

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Állatorvostudományi Egyetem**

Székhely: 1078 Budapest, István utca 2.

Adószám: 19253268-2-42

Nyilvántartási szám: FI21261

Képviseli: **Dr. Sótonyi Péter rektor**

mint bérbeadó (a Továbbiakban: **Vevő**)

másrészről:

Név: **S.T. Agrochem Kft.**

Székhely: 2724 Újlengyel, Árpád utca 1.

Adószám: 25030671-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-171959

Számlaszám: 10103829-49036300-01004000

Képviseli: **Suhajda Tamás ügyvezető**

mint bérlő (a Továbbiakban: **Eladó**)

- a továbbiakban Bérbeadó és Bérlő együttesen „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**” - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

#### - Preambulum -

A szerződő Felek rögzítik, hogy az *Állatorvostudományi Egyetem*, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti eljárásrendbe tartozó nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Vetőmagok beszerzése az ÁTE részére*” tárgyban, melynek eredményeként jött létre jelen szerződés.

A Felek rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban az Eladó, mint nyertes Ajánlattevő tette Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot .

A Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban és annak mellékleteiben, adott esetben a kiegészítő tájékoztatásokban, valamint a nyertes Ajánlattevő ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően kötik meg a jelen szerződést. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
- a Közbeszerzési Dokumentumok és annak mellékletei,
- a kiegészítő tájékoztatásra adott Ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- a nyertes Ajánlattevő ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma ismert a Felek számára. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen szerződés törzsszövege, az eljárást megindító felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, kiegészítő tájékoztatások, nyertes ajánlat.

#### I. A szerződés tárgya

1. Eladó vállalja a Közbeszerzési Dokumentumok Műszaki Leírásában (Ártáblázatban) részletesen meghatározott termékeknek –*Vetőmagok beszerzése* – a jelen szerződés szerinti határidőben Vevő részére történő birtokba adását és a birtokba adással egyidejűleg a termék tulajdonjogának Vevő részére történő szerződésszerű átruházását.

2. Eladó vállalja, hogy ajánlatának azon elemeit, melyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek a szerződés teljesítése során egyoldalúan nem módosítja, nem változtatja meg.
3. Az Árunak és a feltételeknek meg kell felelniük a jelen szerződés **1. sz. mellékletében** foglalt Műszaki leírásnak (Ártáblázatnak) (az 1. sz. melléklet tartalmazza valamennyi, értékelésre kerülő elemet, a nyertes ajánlattevő ajánlatban tett megajánlása szerint).

## II. A szerződés hatálya

**Szerződés időtartama: A szerződés megkötésétől számított 15 nap.**

A szerződés 1. számú melléklete tartalmazza a vetőmagok beszerzésére vonatkozó, fajta és mennyiség szerinti szállításának pontos teljesítési határidejét.

## III. A szerződés teljesítése

1. Vevő **előteljesítést** elfogad oly módon, hogy Eladó a szállítás, a termék beszerelése és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő üzembe helyezése tekintetében ezek időpontjáról előzetesen egyeztetni köteles Vevő XII. pontban meghatározott kapcsolattartójával, a szállítás várható időpontja előtt legkésőbb 3 munkanappal.
2. **A szerződés teljesítésének helye:**  
**Állatorvostudományi Egyetem**  
2225 Üllő Dóra major
3. Hiánytalan teljesítés esetén a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a teljesítés elismeréseként a Vevő **teljesítésigazolást** bocsát ki a teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül. A Vevő a teljesítésigazolás kiadását akkor jogosult megtagadni, ha a jelen szerződéshez, illetve a Műszaki Leíráshoz (Ártáblázat) képest minőségi hibát, hiányosságot észlel, továbbá, ha az Eladó a hibát a megadott határidőre nem javítja ki.
4. Felek hiánytalan teljesítés alatt a szerződés tárgyának határidőben, minden műszaki paraméternek megfelelően történő leszállítását értik.
5. Az átvételről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
6. Eladó köteles mindazon gyártói vagy egyéb nyilatkozatokat megtenni, illetve mindazon dokumentumokat és okmányokat átadni Vevőnek, amelyek a leszállított termékek Vevő általi használatához szükségesek.
7. Eladó szavatolja, hogy a termékek a teljesítés időpontjában rendeltetésszerű használatra, a Vevő céljainak megfelelő üzemi igénybevételre alkalmas.

