

## Építési kivitelezési szerződés

Név: **Állatorvostudományi Egyetem**  
Székhelye: 1078 Budapest, István utca 2.  
Adószám: 19253268-2-42  
Számlaszám: 11784009-222232496  
Számlavezető pénzüint.: OTP Bank  
Képviselő: dr. Sótonyi Péter rektor  
E-mail: [atekozbeszerzes@univet.hu](mailto:atekozbeszerzes@univet.hu)  
mint **Megrendelő**

másrészről

Név: **Tand Bau Kft.**  
Székhelye: 1132 Budapest, Vaci út 40.  
Teljes jogú képviselője: Marth András ügyvezető  
Adószáma: 26761891-2-41  
Számlaszáma: 11742245-26646664-00000000  
Kapcsolattartója: Marth András  
Tel: +36 30 019 8870  
E-mail: andras@tandbaukft.hu

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen Felek között az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2026.01.21. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**ÁTE elosztószekrények felújítása**” tárgyban, amelyben nyertesként a Vállalkozó került kihirdetésre. Az eljárás eredményéről szóló összegezés 2026.02.11. napján került kiküldésre.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A nyertes ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

### 1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **ÁTE elosztószekrények felújítása** tárgyú építési munkáinak elvégzését, a szerződés elválaszthatatlan részét képező nyertes vállalkozói ajánlat alapján.

1.2. A teljesítés helye: 1078 Budapest, István utca 2.

### Vállalkozói díj

#### 2.1. Építési kivitelezési munkák vállalkozói díja az alábbiak szerint fizetendő:

**Nettó összesen:** 106.145.487,- Ft\*+Áfa, azaz egyszázhatmillió-száznegyvenötezer-négyszáznyolcvanhét forint + áfa

\* **Az Áfa megfizetését L. szerződés 8.1.12. pontja.**

2.2. A vállalkozói díj egyösszegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormány

rendelet 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja közbeszerzési dokumentumok és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a beruházáshoz szükséges felvonulási, megközelítési utak kialakításának költségei
- a kivitelezéshez szükséges ideiglenes közművek kialakítása, azok igénybevételének költségei
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- a megvalósítási tervdokumentáció költségei,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

2.3. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.

2.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a vállalkozó nem jogosult.

2.5. Az esetleges tervmódosításból adódó vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a megrendelő írásban a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítást követően megrendeli.

2.6. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

2.7. Az általános forgalmi adó a mindenkor érvényes mérték szerint kerül felszámításra, a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj tekintetében.

2.8. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

### **3. Teljesítési határidők**

#### **3.1. Munkaterület átadás:**

A szerződés aláírását követően a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet a Vállalkozóval előre egyeztetett időpontban átadja Vállalkozó részére, aki ezt követően figyelembe véve a mindenkor aktuális járványhelyzet alakulását megkezdi a kivitelezést.

**3.2. Kivitelezés befejezésének időpontja, azaz a teljesítési véghatáridő:** Szerződés aláírástól számított 180 nap. Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre.

#### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

4.1. Megrendelő köteles Vállalkozó számára az 1. pontban foglalt kivitelezési munka Vállalkozó általi megvalósításához szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

4.2. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő minőségben való teljesítést, valamint új anyagok beépítését fogadja el, mind a beépítésre kerülő anyagok, mind pedig a szakipari munkavégzés tekintetében.

#### **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására, a 3.1. pontban rögzített teljesítési határidő betartására, az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

5.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként a Megrendelő képviselőjének az építéskezés bejelentéshez.

5.3. Megrendelő az Építési Naplót a munkaterület átadásakor az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján megnyitja.

A beruházás tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a szerződő felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az egymásnak küldött értesítések elsősorban e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben). Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.

5.4. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott és megfelelő hatósági bejelentéssel rendelkező személyeket vesz igénybe, mely kijelentéséért teljes szavatosságot vállal, ezzel összefüggésben Megrendelő minden felelősségét kizárja, tekintettel arra, hogy nincs kapacitása ezen tények ellenőrzésére.

5.5. A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja Megrendelő részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.

5.6. Vállalkozó vállalja a folyamatos egyeztetést Megrendelővel az építési, kivitelezési munkák alatt.

5.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról, ezzel

kapcsolatban a felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, Megrendelő emiatt a felelősségét kizárja.

- 5.8. Vállalkozó a kivitelezés teljes időszakában az építési területet használhatja.
- 5.9. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia fogyasztás költségét Megrendelő vállalja. Közterület igénybevétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.10. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a jogszabályok és hatósági előírások betartásával és a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, betartva a szerződés 5. sz. melléklete szerinti ütemezést is.
- 5.11. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerinti és a nyertes ajánlatban benyújtott biztosítási kötvényt a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt 2 munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján Építési Naplóban dokumentálni.
- 5.16. Az Építési Naplóba megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag jelen szerződés 6.1. pontjában megnevezett személyek jogosultak.
- 5.17. A megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóban történő bejegyzéssel közli a vállalkozóval, aki a bejegyzésekre három napon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 5.18. Az Építési Naplót a munka befejezését követően a felelős műszaki vezető zárja le.
- 5.19. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások súlyos megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.20. A kivitelezés során a szükséges méréseket, vizsgálatokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 28. §-a alapján felmérési naplóban kell rögzíteni, melyben a mért adatok mellett – amennyiben van ilyen – az előírt határértéket is fel kell tüntetni.
- 5.21. A Vállalkozó köteles a felvonuláshoz, megközelítéshez szükséges feltételeket (ideértve a szükséges engedélyek megszerzését is) kiépíteni és ezen szolgáltatások igénybevételenek költségét viselni.
- 5.22. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.

- 5.23. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartásával. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozót az általa végzett tevékenység megkezdésének időpontjában köteles a Megrendelő felé bejelenteni a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot vonatkozásában megtenni és ezzel egyidejűleg az építési naplóban rögzíteni.  
Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.24. Vállalkozó, illetve alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 5.25. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a természetvédelemre, a környezetvédelemre, a hulladékgazdálkodásra, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani.
- 5.26. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlélet tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 5.27. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 5.28. A vállalkozó szavatolja, a szerződés teljesítése, annak minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 5.29. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 5.30. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az ellenőrzést legkésőbb az eltakarást megelőző napig meg kell kezdeni. Az ellenőrzés időpontjáról a vállalkozó köteles értesíteni a megrendelőt; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 5.31. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 5.32. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.

- 5.33. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat. A keletkezett hulladékról részletes kimutatást kell készíteni a pályázatban foglalt feltételeknek megfelelően a gondos és gondatlan hulladékkezelés közötti különbséget kimutatva.
- 5.34. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelőt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.35. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.  
A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot köteles tenni.
- 5.36. Vállalkozó a keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, nyilvántartó lap vezetésére köteles, melyről - kérésére - tájékoztatja a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt.
- 5.37. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 5.38. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek ismételtén ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat ellenszolgáltatás nélkül kijavítani.
- 5.39. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 5.40. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 5.41. Amennyiben erre jogszabály alapján a Vállalkozó kötelezett, akkor Megrendelő elvárja, hogy a szerződéskötést követő 10 napon belül Vállalkozó bemutassa az általa képviselt szervezetre vagy szervezetekre vonatkozó esélyegyenlőségi tervet.

