (ne kulcsra)! / Close the doors and windows (do not close with key)!





**KIÜRÍTÉS / Evacuation:**

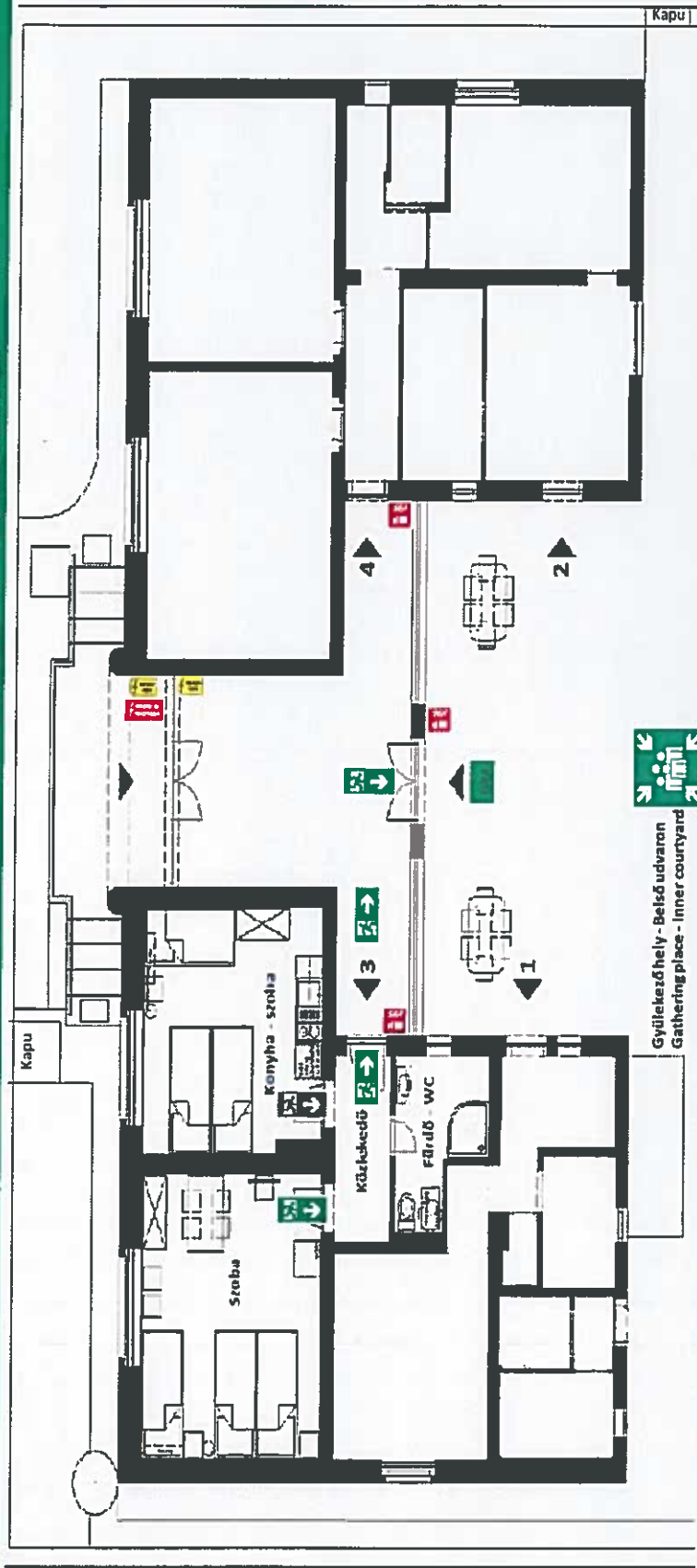
- Áramtalanítsa a villamos berendezéseket! / Unplung electrical equipments!
- Hagyja el a területet azonnal! / Leave the area immediately!
- Jelentkezzen a gyülekezőhelyen az épületen kívülről! / Apply at the assembly point outside the building!
- Kövesse a tűzoltók utasításait! / Follow the instructions of the firefighters!





**TŰZ ESETÉN / In case of fire:**

- Hívja a 105, 112-től! / Call 105, 112!
- Jelentse nevét és a tűz pontos helyét! / Report your name the exact location of the fire!
- Csukja be az ajtókat és ablakokat (ne kulcsra)! / Close the doors and windows (do not close with key)!