## IV. A vételár

1. Eladó a jelen szerződést:

**nettó\* 7.450.800 Forint, azaz hétmillió-négyszázötvenezer-nyolcszáz forint szerződéses áron teljesíti.**

\*Az ÁFA törvény 142. § (1) i) pontja alá tartozó esetekben az adót a terméket beszerző (Vevő) fizeti. A mohar moha esetében az áfa mértéke 27% az 1. sz. mellékletben foglaltak alapján.

2. A szerződéses ár tartalmazza a jelen szerződés Eladó általi szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget és kiadást, különösen az anyag- és gépköltséget, munkadíj és a szállítás, anyagmozgatás költségét, beszerzési, előállítási költséget, jutalékot, szállítási díjat, egyéb költségeket, díjat, járulékot.

3. A szerződésszerű teljesítés igazolására jogosult a Vevő részéről: **Sinka Anett, tangazdaság igazgató**
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után.

Az Eladó az áruszámlához csatolni köteles az átvételi elismervényét. Eladó a teljesítési igazolás birtokában jogosult az igazolt teljesítés számlázására.

Az Eladó által kiállított számlát Vevő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Vevő a számlát nem fogadja be, kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra az Eladónak visszaküldi. Ha Vevő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Eladó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Eladó és Vevő egyeztetni köteles.

Nem minősül a Vevő részéről késedelemnek vagy mulasztásnak, amennyiben a számla kifizetéséről azért nem vagy nem határidőben intézkedik, mert Eladó hibásan, hiányosan kitöltött számlát bocsát ki, vagy a számlát a szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletek bármelyike nélkül küldi meg Eladó részére.

#### **Számlázási és számlaküldési cím:**

Állatorvostudományi Egyetem 1078 Budapest, István utca 2.

5. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, és az 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően történik.
6. Vevő a vételár kifizetését átutalással teljesíti az Eladó által az MBH-nál vezetett 10103829-49036300-01004000 számú számlaszámra, a számla Vevő általi kézhezvételétől számított **30 napon** belül.
7. A szerződéskötés, a kifizetés és az elszámolás pénzneme: a magyar forint (HUF).
8. Fizetési késedelem esetén Eladó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Vevővel szemben. Ennek vonatkozásában alkalmazandók a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezései is. Eladó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
9. Vevőnek a jelen szerződésből eredő semmilyen jogosultságát (beszámítás, visszatartás) nem korlátozhatja az Eladó azzal, hogy a szerződésből eredő követelését engedményezi, faktorálja vagy azon zálogjogot alapít.
10. Vevő befogadja a Kbt 27/A § szerinti számlákat is.

#### **V. Tájékoztatási és együttműködési kötelezettség**

1. A Felek kölcsönösen kötelesek írásban egymást tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja, különös tekintettel minden olyan tényre, körülményre, amely a szerződés teljesítését akadályozza vagy lehetetlenné teszi.
2. Mindkét fél kijelenti, hogy megteszi a tőle észszerűen elvárható erőfeszítéseket a szerződésszerű teljesítés érdekében és minden olyan, a szerződésszerű teljesítés érdekében szükséges információt, adatot, tény, körülményt megfelelő időben és formában a másik fél

tudomására hoz úgy, hogy a másik fél részéről a szerződés szerű teljesítés végrehajtható legyen.

3. Az Eladó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, díját, határidejét érintő kérdésekre, míg a Vevő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.
4. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek a szerződés szerű teljesítést elősegítő, jóhiszemű együttműködésre.
5. A tájékoztatási és/vagy az együttműködési kötelezettség megszegése miatt bekövetkezett kárért a károkozó fél korlátlanul felel. Amennyiben a megszegés szándékos magatartás eredménye, úgy ezen túlmenően az azt tanúsító fél részéről e magatartás súlyos szerződésszegésnek is minősül.