## 6. Kapcsolattartás

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

### **Megrendelő, képviselői:**

Neve: Kovács Gábor

Telefon: +36 30/ 482 1868

E-mail cím: kovacs.gabor@univet.hu

**Teljesítés igazolás kiállítására jogosult személy (Megrendelő):**

Neve: Kovács Gábor

Telefon: +36 30/ 482 1868

E-mail cím: kovacs.gabor@univet.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője: Marth András

Telefon: +36300198870

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak kizárólagosan az építési naplóba bejegyzést tenni.

**7. Műszaki átadás-átvétel**

- 7.1. Vállalkozó az építési kivitelezési munkát átadás – átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek.
- 7.2. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközait, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.3 A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat ellenszolgáltatás nélkül kijavítani.
- 7.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 2 példány megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 1-1 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.
- 7.5. Az átadás- átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 7.6. Tekintettel a 7.5. pontban foglaltakra, a Vállalkozó által megjelölt, kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Megrendelőt amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 7.7. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 7.8. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).
- 7.11. Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza, az elkészült épület Hiteles Energetikai Tanúsítványát, melyet Vállalkozó az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30) Korm. rendeletben meghatározottak szerint készít el.

## **8. Pénzügyi feltételek**

### **8.1. Építési kivitelezési munkák ellenértékének fizetési feltételei**

- 8.1.1. A tervezési/ kivitelezési munkák vállalási díjáról Vállalkozó akkor nyújthat be számlát a 8.2.5. pontban rögzítettek szerint, ha Megrendelő a kivitelezési munkák elkészítésére vonatkozó teljesítési igazolást kiállította, aláírta és részére átadta.
- 8.1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult jelen szerződés alapján (20% mértékű) nettó 21.229.097,-Ft+Áfa összegű előleg igénylésére a munkaterület átadástól számított 5 napon belül (4. számú mellékletnek megfelelően).
- 8.1.3. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 3 napon belül az előleg összegét folyósítani a Vállalkozó részére. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.
- 8.1.4. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.
- 8.1.5. Vállalkozó az esetleges előlegszámla benyújtásán túl, szerződésszerű teljesítés esetén, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást követően 1 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.  
Számlázási ütem Számlázható vállalkozási díj (a teljes nettó vállalkozási díj %-ára vetítve)  
Előlegszámla 20%+Áfa  
Részszámla: 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén (50% azaz nettó 53.072.744,- +Áfa számlázva - 20% előleg azaz nettó 21.229.097+Áfa beszámításával 30% azaz nettó 31.843.646,- Ft + Áfa a pénzügyileg rendezendő).  
Végszámla: 50% azaz nettó 53.072.744+Áfa 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.  
Az előleg a részszámlából kerül levonásra.
- 8.1.6. A részszámla és a végszámla csak a teljes, szerződésszerű készültséget követően nyújtható be, Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolás alapján.
- 8.1.7. A 8.1.5. pontban részletezett részszámlában és a végszámlában szereplő vállalkozói díjat a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerinti 30 napon belül fizeti meg. A

vállalkozói díj 100%-ának megfelelő összeget a Megrendelő saját forrásából átutalással az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742245-26646664-00000000 számú számlájára fizeti meg.

8.1.8 Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015 (X.30.) Korm. Rendelet 32/A§ -ban foglaltak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

8.1.9. A számlákat Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállítva nyújtja be.

8.1.10 Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF.

8.1.11. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti kamat felszámítására, valamint a 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalányra is jogosult.

8.1.12. A Felek megállapítják, hogy a végzett tevékenység nem hatósági engedély/bejelentés köteles, ezért az ÁFA bevallása és megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai szerint történik.

## **9. Szavatosság, Jótállás**

9.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő anyagok felhasználásával végzi el. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért mindösszesen 18 hónap *(ajánlata szerinti)* teljeskörű jótállást vállal, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik. Kötelező minimális jótállási idő mértéke 12 hónap.

9.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.

9.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha

- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
- az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
- a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
- a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

9.4. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanapon kezdődik. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

9.5. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a

helyszínre kiszáll, hibavizsgálatot tart és a hibaelhárítást a megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdji és ésszerű határidőn belül befejezi, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdji.

- 9.6. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 9.7. Ha a 9.5. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 9.8. A jótállási idő leteltekor a szerződő felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 9.9. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

## **10. Szerződésszegés és következményei és kártérítés**

A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.

Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

- 10.1 Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibás teljesítésére visszavezethető okból a Megrendelő által végzett szolgáltatási minőségcsökkenéssel összefüggésben Megrendelőnél felmerülő károkat is köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.
- 10.2 Vállalkozó köteles építési szerelési „all risk” felelősségbiztosítást bemutatni legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, amely legalább 55 millió Ft értékű éves limittel és 15 millió Ft/ káresemény kárfizetési limit összegre vonatkozik, és amelynek érvényességi ideje legalább az átadás átvételi eljárás befejezéséig fennáll.
- 10.3 Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem, hibás, késedelmes teljesítése miatt.
- 10.4 Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) teljesítési késedelembe esik,

- b) a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul,
- c) a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, hibásan teljesít.

10.6 Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
- b) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
- c) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
- d) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
- e) Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
- f) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
- g) Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
- h) Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.

10.7 A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, továbbá meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelhető.
- b) kártérítés érvényesítése,
- c) azonnali hatályú felmondás vagy elállás.

10.8 Ha és amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér vetítési alapja a teljes nettó Vállalkozói díj. A késedelmi kötbér a vetítési alap 1 %/naptári nap, illetve maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 15 %-a.

10.9 Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét - olyan okból, amelyért felelős - részben, vagy egészben hibásan teljesíti. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A hibás teljesítési kötbér mértéke, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg, amelyet köteles a Vállalkozó megfizetni hibás teljesítési kötbéreként.

Ha Megrendelő a Vállalkozónak felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a Vállalkozó köteles a teljes nettó szerződéses díj általános forgalmi adó nélküli összegének 15 %-át meghiúsulási kötbéreként megfizetni Megrendelő részére.

Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérertesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

10.10 A kötbér esedékessé válik:

- a) késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- b) hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,
- c) meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

10.11. A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól.

10.12. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 15 (tizenöt) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.

10.13. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

10.14 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben biztosított kötbérek más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint.

10.15. A Megrendelő a késedelmes teljesítés, illetve meghiúsulás esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívhatja a Vállalkozót, hogy

- a) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy
- b) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c) nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) munkanapon belül megadni.

10.16. A szerződés teljesítésére irányadó a Kbt 135§ (5) bekezdése.

## **11. Szerződésmódosítás**

11.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

## **12. A szerződés megszűnése**

12.1. Jelen szerződés a felek általi maradéktalan és szerződésszerű teljesítésig szóló határozott időre jön létre, azonban a vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségét ezen határidőn túl is teljesíteni.

12.2. A szerződés teljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan a másik félhez intézett indokolt írásbeli felmondással is megszüntethetik, ha

- a másik fél súlyos szerződésszegést követ el;
- a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, kivéve a Cstv. 11. (2) bekezdésében foglaltakat;
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
- a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- bármelyik szerződő fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

12.3. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, az építési munka megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások súlyos megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a Megrendelő a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.

12.4. Megrendelő a szerződéstől a Ptk. 6:151. § (1) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezte esetében elállhat. Ebben az esetben is jogosult a megrendelő a megíúsulási kötbérre.

12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető vállalkozói díjnak a rá eső részét indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladó késlekedik.

12.6. Bármelyik fél által történő felmondás, esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a szerződés megszűnéséig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.