Menekülés iránya / Direction of escape  
 Tűzoltó készülék / Fire extinguisher  
 Tűzvédelmi főkapcsoló / Fire main switch  
 Kapcsoló szekrény / Switch cabinet  
 Gyülekező hely / Gathering place  
 Kijárat / Exit  
 Ön itt áll / You are standing here





 Menekülés iránya / Direction of escape  
 Tűzoltó készülék / Fire extinguisher  
 Tűzvédelmi főkapcsoló / Fire main switch  
 Kapcsoló szekrény / Switch cabinet  
 Gyülekező hely / Gathering place  
 Kijárat / Exit  
 Ön itt áll / You are standing here

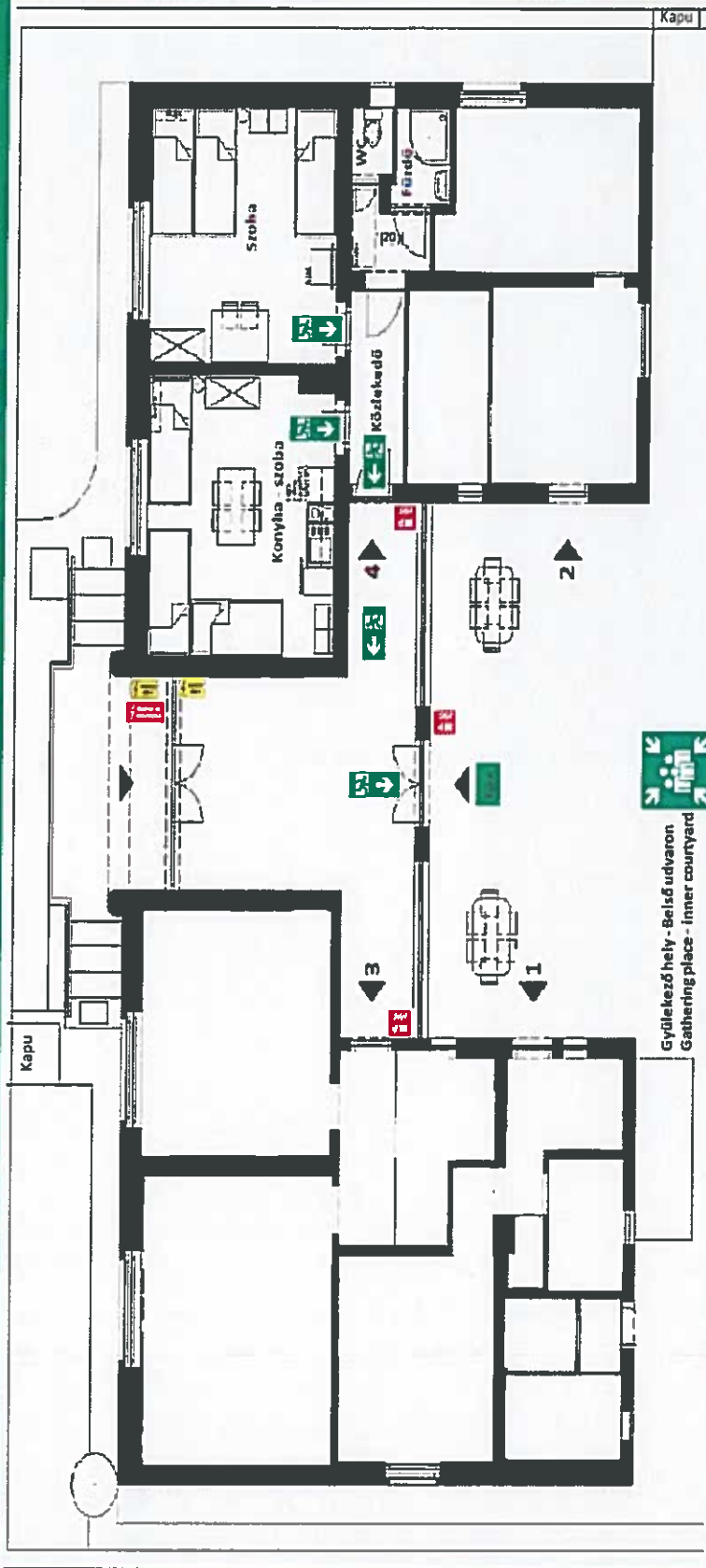
**KIÜRÍTÉS / Evacuation:**

- Áramtalanítsa a villamos berendezéseket! / Unplug electrical equipments!
- Hagyja el a területet azonnal! / Leave the area immediately!
- Jelentkezzen a gyülekezőhelyen az épületen kívüli! / Apply at the assembly point outside the building!
- Kövesse a tűzoltók utasításait! / Follow the instructions of the firefighters!

