

Építési kivitelezési szerződés

Név: **Állatorvostudományi Egyetem**
 Székhelye: 1078 Budapest, István utca 2.
 Adószám: 19253268-2-42
 Számlaszám: 11784009-222232496
 Számlavezető pénzint.: OTP Bank
 Képviselő: dr. Sótonyi Péter rektor
 E-mail: atekozbeszerzes@univet.hu
 mint **Megrendelő**

másrészről

Név: **Tand Bau Kft.**
 Székhelye: 1132 Budapest, Vaci út 40.
 Teljes jogú képviselője: Marth András ügyvezető
 Adószáma: 26761891-2-41
 Számlaszáma: 11742245-26646664-00000000
 Kapcsolattartója: Marth András
 Tel: +36 30 019 8870
 E-mail: andras@tandbaukft.hu

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen Felek között az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025.08.14. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**ÁTE A épület felújítása**” tárgyban, amelyben nyertesként a Vállalkozó került kihirdetésre. Az eljárás eredményéről szóló összegezés 2025.09.04. napján került kiküldésre.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A nyertes ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **ÁTE A épület felújítása** tárgyú építési munkáinak elvégzését, a szerződés elválaszthatatlan részét képező nyertes vállalkozói ajánlat alapján.

1.2. A teljesítés helye: 1078 Budapest, István utca 2.

Vállalkozói díj

2.1. **Építési kivitelezési munkák vállalkozói díja az alábbiak szerint fizetendő:**

Nettó összesen: 225.005.029,- Ft*+Áfa, azaz kettőszázhuszonötmillió-ötezer-huszonkilenc

* **Az Áfa megfizetését L. szerződés 8.1.13. pontja.**

2.2. A vállalkozói díj egyösszegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja közbeszerzési dokumentumok és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét,

beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a beruházáshoz szükséges felvonulási, megközelítési utak kialakításának költségei
- a kivitelezéshez szükséges ideiglenes közművek kialakítása, azok igénybevételének költségei
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- a megvalósítási tervdokumentáció költségei,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

2.3. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.

2.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a vállalkozó nem jogosult.

2.5. Az esetleges tervmódosításból adódó vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a megrendelő írásban a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítást követően megrendeli.

2.6. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

2.7. Az általános forgalmi adó a mindenkor érvényes mérték szerint kerül felszámításra, a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj tekintetében.

2.8. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

3. Teljesítési határidők

3.1. Munkaterület átadás:

A szerződés aláírását követően a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet a Vállalkozóval előre egyeztetett időpontban átadja Vállalkozó részére, aki ezt követően figyelembe véve a mindenkor aktuális járványhelyzet alakulását megkezdi a kivitelezést.

3.2. Kivitelezés befejezésének időpontja, azaz a teljesítési véghatáridő: Szerződés aláírástól számított 150 nap. Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő az építési tevékenység megkezdését bejelenti az illetékes építési felügyelet felé.

4.2. Megrendelő köteles Vállalkozó számára az 1. pontban foglalt kivitelezési munka Vállalkozó általi megvalósításához szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő minőségben való teljesítést, valamint új anyagok beépítését fogadja el, mind a beépítésre kerülő anyagok, mind pedig a szakipari munkavégzés tekintetében.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására, a 3.1. pontban rögzített teljesítési határidő betartására, az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

5.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként a Megrendelő képviselőjének az építéskezdés bejelentéshez.

5.3. Megrendelő az Építési Naplót a munkaterület átadásakor az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján megnyitja.

A beruházás tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a szerződő felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az egymásnak küldött értesítések elsősorban e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben). Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.

5.4. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott és megfelelő hatósági bejelentéssel rendelkező személyeket vesz igénybe, mely kijelentéséért teljes szavatosságot vállal, ezzel összefüggésben Megrendelő minden felelősségét kizárja, tekintettel arra, hogy nincs kapacitása ezen tények ellenőrzésére.

5.5. A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja Megrendelő részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.