12.7. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megrendelő részére 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

### **13. Irányadó jog, jogviták**

13.1. Jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott adatokat, információkat a felek üzleti titokként kezelik, azokról illetéktelen harmadik félnek információt nem adnak.

13.2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

13.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és 13.3.) pontban meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében, jogállásában történő minden változást köteles az arról szóló döntés, határozat meghozatalát, de legkésőbb annak jogerőre emelkedését, hatálybalépését követő 8 napon belül a Megrendelőnek bejelenteni. Amennyiben az átláthatóság vonatkozásában Vállalkozó valótlan nyilatkozatot tesz, Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint az ebből esetlegesen őt ért hátrányok Megbízottra történő háritására, melyet Megbízott kifejezetten tudomásul vesz és átvállal. Kézbizítási vélelem esetén a másodszori sikertelen kézbizítás napjától számított ötödik napon kell a felmondást kézbizítottként tekinteni.


13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

13.7. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani.

13.8. Alulírott szerződő felek ezen szerződést elolvasás, és tartalmának közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg és saját kezűleg írták alá.

13.9. Ezen szerződés szabályosan összefűzött, bélyegzővel és aláírással hitelesített, 3 (három) db egymással szó szerint megegyező példányban készült.


Budapest, 2026. 03.05.

  
Állatorvostudományi Egyetem  
Megrendelő  
Képviseli  
Dr. Sótónyi Péter \*  
rektor



  
JANOS BAUR KFT  
1132 BP., VÁCI ÚT 40.  
adószám: 23761891-2-41  
Végigjegyzékszám: 01-09-343402  
száma: 11742245-26646664  
Vállalkozó  
képviseli

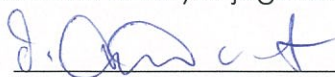
Szakmai ellenjegyző:

  
Kovács Gábor  
műszaki osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Penz Xénia  
gazdasági igazgató

A szerződés a hatályos jogszabályoknak megfelel:

  
dr. Varga Kristóf Attila  
osztályvezető, kamarai jogtanácsos

Melléletek:

1. sz. melléklet: a szakmai felelősségbiztosítási szerződés fennállását (érvényességét) igazoló kötvény vagy biztosítói fedezetigazolás
2. sz. melléklet: közbeszerzési dokumentumok
3. sz. melléklet: nyertes ajánlat
4. sz. melléklet: nyilatkozat előleg igényléséről
5. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozat az alvállalkozókról

Alfa Vienna Insurance Group Zrt.  
Corporate Üzletág  
1091 Budapest, Üllői út 1.

31876349 számú szerződés

Adószáma: 10389395-4-44  
Raiffeisen Bank Zrt.  
12001008-00312663-00100006  
A biztosítás mentes az ÁFA alól!

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve:	TAND Bau Kft.	
címe:	1132 BUDAPEST, Váci út 40.	
Biztosított neve:	TAND Bau Kft.	
címe:	1132 BUDAPEST, Váci út 40.	
Biztosított tevékenység:	Lakó- és nem lakó épület építése	TEÁOR: 4120
Biztosítás tartama:	határozatlan	
Kockázatviselés kezdete:	2021. 03. 11. 0:00 óra	
Módosítás hatálybalépése:	2025. 01. 15.	
Biztosítási évforduló:	minden év 03.11	
Biztosítási időszak:	1 év	
Díjfizetési ütem:	éves	
Díjfizetés módja:	banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján	
Közvetítő:	Alanatia Kft.	Törzsszám: 0000968562
Tanácsadó:	Fix-Blade Kft.	Törzsszám: 0000945961
Szerződés jellege:	nem fogyasztói szerződés	

**Felelősségbiztosítási fedezetek**

az Alfa TREND II. Felelősségbiztosítás feltételek alapján (VV-TREND II-FSZ-170701, hatályba lépés időpontja: 2017. július 1.)

Éves forgalom/költségvetési irányzat:	767 015 676 Ft
Éves bruttó bérköltség:	46 969 162 Ft
Alkalmazotti létszám:	4 fő

**Kombinált felelősségbiztosítás**

A kombinált fedezet az Általános, Szolgáltatás, Üzemi baleseti felelősségbiztosítási feltételek szerinti kockázatokra terjed ki.

---

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 220 000 000 Ft/év
- sublimit általános felelősségbiztosításra:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
- sublimit szolgáltatás felelősségre:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
- sublimit üzemi bal. és egyéb munkaadói felelősség:	5 000 000 Ft/káresemény, 15 000 000 Ft/év
Éves forgalom:	767 015 676 Ft - mint díjalap
Díjtétel:	0,67 ‰
<b>Éves biztosítási díj:</b>	<b>513 901 Ft</b>
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

**Egyedi kiegészítő záradék - kivitelezői tevékenységre kötött Általános- és Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz**

Az egyéb feltételek, záradékok, kiegészítések és kizárások változatlan érvényben tartása mellett:

- a) a jelen biztosítási szerződés fedezete nem terjed ki azon állami beruházási projekteken végzett kivitelezési munkákra, amelyekre a Biztosított az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény alapján biztosítási szerződés megkötésére köteles,
- b) a jelen biztosítási szerződés fedezete kiterjed az építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkozó szakmai előírások, szabályok és a kivitelezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével okozott olyan feltételszerű károkra, amely károk megtérítéséért a vállalkozó kivitelező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel tartozik,
- c) a jelen biztosítási szerződés fedezete nem terjed ki:
- nukleáris és hagyományos erőművek területén végzett kivitelezési munkákra,
  - vegyipari-, olaj- és gázipari létesítményekben végzett kivitelezési munkákra,
  - reptereken és kikötők területén végzett kivitelezési munkákra,
  - műemléki védettségű épületeken végzett felújítási és átalakítási munkákra,
  - önálló bontási munkákra.\*

\* A jelen záradék alkalmazása szempontjából önálló bontási munkának minősül az, amikor a kivitelezési szerződés csak bontási munkák elvégzésére szól.

**Felelős műszaki vezetői és kivitelezői**


---

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

**Kiterjesztett szolgáltatás felelősség**


---

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
--------------------------	--

Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos
Területi hatály:	Magyarország

Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkra) az Alfa TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint:

A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

## Felelősségbiztosítási fedezetkiterjesztések

### Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

”a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,”

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

- a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzeten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károkra,
- épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károkra,
- az épületekben keletkezett repedéskárokra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,
- a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműterképet,
- hidak, alagutak, autópályák építésére,
- bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,
- árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,
- kútfúrásra, vízszintes fúrási vagy csősajtolási tevékenységre,
- épületek, építmények bontására,
- erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,
- nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,
- reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károkra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

A jelen záradékra meghatározott kártérítési limite(ke)t a Szolgáltatás felelősségbiztosításra meghatározott kártérítési limit(ek)en belül, ahhoz tartozó sublimitként kell értelmezni.

### Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

”a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,”

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

”a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzeten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által

okozott károokra,

” épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károokra,

” az épületekben keletkezett repedéskárookra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,

” a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműterképet,

” hidak, alagutak, autópályák építésére,

” bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,

” árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,

” kútúrásra, vízszintes fúrási vagy csőszelvényes tevékenységre,

” épületek, építmények bontására,

” erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,

” nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,

” reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károokra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

### Alvállalkozókra vonatkozó kiterjesztés

Kártérítés felső határa:

100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év

Önrészesedés:

a kárösszeg 10%-a, de minimum 500 000 Ft/káresemény, levonásos

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított jogszerűen igénybe vett alvállalkozója által végzett tevékenységre is, ha:

” azért a magyar jog szerint a Biztosítottat kártérítési felelősség terheli,

” az alvállalkozó a szerződésben megjelölt biztosított tevékenység valamely elemét végzi,

” a Biztosított és az alvállalkozó között írásbeli szerződés jött létre a tevékenység végzésére,

” az alvállalkozói teljesítés értéke a Szerződő által az ajánlat megtételekor közölt éves árbevétel-adatban szerepelt,

” az alvállalkozó rendelkezik az általa vállalt feladat megvalósításához szükséges engedéllyel, személyi és tárgyi feltételekkel és ezek meglétét a Biztosított a tevékenység megkezdése előtt ellenőrizte.

Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

### Egyedi záradék:

#### Éves kártérítési limit alkalmazása - felelősségbiztosítások

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Alfa TREND II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.



**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

Állatorvostudományi Egyetem Ajánlatkérő által indított

**ÁTE elosztószekrények felújítása**

tárgyú közbeszerzési eljárásához

2026.

## I. BEVEZETŐ

Jelen Közbeszerzési Dokumentumokat az Állatorvostudományi Egyetem, mint Ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 57. § (1) bekezdésével összhangban annak érdekében bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére, hogy az Ajánlatkérő által „**ÁTE elosztószekrények felújítása**” tárgyú, a Kbt. Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben folytatott, a Kbt. 115 § közbeszerzési eljárásban elősegítse és támogassa az Ajánlattevőket az ajánlattételi felhívásban és a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott követelményeknek mindenben megfelelő ajánlat összeállításában és benyújtásában.

**Ajánlatkérő az eljárást a az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben (továbbiakban: eKr. rendelet) meghatározottak szerint folytatja le. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplő figyelmét hogy az eljárás során minden eljárási cselekmény, kommunikáció az EKR rendszerben történik. Ajánlatkérő csak a Kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon tér el az elektronikus rendszerben történő kommunikációtól, vagy eljárási cselekmények lefolytatásától.**

## II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

### II.1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATBAN

#### II.1.1. Az Ajánlatkérő neve, elérhetőségei:

Név: Állatorvostudományi Egyetem

Székhely: 1078 Budapest István u. 2

Képviselő: Dr. Sótonyi Péter rektor

#### II.1.2 A dokumentáció beszerzésének feltételei

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat EKR-en keresztül teljes terjedelemben, térítésmentesen, elektronikus úton hozzáférhetővé tette az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától.

#### II.1.3. Elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos tájékoztatás

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlattevő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az

EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlattevő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében **az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.**

#### **II.1. 4. Fájl formátumra vonatkozó előírás**

Az Ajánlatkérő az EKR-ben csatolandó dokumentumokat jelszó nélkül olvasható .pdf fájl formátumban, továbbá a kiegészítő tájékoztatás-kérést szerkeszthető (.doc, .docx) formátumban is kéri benyújtani. A benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos informatikai jellemzőire irányadó az EKR rendelet 11. § (2)-(3) bekezdése.

#### **II.1. 5. A közbeszerzési eljárás nyelve**

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a Kbt. 2. § (6) bekezdése alapján a **magyar** nyelv.

Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni, és az eljárás során mindennemű levelezés, illetve kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik.

Az Ajánlatkérő fentiekből következően kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása és értékelése során.

Ebből következően, ha bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy azt **Ajánlattevő általi fordításban** is köteles becsatolni. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, arra vonatkozóan, hogy a nem magyar nyelven benyújtott iratok tartalma megegyezik a magyar nyelvű fordítás tartalmával. fordítás tartalmának helyességéért minden esetben az Ajánlattevő a felelős.

#### **II.1.7 A beszerzés anyagi fedezete**

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a szerződés megkötésére való jogosultsággal és a teljesítés időpontjára vonatkozóan a megfelelő anyagi fedezettel rendelkezik.

#### **II.1.8. Az ajánlattételi felhívás**

Az ajánlattételi felhívás az EKR rendszeren keresztül került megküldésre az Ajánlatkérő által ajánlattételre felkérni kívánt valamennyi gazdasági szereplő részére.

Az Ajánlatkérő ismételten felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen Közbeszerzési Dokumentumok mellett az ajánlattételi felhívás és a Kbt. ismerete is szükséges a megfelelő, érvényes ajánlattételhez.

### **II.1.9. A Közbeszerzési Dokumentumok**

Az Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében készíti és bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére a jelen Közbeszerzési Dokumentumokat. Az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumokat elektronikusan az EKR rendszeren keresztül, térítésmentesen bocsátja az érdekelt gazdasági szereplők rendelkezésére. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikusan úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlattevők felelőssége, hogy ajánlatuk benyújtásáig megbizonyosodjanak arról, hogy az ajánlat benyújtásához szükséges minden információ a rendelkezésükre áll, és ajánlatuk elfogadása esetén képesek a szerződés teljesítésére az abban meghatározott feltételek mellett.

#### **Kiegészítő tájékoztatás:**

A kiegészítő tájékoztatás kérése és kiegészítő tájékoztatás megadása a Kbt. 56. §-ában - a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel –, meghatározottak alapján történik, azzal a kitételrel, hogy az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikusan úton, az EKR-ben történik.

### **II.1.12. A Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatás**

A Kbt. 73. § (5) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve az ajánlatkérő ezúton tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekre vonatkozó kötelezettségekről az alábbiak szerint kérhető tájékoztatás:

Nemzetgazdasági Minisztérium  
Munkavédelmi Irányítási Főosztály  
1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.  
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.  
Telefon: (06) 80 204-292; (06) 1 896-3002  
Email: [munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu)

Egyéb elérhetőségek:  
Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat:  
[munkafelugy-info@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugy-info@ngm.gov.hu)

Ingyenes (zöld) telefonszáma: (06 80) 204-292  
EU OSHA Nemzeti Fókuszpont:  
Email: [fokuszpont@ngm.gov.hu](mailto:fokuszpont@ngm.gov.hu)

Országos Munkavédelmi Bizottság:  
Email: [mnbizottsag@ngm.gov.hu](mailto:mvbizottsag@ngm.gov.hu)

Nemzetgazdasági Minisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály  
1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.  
Postacím: 1358 Budapest, Pf. 17.  
Telefon: (06) 80 204-292; (06) 1 896-3002  
Email: [foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV)  
A NAV Általános Tájékoztató Contact Centere hétfőtől csütörtökig 8.30-16 óráig,  
pénteken 8.30-13.30 óráig tart nyitva  
kék szám (mobilhálózatból is hívható): 40/42-42-42  
mobilhálózatokból a kék szám:  
20/33-95-888  
30/33-95-888  
70/33-95-888  
06-1-250-9500  
külföldről: +36-1-250-9500  
[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ  
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.  
Telefonszám: +36 1 476 11 00  
Email: [info@egeszsegvonal.gov.hu](mailto:info@egeszsegvonal.gov.hu)  
<https://www.nnk.gov.hu/>

Környezetvédelem tekintetében:  
Energiaügyi Minisztérium  
1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.  
Postacím: 1440 Budapest, Pf. 1.  
Telefon: 06-1-795-6766 Fax: 06-1-550-39-44  
Email: [ugyfelszolgalat@em.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@em.gov.hu)  
[www.kormany.hu](http://www.kormany.hu)

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
1016 Budapest, Mészáros u. 58/A  
Tel/Fax: 06/1/224-9100, 06/1/224-9163  
Email: [orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu](mailto:orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu)

Akadálymentesítés tekintetében:  
**Belügyminisztérium Gondoskodáspolitikáért Felelős Államtitkárság**  
1014 Budapest, Szentháromság tér 6.  
Tel: +36-1-441-1000, +36-1-441-1769  
E-mail: [ugyfelszolgalat@bm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@bm.gov.hu)

A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.  
Egyéb előírások az ajánlattal kapcsolatban

Az ajánlatot az ajánlattevőnek az Ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania (Kbt. 66.§ (1) bekezdés).