## VI. Felelősség

1. Eladó jelen szerződés teljesítéséből eredő felelőssége kizárólag a Vevő által igazolt tényleges és közvetlen károkra, a IV.1. alpontban meghatározott vételár mértékéig terjed.
2. Eladó nem felel azokért a károkért, amelyek azért keletkeztek, mert a Vevő elmulasztotta teljesíteni együttműködési kötelezettségeit.
3. Egyik felet sem terheli felelősség:
  - a) ha a szerződésben megállapított kötelezettségeit elháríthatatlan külső ok vagy erőhatalom (vis maior) miatt nem teljesítette.
  - b) harmadik személyek által az ellenérdekű féllel szemben érvényesített követelésekért.
4. A fenti felelősségkorlátozási-, és kizárási rendelkezések nem vonatkoznak azokra a károkozási esetekre, amely esetekben a károkozás időpontjában a magyar jog szabályai szerint a kártérítési felelősség érvényesen nem korlátozható.
5. Vevő kötelessége minden, a birtokában lévő adatok elvesztésének megakadályozásához szükséges intézkedés megtétele.

## VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Ha teljesítés meghiúsulása, a késedelmes vagy a hibás teljesítés olyan okra vezethető vissza, amelyért az Eladó felelős, az Eladó kötbért köteles fizetni a Vevőnek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján.

A kötbér akkor is jár, ha a Vevőnek kára nem merült fel.

A kötbér alapja a szerződés nettó ellenértéke, számítása naptári napokban történik.

2. Késedelmi kötbér és mértéke:

Késedelmes teljesítés esetén Eladónak felróható ok miatt Vevő kötbért jogosult érvényesíteni. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha Eladó a szerződéses határidőben nem teljesít.

A kötbér mértéke: a késedelemmel érintett egyedi szállítás teljes nettó szerződéses értékének, a késedelem minden naptári napjára eső, 1%-a, mint vetítési alap, de legfeljebb a teljes nettó ellenérték 15%-a.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Ha az Eladó a szerződésben foglalt teljesítési véghatáridő tekintetében önhibájából több mint 30 napos késedelembe esik, azaz a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét – 15% -akkor a Vevő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására az Eladóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, vagy elállásra és meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség a megrendelés teljesítésére nyitva álló határidő leteltével kezdődik.

### 3. Meghiúsulási kötbér és mértéke:

Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért az Eladó felelős, Eladó a **teljes nettó ellenérték 15%-ának** megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Vevőnek. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

### 4. Hibás teljesítés:

Ha a nyertes Ajánlattevő a hibát az Ajánlatkérő által tűzött póthatáridőn belül nem pótolja, vagy ismételten hibásan teljesít, akkor az Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.

A Vevő az Eladó hibás teljesítése esetén kéri a hiba kijavítását a Ptk. 6:159. § (2) a) pontja alapján. Vevő a kijavításra meghatározott határidő és a tényleges hibátlan teljesítési határidő közötti időtartamra késedelmi kötbért érvényesít, a VII.2. pontban meghatározottak szerint.

A Vevő együttesen nem érvényesíthet meghiúsulási és késedelmi kötbért.

A kötbérek a szerződésszegések napján esedékessé válnak.

A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti az Eladót a teljesítés alól. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

A kötbér kifizetése nem érinti a Vevő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. Eladó kizárólag akkor mentesül a késedelemnek az előzőekben írt következményei alól, ha a késedelem vis major miatt következett be.

A Vevő szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

5. A Vevő a kötbért kiszámlázza, és azt Eladó köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a Vevő részére kifizetni.

Ha az Eladó nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget a kötelezettségének, akkor a Vevő az Eladó költségére, kockázatára és felelősségére jogosult - de nem köteles - minden ésszerű intézkedést megtenni az Áru kicserélése érdekében.

## VIII. Titoktartási és versenytilalmi kötelezettség

1. A felek és közreműködőik, valamint meghatalmazottaik a rendelkezésükre bocsátott dokumentumokat, adatokat, információkat, stb. – ezen belül különösen, de nem kizárólag a jelen szerződést, annak valamennyi mellékletét és valamennyi rendelkezését, valamint az annak alapján létrejött valamennyi megállapodást – azok megjelenési formájától függetlenül kötelesek bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése érdekében használhatják fel, azokat a másik fél érdekeit veszélyeztető vagy sértő módon nem kezelhetik és harmadik fél részére nem szolgáltatathatják ki, kivéve, ha erre őket jogszabály rendelkezése vagy a másik fél írásos beleegyezése kifejezetten feljogosítja. A titoktartási kötelezettség a feleket a szerzői jogvédelem alatt álló titkok esetén a védelem megszűnésétől számított öt évig, minden más esetben a tudásra jutástól számított öt évig terheli.
2. A felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a harmadik személlyel történő szóbeli közlés is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
3. A Felek a titoktartási kötelezettségük megszegése által közvetlenül vagy közvetve a másik félnek vagy érdekkörének okozott károkért korlátlanul felelnek.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik fél előzetes egyetértése nélkül jelen szerződés fennállta alatt, és annak megszűnését követő 1 évig a másik féllel munkaviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban (pl. megbízási viszony) álló, vagy jelen