5.6. Vállalkozó vállalja a folyamatos egyeztetést Megrendelővel az építési, kivitelezési munkák alatt.

- 5.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról, ezzel kapcsolatban a felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, Megrendelő emiatt a felelősségét kizárja.
- 5.8. Vállalkozó a kivitelezés teljes időszakában az építési területet használhatja.
- 5.9. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia fogyasztás költségét Megrendelő vállalja. Közterület igénybevétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.10. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a jogszabályok és hatósági előírások betartásával és a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, betartva a szerződés 5. sz. melléklete szerinti ütemezést is.
- 5.11. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerinti és a nyertes ajánlatban benyújtott biztosítási kötvényt a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt 2 munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján Építési Naplóban dokumentálni.
- 5.16. Az Építési Naplóba megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag jelen szerződés 6.1. pontjában megnevezett személyek jogosultak.
- 5.17. A megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóban történő bejegyzéssel közli a vállalkozóval, aki a bejegyzésekre három napon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 5.18. Az Építési Naplót a munka befejezését követően a felelős műszaki vezető zárja le.
- 5.19. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások súlyos megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.20. A kivitelezés során a szükséges méréseket, vizsgálatokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 28. §-a alapján felmérési naplóban kell rögzíteni, melyben a mért adatok mellett – amennyiben van ilyen – az előírt határértéket is fel kell tüntetni.
- 5.21. A Vállalkozó köteles a felvonuláshoz, megközelítéshez szükséges feltételeket (ideértve a szükséges engedélyek megszerzését is) kiépíteni és ezen szolgáltatások igénybevételenek költségét viselni.

- 5.22. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 5.23. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartásával. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozót az általa végzett tevékenység megkezdésének időpontjában köteles a Megrendelő felé bejelenteni a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot vonatkozásában megtenni és ezzel egyidejűleg az építési naplóban rögzíteni.
Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.24. Vállalkozó, illetve alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 5.25. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a természetvédelemre, a környezetvédelemre, a hulladékgazdálkodásra, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani.
- 5.26. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 5.27. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 5.28. A vállalkozó szavatolja, a szerződés teljesítése, annak minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 5.29. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 5.30. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az ellenőrzést legkésőbb az eltakarást megelőző napig meg kell kezdeni. Az ellenőrzés időpontjáról a vállalkozó köteles értesíteni a megrendelőt; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 5.31. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

- 5.32. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 5.33. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat. A keletkezett hulladékról részletes kimutatást kell készíteni a pályázatban foglalt feltételeknek megfelelően a gondos és gondatlan hulladékkezelés közötti különbséget kimutatva.
- 5.34. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelőt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.35. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot köteles tenni.
- 5.36. Vállalkozó a keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, nyilvántartó lap vezetésére köteles, melyről - kérésére - tájékoztatja a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt.
- 5.37. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 5.38. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat ellenszolgáltatás nélkül kijavítani.
- 5.39. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 5.40. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 5.41. Amennyiben erre jogszabály alapján a Vállalkozó kötelezett, akkor Megrendelő elvárja, hogy a szerződéskötést követő 10 napon belül Vállalkozó bemutassa az általa képviselt szervezetre vagy szervezetekre vonatkozó esélyegyenlőségi tervet.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő, képviselői:

Neve: Kovács Gábor

Telefon: +36 30/ 482 1868

E-mail cím: kovacs.gabor@univet.hu

Teljesítés igazolás kiállítására jogosult személy (Megrendelő):

Neve: Kovács Gábor

Telefon: +36 30/ 482 1868

E-mail cím: kovacs.gabor@univet.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője: Marth András

Telefon: +36300198870

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak kizárólagosan az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Műszaki átadás-átvétel

- 7.1. Vállalkozó az építési kivitelezési munkát átadás – átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek.
- 7.2. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközeit, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.3 A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek ismételten ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat ellenszolgáltatás nélkül kijavítani.
- 7.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 2 példány megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 1-1 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.
- 7.5. Az átadás- átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 7.6. Tekintettel a 7.5. pontban foglaltakra, a Vállalkozó által megjelölt, kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Megrendelőt amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

- 7.7. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 7.8. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).
- 7.11. Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza, az elkészült épület Hiteles Energetikai Tanúsítványát, melyet Vállalkozó az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30) Korm. rendeletben meghatározottak szerint készít el.

8. Pénzügyi feltételek

8.1. Építési kivitelezési munkák ellenértékének fizetési feltételei

- 8.1.1. A tervezési/ kivitelezési munkák vállalási díjáról Vállalkozó akkor nyújthat be számlát a 8.2.5. pontban rögzítettek szerint, ha Megrendelő a kivitelezési munkák elkészítésére vonatkozó teljesítési igazolást kiállította, aláírta és részére átadta.
- 8.1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult jelen szerződés alapján (20% mértékű) nettó 45.001.006,-Ft+Áfa összegű előleg igénylésére a munkaterület átadástól számított 5 napon belül (4. számú mellékletnek megfelelően).
- 8.1.4. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 3 napon belül az előleg összegét folyósítani a Vállalkozó részére. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.
- 8.1.5. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.
- 8.1.6. Vállalkozó az esetleges előlegszámla benyújtásán túl, szerződésszerű teljesítés esetén, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást követően 1 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.
Számlázási ütem Számlázható vállalkozási díj (a teljes nettó vállalkozási díj %-ára vetítve)
Előlegszámla 20%+Áfa
Részszámla: 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén (50% azaz nettó 112.502.515 Ft+Áfa számlázva - 20% előleg azaz nettó 45.001.006,- Ft+Áfa beszámításával 30% azaz nettó 67.501.508,- Ft+Áfa a pénzügyileg rendezendő).
Végszámla: 50% azaz nettó 112.502.515 Ft+Áfa 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.