Felolvasólap: A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. A Felolvasólap benyújtása az elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételének feltételeiről az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés alapján elektronikus űrlap kitöltésével történik.

**II. 1. 13.** Minden – az eljárást megindító felhívásban, és egyéb közbeszerzési dokumentumban, valamint a Kbt-ben előírt – igazolást, nyilatkozatot csatolni kell akkor is, ha erre vonatkozó külön mintát vagy útmutatást a jelen dokumentum nem tartalmaz.

Az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést kitöltve kell csatolni az ajánlathoz, Excel formátumban is.

Ajánlattételi nyilatkozat: Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

Nyilatkozat alvállalkozókról: Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. A Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell jelölnie a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. A nemleges nyilatkozatokat is csatolni kell!

#### **II.1. 14. A közös ajánlattétel lehetősége**

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, s meg kell nevezni a közös ajánlattevő tagokat, illetve a közös ajánlattevők vezető tagját, annak címét, egyéb elérhetőségét.

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat: - a közös Ajánlattevők nevét - azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet; - az ajánlat aláírása módjának ismertetését; - a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet; - valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért; - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

A szerződő tagok személye az eljárás ideje alatt nem változhat.

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. §-ban foglaltakra! Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusán megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell

terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőire jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőiben eljárhat.

Képviselési jogosultság igazolása: Az ajánlatához csatolni kell az ajánlatot cégszerűen aláíró, továbbá – adott esetben – az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját.

Meghatalmazás: Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazást is kell csatolni.

Változásbejegyzés: Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) nyilatkoznia köteles, hogy a cégszervezetre vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van-e folyamatban (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!). Amennyiben a cégszervezetre vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van folyamatban, Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §. szerint csatolni kell az ajánlatban a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlattevő köteles nyilatkoznia arról az ajánlatában, hogy van-e változásbejegyzés folyamatban vagy sem (EKR űrlap), mellyel kapcsolatban felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy nemleges válasz esetén is szükséges a nyilatkozat benyújtása.

A Kbt. 138. § (3) a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszi igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

**II.1.15. Üzleti titok:** Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, az ajánlatában, hiánypótlásban, vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. A Kbt. 73. § (1) bekezdés fb) alpontja lapján

érvénytelen az ajánlat, ha a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak a Kbt. 44. § (2) bekezdésében, és nem tilthatja meg a Kbt. 44. § (3) bekezdésében rögzítetteket. Ajánlattevő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót köteles alkalmazni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdés).

#### **II.1.16. Projekttársaság**

Ajánlatkérő kizárja projekttársaság létrehozását.

#### **II.1.17. Az ajánlatok elkészítése és költségei**

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos mindennemű költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlattevők a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb, különösen anyagi igényt nem érvényesíthetnek az Ajánlatkérővel, illetve az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezettel szemben.

A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel, illetve az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezettel szemben e költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

#### **II.1.18. Ajánlati biztosíték**

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

#### **II.1.19. Egyéb biztosítékok**

A szerződést megerősítő biztosítékok:

Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségként az alábbiak szerint kötbért ír elő: Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem, hibás, késedelmes teljesítése miatt.

Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha teljesítési késedelembe esik, a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul, a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, hibásan teljesít.

Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan,

- ha Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
- Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
- Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül,

feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződösszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;

- Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
- Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
- Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
- Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül;
- Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.

A Megbízott szerződösszegése esetén Megbízó 5 (öt) napos határidő tűzésével felhívja a Megbízottat a szerződösszerű teljesítésre. A Vállalkozó szerződösszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:

késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható,  
hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér,  
továbbá meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelhető.  
kártérítés érvényesítése,  
azonnali hatályú felmondás vagy elállás.

Ha és amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér vetítési alapja a teljes nettó Vállalkozói díj. A késedelmi kötbér a vetítési alap 1 %/naptári nap, illetve maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 15 %-a.

Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét - olyan okból, amelyért felelős - részben, vagy egészben hibásan teljesíti. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A hibás teljesítési kötbér mértéke, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg, amelyet köteles a Vállalkozó megfizetni hibás teljesítési kötbérként.

Ha Megrendelő a Vállalkozónak felróható szerződösszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a Vállalkozó köteles a teljes nettó szerződéses díj általános forgalmi adó nélküli összegének 15 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni Megrendelő részére.

Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbért elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

A kötbér esedékessé válik:

késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,

hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,

meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti

a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 15 (tizenöt) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben biztosított kötbérek kumulatívok, így akár együttesen, akár külön-külön, akár más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint.

A Megrendelő a késedelmes teljesítés, illetve meghiúsulás esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívhatja a Vállalkozót, hogy a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) munkanapon belül megadni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket a szerződéstervezet részletesen tartalmazza.

Ajánlatkérő az alábbi jótállásra vonatkozó szabályokat írja elő:

Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzetett munkára is.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha

a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,

az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,

a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,

a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő napon kezdődik.

A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszíntre kiszáll, hibavizsgálatot tart és a hibaelhárítást a megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdje és ésszerű határidőn belül befejezi, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdje.

Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

Ha az előző pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés

szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

A jótállási idő leteltekor a szerződő felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. Kötelező jótállási idő mértéke 12 hónap.

### **II.1.20 Az ajánlat benyújtásának határideje és címe**

Az ajánlat az ajánlattételi felhívás IV.2.2) pontjában megjelölt időtartamig nyújtható be az EKR rendszeren keresztül a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet és a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján.

### **II.1.21. Az ajánlat módosítása, illetve visszavonása**

Az Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 55. § (7) bekezdésének megfelelően az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig módosíthatja az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

Az Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 55. § (7) bekezdésének megfelelően az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszerben vonhatja vissza.

Az ajánlat benyújtásával és bontással kapcsolatos információk

Az ajánlatok benyújtása az EKR-ben elektronikus úton történik. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. Előzetes vitarendezés: Az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik, kivéve az EKR rendelet 2. § (2) bekezdése c) pontja szerinti esetet (a szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás).