szerződés tartama alatt ilyen viszonyban állott alkalmazottakkal és/vagy a jelen Szerződés teljesítésébe más módon bevont személyekkel nem létesítenek munkaviszonyt vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyt. Amennyiben valamely fél ezen kötelezettségét megszegi, úgy kártérítést tartozik fizetni a másik fél számára.

#### **IX. Vis maior**

1. Az olyan események, amelyek a Feleknek fel nem róható okból, tőlük független, objektív okok eredményeképpen következtek be, mentesítik a Feleket a szerződéses kötelek teljesítése alól, feltéve, hogy az események a jelen szerződés aláírását követően következtek be és az aláírás időpontjában sem részben, sem egészben nem voltak előreláthatóak.
2. Az ilyen, vis maior esemény bekövetkezte miatt szerződéses kötelezettsége teljesítésében akadályozott vagy arra képtelen fél a másik felet köteles e tényről haladéktalanul értesíteni. A tájékoztatást azonnal meg kell adni, amint az illető félnek tudomására jutottak a vis maior eseménynek minősülő körülmények, meg kell továbbá jelölni a hivatkozott értesítésben a szerződéses kötelezettségek teljesítése elmaradásának várható időszakát, ha az nem előrelátható, akkor pedig ezt a tényt.
3. A jelen szerződés alkalmazásában vis maior eseménynek minősülnek különösen az alábbiak:
  - természeti katasztrófák,
  - tűz, robbanás, járvány, ionizáló sugárzás,
  - háborúk és más fegyveres konfliktusok, katonai megszállás, rendkívüli állapot, szükségállapot vagy veszélyhelyzet kinyilvánítása és annak következményei,
  - államesemény, polgárháború, terrorcselekmények, felkelés, forradalom, lázadás, zavargások,
  - bármely más esemény, amelyet a Felek kölcsönösen ilyeként ismernek el.
4. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó Fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

#### **X. A szerződés megszűnése**

##### **1. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondás**

Jelen szerződést bármelyik Fél – a másik Fél előzetes értesítése mellett – felmondással megszüntetheti, ha erre a másik Fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés I.5. pontjában rögzített minőségi paraméterek nem megfelelő teljesítésére, teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.

Ha az Eladó a Vevő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Vevő felmondással megszüntetheti a szerződést.

##### **2. Súlyos szerződésszegésnek minősül kizárólag**

###### **2.1. Eladó részéről:**

- a) Jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit Vevő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti és Vevőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- b) A szerződésben foglalt és fent külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten, vagy súlyosan megszegi;
- c) Eladó ajánlatának azon elemeit, melyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek, Eladó a szerződés teljesítése során egyoldalúan megváltoztatja, módosítja.

###### **2.2. Vevő részéről:**

A benyújtott számlák kiegyenlítésével 30 naptári napot meghaladóan, külön indoklás nélkül késedelembe esik, és tartozását az Eladó 2. írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki, feltéve, hogy az Eladó a számlát jelen szerződésnek megfelelően nyújtotta be.

### 3. A Kbt. 143. § szerinti felmondás

A Vevő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Eladó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

A Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. (Kbt. 143. § (2) bekezdés)

Vevő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- Az Eladó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- Az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel. (Kbt. 143. § (3))

4. Amennyiben bármelyik fél a másik fél szerződésszegő magatartását észleli, azt haladéktalanul írásban jeleznie kell a másik félnek, a szerződésszegés megtörténte bizonyítékainak bemutatásával. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a szerződésszegő felet a szerződésszegő magatartás határidőben történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás az írásbeli felszólításban megjelölt határidőt követően is fennáll, a szerződésszegést elszenvedő fél jogosulttá válik az azonnali hatályú felmondásra.