Az előleg a részszámlából kerül levonásra.

- 8.1.7. A részszámla és a végszámla csak a teljes, szerződésszerű készültséget követően nyújtható be, Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolás alapján.
- 8.1.8. A 8.1.6. pontban részletezett részszámlában és a végszámlában szereplő vállalkozói díjat a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerinti 30 napon belül fizeti meg. A vállalkozói díj 100%-ának megfelelő összeget a Megrendelő saját forrásából átutalással a OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742245-26646664-00000000 számú számlájára fizeti meg.
- 8.1.9 Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015 (X.30.) Korm. Rendelet 32/A§ -ban foglaltak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
- 8.1.10. A számlákat Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállítva nyújtja be.
- 8.1.11 Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF.
- 8.1.12. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti kamat felszámítására, valamint a 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalányra is jogosult.
- 8.1.13. A Felek megállapítják, hogy a végzett tevékenység nem hatósági engedély/bejelentés köteles, ezért az ÁFA bevallása és megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai szerint történik.

9. Szavatosság, Jótállás

- 9.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő anyagok felhasználásával végzi el. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért mindösszesen (...) hónap (ajánlata szerinti) teljeskörű jótállást vállal, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik. Kötelező minimális jótállási idő mértéke 12 hónap.
- 9.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 9.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
 - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
 - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
 - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

- 9.4. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanapon kezdődik. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 9.5. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll, hibavizsgálatot tart és a hibaelhárítást a megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdí és ésszerű határidőn belül befejezi, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdí.
- 9.6. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 9.7. Ha a 9.5. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 9.8. A jótállási idő leteltekor a szerződő felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 9.9. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

10. Szerződésszegés és következményei és kártérítés

A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.

Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

10.1 Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibás teljesítésére visszavezethető okból a Megrendelő által végzett szolgáltatási minőségcsökkenéssel összefüggésben Megrendelőnél felmerülő károkat is köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.

10.2 Vállalkozó köteles építési szerelési „all risk” felelősségbiztosítást bemutatni legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, amely legalább 55 millió Ft értékű éves limittel és 15 millió Ft/

káresemény kárfizetési limit összegre vonatkozik, és amelynek érvényességi ideje legalább az átadás átvételi eljárás befejezéséig fennáll.

- 10.3 Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem, hibás, késedelmes teljesítése miatt.
- 10.4 Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- teljesítési késedelembe esik,
 - a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, megghiúsul,
 - a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, hibásan teljesít.
- 10.6 Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
 - Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
 - Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
 - Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
 - Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
 - Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
 - Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
 - Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.
- 10.7 A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:
- késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, továbbá megghiúsulás esetén megghiúsulási kötbér követelhető.
 - kártérítés érvényesítése,
 - azonnali hatályú felmondás vagy elállás.
- 10.8 Ha és amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér vetítési alapja a teljes nettó Vállalkozói díj. A késedelmi kötbér a vetítési alap 1 %/naptári nap, illetve maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 15 %-a.
- 10.9 Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét - olyan okból, amelyért felelős - részben, vagy egészben hibásan teljesíti. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A hibás teljesítési kötbér mértéke, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó hibás

teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg, amelyet köteles a Vállalkozó megfizetni hibás teljesítési kötbérként.

Ha Megrendelő a Vállalkozónak felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a Vállalkozó köteles a teljes nettó szerződéses díj általános forgalmi adó nélküli összegének 15 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni Megrendelő részére.

Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

10.10 A kötbér esedékessé válik:

- a) késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- b) hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,
- c) meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

10.11. A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

10.12. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 15 (tizenöt) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.

10.13. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

10.14 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben biztosított kötbérek más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint.

10.15. A Megrendelő a késedelmes teljesítés, illetve meghiúsulás esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívhatja a Vállalkozót, hogy

- a) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy
- b) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c) nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) munkanapon belül megadni.