Iratbetekintés: A Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében ajánlattevő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja

## **II.2. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE**

**Az ajánlatok értékelése:**

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 0-10 pont.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Az ellenszolgáltatás részszerpont esetében az értékelési pontszám fordított arányosítással kerül kiszámításra. Ennek során az egyes ajánlatok ajánlati árai a megajánlott legjobb ajánlati árhoz kerülnek arányosításra oly módon, hogy a legjobb ajánlati ár a maximális 10 pontot kapja, a többi pontszáma ehhez viszonyított lineáris arányban csökken. Az így kiszámított pontszám a súlyszámmal felszorozásra kerül. Amennyiben a részpontszám értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Számítás képlete:

$$P = \left( \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Megnevezés	Jelölés	Pontszám
Az ajánlat pontszáma	P	
Max pontszám	P <sub>max</sub>	10
Min. pontszám	P <sub>min</sub>	0
A vizsgált ajánlatban vállalt nettó ajánlati ár	A <sub>vizsgált</sub>	
A legalsóbb nettó ajánlati ár	A <sub>legjobb</sub>	

2. Előteljesítés napokban részszerpont esetében az értékelési pontszám a következőképpen kerül meghatározásra.

Ponttartomány: 0-10

Ajánlatkérő a 10 napos előteljesítést vállalt ajánlatot a maximális 10 ponttal értékeli

Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték: 0 nap

Számítás képlete:

$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})$

$* (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

P vizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A legkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**3. Többletétállítás mértéke a minimálisan kötelező 12 hónap felett részszerpont esetében az értékelési pontszám a következőképpen kerül meghatározásra.  
Ponttartomány : 0-10 pont**

**Ajánlatkérő a 24 hónapot elérő vagy meghaladó ajánlatot a maximális 10 ponttal értékeli.**

**Ajánlatkérő által meghatározott legkedvezőtlenebb érték: 0 hónap.**

**Számítás képlete:**

$$P \text{ vizsgált} = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) / (A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb})$$
  
$$* (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P vizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

**A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja**

**A legkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja**

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat lesz a legjobb ár-érték arányú, azaz a nyertes.

Ajánlatkérő a bírálatot két szakaszban végzi a Kbt. 69. § szerint. Az Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén. Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (6) bekezdés szerint több Ajánlattevőt is felhívhat. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését, mely szerint az ajánlatok bírálatát az értékelést követően végzi el, és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 131. § (6) bekezdése alapján nem köthető meg a szerződés az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség, kockázatot Ajánlattevő viseli.

### **II.2.1. Az ajánlat hiányosságainak pótlása**

Az Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltakkal összhangban és körben biztosítja az EKR rendszeren keresztül.

### **II.2.2. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások**

Az ajánlatok elbírálása során az Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint írásban és a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, határidő megadásával *felvilágosítást* kérhet az Ajánlattevőtől az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében.

**Számítási hiba** javításával kapcsolatos rendelkezések Számítási hiba javítása tekintetében a Kbt. 71. § (11) bekezdése irányadó, azzal az eltéréssel, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításra alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

### **II.2.3. Az írásbeli összegezés megküldése**

Az Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban eredményhirdetést nem tart, Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntését az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek a Kbt. 79. §-a szerinti megküldésével hozza az Ajánlattevők tudomására az EKR rendszeren keresztül.

### **II.2.4. A szerződéskötés időpontja**

Az Ajánlatkérő a szerződést a nyertes Ajánlattevőre irányadó, Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti meghosszabbított ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni a nyertes Ajánlattevővel. A szerződéskötés időpontja a Kbt. 131. § (6) bekezdése alapján az írásbeli összegezés megküldésének napját követő 11. nap, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdésben meghatározott eseteket. A felek a szerződés aláírásnak időpontját az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően rövid úton egyeztetik a fentiekben írt feltételek figyelembevételével.

## **II.3. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK**

### **II.3.1. Ajánlati kötöttség**

A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az Ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön. [Kbt. 70. §]

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az Ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további

fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan (60) napot. Amennyiben az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik Ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes Ajánlattevő és – amennyiben az Ajánlatkérő az eljárásban második helyezett Ajánlattevőt is hirdet – a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc (30) nappal meghosszabbodik. [Kbt. 131. § (5) bekezdés]

### **II.3.2. Az ellenszolgáltatás teljesítésének szabályai**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Előleg: 20%

1. részszámla: 30% - 50%-os teljesítésnél, melyben pénzügyileg elszámolásra kerül a már megfizetett előleg összege.

Végszámla: 50% - 100%-os teljesítésnél.

Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A vételár megfizetése a nyertes Ajánlattevő általi teljesítést és az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében, átutalással történik, a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdésének, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek előírásait figyelembe véve.

További információ a Közbeszerzési Dokumentumokban és a szerződésestervezetben található.

Jogszabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), 2013. évi V. törvény (Ptk.), 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.), 2011. évi CXCV. törvény (Áht.).

### **EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

Ajánlatkérő a Kbt. 41. § (3) bekezdése alapján az eljárás EKR-ben való lebonyolítását írja elő, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: e-Kr vagy eKr. rendelet.). Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokat az e-Kr. 11-12. §-ai vonatkoznak. Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.

végzi<https://www.ujvilag.gov.hu/>(/). Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <https://www.ujvilag.gov.hu/ekr>

1. Irányadó idő: A felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

2. Árfolyamok: A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. A Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett devizanem esetében a meghatározott érték HUF-beli egyenértékének megállapításához az Európai Központi Bank (ECB) által a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napján közzétett adott devizára vonatkozó hivatalos EUR árfolyam alapján számított árfolyam szerint kell számolni. (Amennyiben az MNB és/vagy az ECB jelen ajánlati ajánlattételi felhívás megküldésének napján nem tesz közzé devizaárfolyamot, a következő, első napi hivatalos devizaárfolyamot kell alapul venni az érték megállapításához). Ajánlattevőnek az ajánlatban található, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolnia.

3. Ajánlattevőnek ajánlatához **csatolnia kell** Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan. A Kbt. 66. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

4. Nem Magyarországon letelepedett Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Ajánlatkérő az előírt kizáró okok fenn nem állását a külföldi Ajánlattevő telepedése szerinti ország mely hivatalos nyilvántartásából ellenőrizheti.

5. Ajánlattevőnek ajánlatához **csatolnia kell** a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja tekintetében (EKR űrlap).

6. Alvállalkozók megjelölése:

Ajánlattevőnek ajánlatához **csatolnia kell** az Ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaira vonatkozó nyilatkozatát. Nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.

A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

A megjelölés és igénybevétel nem érinti az Ajánlattevő teljesítésért való felelősségét.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót

bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7. Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli.

8. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdéseiben írtak szerint ellenőrizni.

9. Ajánlattevő ajánlatához csatoljon a 322/ 2015 Korm. Rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlatot, melynek tartalmaznia kell az ellenszolgáltatás mértékét, a teljesítési határidőt. az előre nem látható nehezítő és/vagy lassító események kezeléséhez a teljesítés időtartamán belül kalkulált megszakítás nélküli időtartalék megajánlott napjainak számát, és a megajánlott többletjótállás mértékét a minimálisan kötelező 12 hónap felett.

10. Ajánlattevő csatoljon ajánlatához a szakmai ajánlaton kívül pénzügyi ütemtervet, valamint, a műszaki leírás és a közbeszerzési dokumentumok iratanyaga alapján, annak figyelembevételével az ajánlattevő által a megvalósításhoz tervezett és részletes kivitelezéstechnológiai sorrendnek megfelelő műszaki ütemtervet melyek a kivitelezési szerződés mellékleteit fogják képezni. A műszaki ütemtervben be kell mutatni a 2. értékelési részszerpontra megadott értéket.

11. A pénzügyi ütemterv a pénzügyi erőforrások ütemezésére nyújt lehetőséget, melyben az Ajánlatkérő tájékozódhat az Ajánlattevő számlázási szándékairól, a szükséges pénzügyi források készenlétbe helyezéséről gondoskodhat. A pénzügyi ütemterv a műszaki-ütemtervvel és a költségvetéssel szoros összefüggésben kell, hogy legyen.

12. Ajánlatkérő a bírálatot két szakaszban végzi a Kbt. 69. § szerint. Az Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § alapján az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén. Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (6) bekezdés szerint több Ajánlattevőt is felhívhat. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.