## **XI. Közreműködők**

1. Eladó teljesítésében a Kbt. 138. §-ban rögzítetteknek megfelelően vehet részt alvállalkozó.
2. Eladó minden alvállalkozójáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az Eladó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé tenni. Eladó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni a Vevőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Eladó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Vevőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az Eladó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül

beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

## **XII. Értesítések, Kapcsolattartók**

A felek között a jelen szerződésre vonatkozó vagy annak teljesítésével összefüggő, bármintemű közlés a jelen szerződés kifejezetten ellentétes rendelkezésének hiányában csak írásban (levélpostai küldeményként, telefaxon vagy e-mailben kézbesítve) érvényes és a másik fél kézhezvételével hatályos. Az egymáshoz intézett közléseket a felek külön, írásbeli megállapodásuk hiányában kötelesek az alábbi személyek részére megküldeni:

### **Vevő részéről:**

*Kapcsolattartók: Sinka Anett  
Cím: 2225 Üllő, Dóra major  
Telefon: +36 20 936 4156  
E-mail: sinka.anett@univet.hu*

### **Eladó részéről:**

*Kapcsolattartó: Suhajda Tamás  
Telefon: +36 20 352 1374  
E-mail: stagrochem@gmail.com*

## **XIII. Jogszavatossági nyilatkozatok**

1. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül. Eladó akként nyilatkozik, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az *Állatorvostudományi Egyetem* a vállalkozás átláthatóságával összefüggő, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54/A. §-ban meghatározott adatokat a szerződésből eredő követelések elévüléséig kezelje.

A szerződést a Vevő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha az Eladó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.

2. A Felek kijelentik és szavatolják, hogy a jelen szerződést részükről aláíró személyek cselekvőképesek, és rendelkeznek mindazokkal az érvényes és hatályos felhatalmazásokkal, amelyeket jogszabály vagy a Felek társasági szerződése (alapszabályai, alapító okiratai, alapítói határozatai), továbbá érvényes és hatályos belső szabályzatai a jelen megállapodás érvényes és hatályos aláírására vonatkozóan előírnak.

## **XIV. Záró rendelkezések**

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek. A szerződés és a mellékletek együttesen tartalmazzák a Felek teljes és kizárólagos megállapodását. A szerződés és a mellékletek tartalmát a felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Felek kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény 141. §-ában foglaltakra figyelemmel jogosultak a szerződés módosítására. A szerződést módosító nyilatkozat tételére, mindkét fél részéről jelen szerződés aláírói jogosultak.

A jelen szerződés 5 eredeti példányban, magyar nyelven készült. Az eredeti példányokból a Vevőt 3, az Eladót 2 példány illeti meg.

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában a Felek - pertárgyértéktől függően - a Vevő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Felek kikötik, hogy az eljárás nyelve magyar és az eljárásban a magyar jogot kell alkalmazni.

Felek jelen szerződésben kijelentik, hogy a személyes adatok, székhely, bankszámlaszám változása nem eredményez szerződésmódosítást.

Felek jelen szerződésben kijelentik, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény szerinti általános forgalmi adó változása nem eredményez szerződésmódosítást.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül a Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pontja értelmében.

*A jelen szerződést a Felek, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon, megfelelően felhatalmazott jog-, cselekvő és szerződőképes képviselőik útján, elolvasás és értelmezés után, a szerződés jogkövetkezményeinek teljes tudatában, helybenhagyólag írták alá.*

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki ajánlat (Ártáblázat)

Vevő részéről:  
Budapest, 2025. 03.19.



Vevő  
Állatorvostudományi Egyetem  
**Dr. Sótónyi Péter**  
rektor

Budapest, 2025. 03.19.  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Vevő  
Állatorvostudományi Egyetem  
**Bendik Bernadett**  
gazdasági főigazgató

Eladó részéről:  
Budapest, 2025. 03.19.

Eladó

**S.T. AGROCHEM KFT**  
2724 Újgyengyel, Arpád utca 1.  
Adószám: 25030571-2-13  
K&H Bank: 10400195-50526755-55821000  
B. Bank: 10103829-49036300-01004000