10.16. A szerződés teljesítésére irányadó a Kbt 135§ (5) bekezdése.

11. Szerződésmódosítás

11.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

12. A szerződés megszűnése

12.1. Jelen szerződés a felek általi maradéktalan és szerződésszerű teljesítésig szóló határozott időre jön létre, azonban a vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségét ezen határidőn túl is teljesíteni.

12.2. A szerződés teljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan a másik félhez intézett indokolt írásbeli felmondással is megszüntethetik, ha

- a másik fél súlyos szerződésszegést követ el;
- a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, kivéve a Cstv. 11. (2) bekezdésében foglaltakat;
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
- a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- bármelyik szerződő fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

12.3. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, az építési munka megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások súlyos megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a Megrendelő a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.

12.4. Megrendelő a szerződéstől a Ptk. 6:151. § (1) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezte esetében elállhat. Ebben az esetben is jogosult a megrendelő a meghiúsulási kötbérre.

- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető vállalkozói díjnak a rá eső részét indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladó késlekedik.
- 12.6. Bármelyik fél által történő felmondás, esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a szerződés megszűnéséig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.7. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megrendelő részére 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

13. Irányadó jog, jogviták

- 13.1. Jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott adatokat, információkat a felek üzleti titokként kezelik, azokról illetéktelen harmadik félnek információt nem adnak.
- 13.2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 13.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- Jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 13.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és 13.3.) pontban meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 13.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében, jogállásában történő minden változást köteles az arról szóló döntés, határozat meghozatalát, de legkésőbb annak jogerőre emelkedését, hatálybalépését követő 8 napon belül a Megrendelőnek bejelenteni. Amennyiben az átláthatóság vonatkozásában Vállalkozó valótlan nyilatkozatot tesz, Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint az ebből esetlegesen őt ért hátrányok Megbízottra történő hárítására, melyet Megbízott kifejezetten tudomásul vesz

és átvállal. Kézbesítési vélelem esetén a másodszori sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell a felmondást kézbesítettnek tekinteni.


13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


13.7. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani.

13.8. Alulírott szerződő felek ezen szerződést elolvasás, és tartalmának közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg és saját kezűleg írták alá.

13.9. Ezen szerződés szabályosan összefűzött, bélyegzővel és aláírással hitelesített, 5 (öt) db egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Budapest, 2025. 09. 24.



Állatorvostudományi Egyetem
Megrendelő
Képviseli:
Dr. Sótónyi Péter
rektor



TAND BAKFT
1132/BP. YAGI ÚT 40.
adószám: 20761891-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-343402
számlaszám: 11742205 28646664

Vállalkozó
képviseli

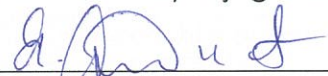
Szakmai ellenjegyző:


Kovács Gábor
műszaki osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:


Bendik Bernadett
gazdasági főigazgató

A szerződés a hatályos jogszabályoknak megfelel:


dr. Varga Kristóf Attila
kamarai jogtanácsos

Melléletek:

1. sz. melléklet: a szakmai felelősségbiztosítási szerződés fennállását (érvényességét) igazoló kötvény vagy biztosítói fedezetigazolás
2. sz. melléklet: közbeszerzési dokumentumok
3. sz. melléklet: nyertes ajánlat
4. sz. melléklet: nyilatkozat előleg igényléséről
5. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozat az alvállalkozókról

ÁLLATORVOSTUDOMÁNYI EGYETEM

A épület felújítása

Ajánlatot készítette:



TAND Bau Kft.
1132 Budapest, Váci út 40.
Adószám: 26761891-2-41

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		111 291 393	113 713 636
2.1 ÁFA vetítési alap		225 005 029	
2.2 ÁFA	27%	60 751 358	
3 A munka ára (HUF)		285 756 387	

Budapest 2025.07.07

TAND BAU KFT
1132 BP., VÁCI ÚT 40.
adószám: 26761891-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-343402
számlaszám: 11742245-28646664

Ssz.	Fejezet megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Organizáció	437 865	0
2	Bontás és kőműves javítás	9 637 926	13 023 585
3	Festés	16 969 984	22 118 897
4	Burkolás	7 261 050	9 467 363
5	Nyílászárók - Asztalos szerkezetek	47 130 576	11 733 429
5	Üveges munkák	5 229 618	3 150 014
7	Tisztasági festés	4 534 183	15 938 904
8	Villanyszerelés	16 086 825	26 011 552
9	Víz-Fűtés szerelés	4 003 366	12 269 892
Összes fejezet (HUF)		111 291 393	113 713 636