13. Ajánlattevő csatolja ajánlatához árazott költségvetését.

14. A Kbt. 131. § (6) bekezdése alapján nem köthető meg a szerződés az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

15. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során az adott részben következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) a

Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra, eljárásra történő esetleges hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, Ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad. Amennyiben Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő, azonban azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl, akkor köteles ajánlatához külön nyilatkozatban csatolni az egyenértékűséget igazoló dokumentumokat (pl. termékleírás, műszaki adatlap, gyártói nyilatkozat).

17. Az ajánlatot a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, más dokumentumokat, melyeket a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok kötelezően előírnak. A felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

18. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Ajánlattevő ajánlatához csatoljon a 322/2015 Korm. Rendelet 24. §(1) bekezdése szerinti szakmai ajánlatot, melynek tartalmaznia kell az ellenszolgáltatás mértékét, (feltüntetve az alapfeladat egyenként megajánlott ellenszolgáltatásának mértékét is), az előre nem látható nehezítő és/vagy lassító események kezeléséhez a teljesítés időtartamán belül kalkulált megszakítás nélküli időtartalék megajánlott napjainak számát, és a megajánlott többletjótállás mértékét a minimálisan kötelező 12 hónap felett.

Ajánlattevő csatoljon ajánlatához a szakmai ajánlaton kívül pénzügyi ütemtervet, valamint, a műszaki leírás és a közbeszerzési dokumentumok iratanyaga alapján, annak figyelembevételével az ajánlattevő által a megvalósításhoz tervezett és részletes kivitelezés-technológiai sorrendnek megfelelő műszaki ütemtervet melyek a kivitelezési szerződés mellékleteit fogják képezni. A műszaki ütemtervben be kell mutatni a 2. értékelési részszerzőpontra megadott értéket.

19. A pénzügyi ütemterv a pénzügyi erőforrások ütemezésére nyújt lehetőséget, melyben az Ajánlatkérő tájékozódhat az Ajánlattevő számlázási szándékairól, a szükséges pénzügyi források készenlétbe helyezéséről gondoskodhat. A pénzügyi ütemterv a műszaki-ütemtervvel és a költségvetéssel szoros összefüggésben kell, hogy legyen.

**ÁLLATORVOSTUDOMÁNYI EGYETEM**  
**1078 Budapest, István u. 2. Elosztó szekrények cseréje**  
**KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ**

Ajánlatot készítette:



TAND Bau Kft.

1132 Budapest, Váci út 40.

Adószám: 26761891-2-41

<b>Költségvetés főösszesítő</b>			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		62 735 528	43 409 959
2.1 ÁFA vetítési alap		106 145 487	
2.2 ÁFA	27,00%	28 659 281	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>134 804 768</b>	

**TAND BAU KFT**  
 1132.BP. VÁCI ÚT 40.  
 adószám: 26761891-2-41  
 cégjegyzékszám: 01-09-343402  
 telefonszám: 11742245-26648664

Kelt: Budapest 2025-11.13

Alíráás: Tand Bau Kft.  
 Marth András ügyvezető

Szsz.	Megnevezés	Menny.	ME	Anyag egys. ár	Díj egys. ár	Összesen
<b>A épület</b>						
1. emelet	HLO	Lemez elosztó falonkívüli (1x1 fm)	Kotlán terem folyosó előtér	809 415 Ft	685 274 Ft	1 494 689 Ft
1. emelet	—	Gumann tábla (2db)	Kotlán teremmel szembe a folyosón	219 882 Ft	126 834 Ft	346 716 Ft
1. emelet	14.sz	Lemez szekrény sülyesztett	Emelet parazitológia hátsó lépcsőháznál folyosón	750 384 Ft	595 690 Ft	1 346 074 Ft
1. emelet	13.sz	Lemez szekrény sülyesztett	Emelet parazitológia étkező előtt a folyosón	781 169 Ft	624 782 Ft	1 405 951 Ft
Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/ fali kivitelű 60 modul méretig				4db elosztó 30.000.-/db	0 Ft	184 710 Ft
Meglévő áramkörök feltárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása. fali kivitelű 60 modul méretig				4db elosztó 50.000.-/db	0 Ft	307 850 Ft
<b>D épület</b>						
Alagsor	—	Sülyesztett lemez szekrény	EQUUS folyosó melletti raktár	1 248 717 Ft	900 769 Ft	2 149 486 Ft
Fszts.	—	Tokozott Vas szekrény csoport szürkére festett	EQUUS klub bejárat előtér	3 038 672 Ft	1 270 497 Ft	4 309 169 Ft
Fszts.	—	Műanyag tokozott csoport (10db A1)	Levéltár iroda tokozott	2 757 105 Ft	1 239 743 Ft	3 996 847 Ft
Fszts.	—	8 mod műanyag	Levéltár iroda műanyag	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/ fali kivitelű szekrény 60-200 modul méretig.				1db elosztó 50.000.-/db	0 Ft	76 963 Ft
Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/ álló kivitelű szekrény 1 mező méretig /Műanyag-Fém				2db elosztó 85.000.-/db	0 Ft	261 673 Ft
Meglévő áramkörök feltárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása. fali kivitelű szekrény 60-200 modul méretig.				1db elosztó 70.000.-/db	0 Ft	107 748 Ft
Meglévő áramkörök feltárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása. álló kivitelű szekrény 1 mező méretig /Műanyag-Fém tokozatok is/				2db elosztó 100.000.-/db	0 Ft	307 850 Ft
<b>E1 épület</b>						
1. emelet	—	Lemez falonkívüli (0,6x0,8fm)	E1 épület emelet 103-as szoba	1 499 614 Ft	900 769 Ft	2 400 383 Ft
1. emelet + félszint	ESZ	Lemez szekrény falonkívüli (0,4x0,6fm)	Lépcsőház pihenő ablak felett.	1 345 797 Ft	655 320 Ft	2 001 117 Ft
1. emelet + félszint	—	Lemez szekrény falonkívüli (0,4x0,4fm)	Lépcsőház pihenő ablak felett.	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/ fali kivitelű 60 modul méretig				2db elosztó 30.000.-/db	0 Ft	92 355 Ft
Meglévő áramkörök feltárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása. fali kivitelű 60 modul méretig				2db elosztó 50.000.-/db	0 Ft	153 925 Ft
<b>E2 épület</b>						
Fszts.	—	A2 tokozott műanyag falonkívüli szekrény	E2 patológiai bejárat előtér (felül)	531 234 Ft	285 069 Ft	816 303 Ft
Fszts.	—	A2 tokozott műanyag falonkívüli szekrény	E2 fszt labor helyiség galéria	632 978 Ft	469 779 Ft	1 102 757 Ft
1.emelet	27.	Lemez elosztó falonkívüli (0,4x0,6)	E2 em lépcsőház folyosó	940 867 Ft	619 548 Ft	1 560 415 Ft
Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/fali kivitelű 60 modul méretig				3db elosztó 30.000.-/db	0 Ft	138 533 Ft
Meglévő áramkörök feltárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása.fali kivitelű 60 modul méretig				3db elosztó 50.000.-/db	0 Ft	230 888 Ft