**TŰZ ESETÉN / In case of fire:**

- Hívja a 105, 112-őt! / Call 105, 112!
- Jelentse nevét és a tűz pontos helyét! / Report your name the exact location of the fire!
- Csukja be az ajtókat és ablakokat (ne kulcsra)! / Close the doors and windows (do not close with key)!





**KIÜRÍTÉS / Evacuation:**

- Áramtalanítsa a villamos berendezéseket! / Unplug electrical equipments!
- Hagyja el a területet azonnal! / Leave the area immediately!
- Jelentkezzen a gyülekezőhelyen az épületen kívül! / Apply at the assembly point outside the building!
- Kövesse a tűzoltók utasításait! / Follow the instructions of the firefighters!

**TŰZ ESETÉN / In case of fire:**

- Hívja a 105, 112-őt! / Call 105, 112!
- Jelentse nevét és a tűz pontos helyét! / Report your name the exact location of the fire!
- Csukja be az ajtókat és ablakokat (ne kulcsra)! / Close the doors and windows (do not close with key)!

Menekülés iránya / Direction of escape  
 Tűzoltó készülék / Fire extinguisher  
 Tűzvédelmi főkapcsoló / Fire main switch  
 Kapcsoló szekrény / Switch cabinet  
 Gyülekező hely / Gathering place  
 Kijárat / Exit  
 Ön itt áll / You are standing here



## TŰZVESZÉLYES MUNKAVÉGZÉSI ENGEDÉLY

### *Engedély alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez*

A 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 184. § alapján, valamint a 20..... napján ..... időpontban megkezdendő, a ..... (munkavégzés pontos helyszíne) tartott helyszíni szemle alapján engedélyt adok a ..... (szerv megnevezés) nevű munkavállalónak, szakvizsga biz. sz.: ..... (mellékelten csatolva) az alább felsorolt tűzvédelmi előírások maradéktalan betartása mellett.

1. Hegesztést, vágást csak megfelelő képzéssel rendelkező, a tűzvédelmi szabályokra kioktatott és vizsgázott személy kifogástalan állapotban lévő berendezéssel, illetve munkaeszkővel végezhet.
2. Tűzveszélyes tevékenységet tilos minden olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat, mindaddig, amíg a tűz- vagy robbanásveszélyt el nem hárították
3. További külön rendelkezések (részletesen fel kell sorolni a megelőző tűzvédelmi feladatokat):

.....  
 .....  
 .....

A munkavégzés helyén ..... db tűzoltó készüléket, ..... m<sup>3</sup> homokot, ..... db szórólápatot, ..... liter vizet, ..... m<sup>2</sup>-es vizes ponyvát kell készenlétben tartani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyt adónak jelenteni kell.

Az engedélyben felsorolt előírásokat tudomásul vettem, azok folyamatos betartásáért büntetőjogi felelősséget vállalok.

..... 20..... hó .....nap

\_\_\_\_\_

engedélyt kiadó aláírása

\_\_\_\_\_

munkát végző aláírása

A munkavégzés során felügyeletet kell biztosítani! A felügyeletet biztosító személyek neve, beosztása és feladatai: Név és beosztás: .....

Feladatok: .....

**Megjegyzés:** a külső szervezet, vagy személy által folytatott tűzveszélyes munkavégzés esetében az engedélyt a tevékenységi hely szerinti műszaki vezetőjével, biztonságsszervezési osztály dolgozójával vagy megbízottjával egyeztetni kell.

A helyi viszonyoknak megfelelő további előírásokat az engedély mindkét példányában fel kell tüntetni.

Az engedélyben foglaltakat a helyi viszonyoknak megfelelően az alábbiakkal egészítem ki:

.....  
 .....

A kiegészítő engedélyben felsorolt előírásokat tudomásul vettem, azok betartásáért büntetőjogi felelősséget vállalok.

.....20..... hó .....nap

\_\_\_\_\_

kiegészítő engedélyt kiállító aláírása

\_\_\_\_\_

munkát végző aláírása



## Tűzveszélyes tevékenység

**Tűzveszélyes tevékenység:** az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

Jogszámban meghatározott szakvizsgálóhoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint az OTSZ 184. § (5) bekezdésében foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