<b>J épület</b>						
Fsz.	—	Álló lemez elosztó (Kb 1x2m)	Fsz. légtechnikai gépház, napelem. Lépcsőházi elosztó	2 841 148 Ft	1 783 221 Ft	4 624 369 Ft
1. emelet	—	Lemez elosztó (1.1 x 1,1fm)	Férfi WC szinti elosztó	1 254 797 Ft	750 384 Ft	2 005 181 Ft
1. emelet	—	Műanyag tokozott szekrény (10db)	Emelet laborok erőátviteli elosztó (10db)	8 505 588 Ft	4 794 764 Ft	13 300 351 Ft
2. emelet	—	Férfi WC szinti elosztó	Férfi WC szinti elosztó	1 254 797 Ft	750 384 Ft	2 005 181 Ft
2. emelet	—	Műanyag tokozott szekrény (10db)	Emelet laborok erőátviteli elosztó (10db)	8 505 588 Ft	4 794 764 Ft	13 300 351 Ft
3. emelet	—	Lemez elosztó (1.1 x 1,1fm)	Férfi WC szinti elosztó	1 254 797 Ft	750 384 Ft	2 005 181 Ft
3. emelet	—	Műanyag tokozott szekrény (10db)	Emelet laborok erőátviteli elosztó (10db)	8 505 588 Ft	4 794 764 Ft	13 300 351 Ft
Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/ fali kivitelű 60 modul méretig			30db elosztó *20.000.-/db	0 Ft	923 550 Ft	923 550 Ft
Meglévő áramkörök feltárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása. fali kivitelű 60 modul méretig			30db elosztó *30.000.-/db	0 Ft	1 385 325 Ft	1 385 325 Ft
Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/ fali kivitelű szekrény 60-200 modul méretig.			3db elosztó 50.000.-/db	0 Ft	230 888 Ft	230 888 Ft
Meglévő áramkörök feltárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása. fali kivitelű szekrény 60-200 modul méretig.			3db elosztó 70.000.-/db	0 Ft	323 243 Ft	323 243 Ft
Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/ álló kivitelű szekrény 1 mező méretig /Műanyag-Fém			1db elosztó 85.000.-/db	0 Ft	130 836 Ft	130 836 Ft
Meglévő áramkörök feltárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása. álló kivitelű szekrény 1 mező méretig /Műanyag-Fém tokozatok is/			1db elosztó 100.000.-/db	0 Ft	153 925 Ft	153 925 Ft
<b>P épület</b>						
Fsz.	7. sz	Álló lemez P épületi főelosztó	Fsz. park felőli bejárat	2 963 980 Ft	1 773 216 Ft	4 737 196 Ft
Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/ fali kivitelű szekrény 60-200 modul méretig.			1db elosztó 50.000.-/db	0 Ft	76 963 Ft	76 963 Ft
Meglévő áramkörök feltárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása. fali kivitelű szekrény 60-200 modul méretig.			1db elosztó 70.000.-/db	0 Ft	107 748 Ft	107 748 Ft

## R-S épület

Pince	—	Főelosztó	R-S Főelosztó	3 403 897 Ft	2 247 305 Ft	5 651 202 Ft
Fszt.	—	Lemez elosztó (1 x 2fm)	S oldal bejárat szélfogó főelosztó	2 049 142 Ft	1 270 959 Ft	3 320 101 Ft
Fszt.	—	Tokozott szekrények Falonkívüli 6db, + 3db sülyesztett	S oldal lépcsőházi elosztó	2 056 207 Ft	1 262 955 Ft	3 319 162 Ft
Fszt.	—	Sülyesztett tokozott vas szekrény	S oldal lépcsőházi elosztó melletti földelől doboz	161 929 Ft	192 406 Ft	354 335 Ft
Fszt.	—	4 mod elosztó	S oldal Lecture Room tanterem	120 708 Ft	105 439 Ft	226 147 Ft
Fszt.	24.sz	Sülyesztett tokozott, lemez műanyag szekrények(7db)	R-S jobb oldal, (fszt lépcsőház) labor előtér elosztó csoport	3 097 787 Ft	1 579 055 Ft	4 676 842 Ft
1. emelet	—	Sülyesztett tokozott műanyag szekrény(6db)	Emelet lépcsőház elosztó környéki helyiségek vil. dug.	1 724 730 Ft	1 116 957 Ft	2 841 686 Ft
1. emelet	—	Sülyesztett tokozott A2 szekrény	Emelet függőfolyosó előtér A2 tokozott (fehér)	479 015 Ft	303 925 Ft	782 940 Ft
		Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/ fali kivitelű 60 modul méretig	2db elosztó 30.000.-/db	0 Ft	92 355 Ft	92 355 Ft
		Meglévő áramkörök felárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása. fali kivitelű 60 modul méretig	2db elosztó 50.000.-/db	0 Ft	153 925 Ft	153 925 Ft
		Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/ fali kivitelű szekrény 60-200 modul méretig.	1db elosztó 50.000.-/db	0 Ft	76 963 Ft	76 963 Ft
		Meglévő áramkörök felárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása. fali kivitelű szekrény 60-200 modul méretig.	1db elosztó 70.000.-/db	0 Ft	107 748 Ft	107 748 Ft
		Átadási dokumentáció készítése /egyvonalas rajz, darabvizsgálati jegyzőkönyv/ álló kivitelű szekrény 1 mező méretig /Műanyag-Fém	4db elosztó 85.000.-/db	0 Ft	523 345 Ft	523 345 Ft
		Meglévő áramkörök felárása, beazonosítása, elosztó bontása, deponálása. álló kivitelű szekrény 1 mező méretig /Műanyag-Fém tokozatok is/	4db elosztó 100.000.-/db	0 Ft	615 700 Ft	615 700 Ft
		<b>Összesen:</b>		62 735 528 Ft	43 409 959 Ft	106 145 487 Ft

Ajánlat érvényessége: 3 hónap

Fizetési feltétel: 15 nap utalás

Kelt: Budapest, 2025.11.04



4. sz. melléklet

## NYILATKOZAT ELŐLEG IGÉNYLÉSÉRŐL

### Nyilatkozattevő:

**Név:** TAND Bau Kft.  
**Székhely:** 1132 Budapest, Váci út 40.  
**Cégjegyzékszám:** 01-09-343402  
**Adószám:** 26761891-2-41  
**Képviselőjében eljár:** Marth András

A Vállalkozási szerződés szerint, amely létrejött az Állatorvostudományi Egyetem és a TAND Bau Kft. között, a „**ÁTE elosztószekrények felújítása**” megnevezésű, az 8.1.2. szakasz értelmében:

Igényt tartunk a teljes ellenszolgáltatás 20%-nak megfelelő előlegre.

Kelt.: Budapest, 2026.03.03

Cégszerű aláírás

**TAND BAU KFT**  
1132 BP., VÁCI ÚT 40.  
adószám: 26761891-2-41  
cégjegyzékszám: 01-09-343402  
számlaszám: 11742245-26646664



## Nyilatkozat az alvállalkozókról Kbt. 138. § (3) bekezdés szerint

### „ÁTE elosztószekrények felújítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a szerződés teljesítése során alvállalkozót

#### igénybe kíván / nem kíván igénybe

venni.

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a közbeszerzés következő részeinek teljesítéséhez kíván alvállalkozót igénybe venni.

A közbeszerzés részei	Alvállalkozók neve és székhelye (amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert)
Villanyszerelés	Euro Vill-Szer Kft.

Kelt: Budapest, 2026.03.03

  
TAND BAU KFT  
1132 BP.; VÁCI ÚT 40.  
adószám: 26761891-2-41  
Cégszerű aláírása  
cégjegyzékszám: 01-09-343402  
számlaszám: 11742245-26646664