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Organizáció			
3	Organizáció	437 865	0
	1. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	437 865	0
Bontás és kőműves javítás			
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	9 637 926	13 023 585
	2. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	9 637 926	13 023 585
Festés			
47	Felületképzés	16 969 984	22 118 897
	3. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	16 969 984	22 118 897
Burkolás			
42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok	7 261 050	9 467 363
	4. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	7 261 050	9 467 363
Nyílászárók - Asztalos szerkezetek			
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	47 130 576	11 733 429
46	Üvegezés	0	0
50	Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	2 801 262	1 033 893
	5. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	49 931 838	12 767 322
Tisztasági festés			
47	Felületképzés	4 534 183	15 938 904
	7. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	4 534 183	15 938 904
Villanyszerelés			
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	16 086 825	26 011 552
	8. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	16 086 825	26 011 552
Víz-Fűtés szerelés			
82	Épületgépészeti szerelvények és	4 003 366	12 269 892
	9. Fejezet munkanemei összesen (HUF)	4 003 366	12 269 892

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással, Mobil WC alap, bérleti díj/hó	3	db	73 455	0	220 365	0
2	12-012-1.2.1-0025005	Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,00 m ² alapterületig, Iroda konténer, 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó	1	db	217 500	0	217 500	0
Munkanem összesen (HUF)							437 865	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	230	m ³	18 156	12 825	4 175 880	2 949 750
2	33-000-21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva	130	m ²	0	8 403	0	1 092 358
3	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	232	m ²	0	7 125	0	1 653 000
4	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	20	m ²	0	6 061	0	121 220
5	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	42	m ²	0	9 918	0	416 556
6	42-000-3.2.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szerezve	295	m ²	0	3 496	0	1 031 320
7	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	210	m ²	0	4 821	0	1 012 463
8	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	103	m ²	0	4 821	0	496 589
9	33-062-1.1-1128108	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, téglaválaszfalban, BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel	250	db	1 392	4 175	348 075	1 043 813
10	33-091-1.1.1-3128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura falazóhabarc, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	2	m ³	242 663	109 511	485 326	219 023
11	33-091-11.4.1	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcból falazva	20	m ²	0	21 247	0	424 935
12	33-091-21.1.1-2128108	Boltozatok, födémáttörések helyreállítása, 0,1 m ² felületig, téglá szerkezetű födém, BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, mésznéppel	63	db	3 955	9 628	249 168	606 580
13	31-032-2.2.1.2-0212501	Kontaktstrich készítése gépi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, többlet minden további 1 cm vastagságért, Cemix Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarc, Cikkszám: K00619211	232	m ²	12 368	3 237	2 869 260	750 903
14	44-090-1.3	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása ablak káva javítások gipszkartonnal	59	db	25 597	20 425	1 510 217	1 205 075
Munkanem összesen (HUF)							9 637 926	13 023 585

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Anyag egységár	Díj egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	33,88	100 m ²	0	0	87 000	53 940	0	1 827 487
2	47-000-1.21.4.1.2-0154080	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, StoLevel In XXL diszperzió alapú, szerves kötésű natúrfehér glett, ásványi és szerves alizatokon. Cikkszám: 00749-xxx	3388	m ²	901	2 117	2 175	1 349	7 173 582	4 568 718
3	47-010-1.1.2-0154010	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegegerősítése, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, StoPlex W univerzális sziloxánnal javított akrilát-diszperziós alapozó, Cikkszám: 00861-xxx	3388	m ²	332	780	1 445	896	2 643 318	3 035 309
4	47-011-15.1.2.2-0151174	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, betonon, két rétegben, tagolt sima felületen, Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	3388	m ²	158	371	3 480	2 158	1 257 964	7 309 949
1	48-010-1.1.2.3	falak erősítése üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek),	3388	m ²	870	1 740	2 560	1 587	5 895 120	5 377 434
Munkanem összesen (HUF)									16 969 984	22 118 897

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012-1.1.1.2.1.2-0313023	Fal-, pillér-, oszlop- és lábzetburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel, MAPEI Elastorapid C2FTE S2 kétkomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke; Csz: 140825 + 140906 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A	45 m ²		33 900	35 453	1 525 500	1 595 363
2	42-022-1.1.1.2.1.2-0313020	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 Zero C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1198225 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	38 m ²		35 475	32 625	1 348 050	1 239 750
3	42-052-1.1.1.2.2-0215093	Design burkolatok készítése, beltérben, cementbázisú keverékkel, padlóra, terrazzo felület készítése, AVERS Ideal Work - Lixio®Plus velencei terrazzo burkolat, 20-40 mm	75 m ²		87 750	132 645	4 387 500	6 632 250
		Munkanem összesen (HUF)					7 261 050	9 467 363

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-002-1.3.2.5-0120266	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló bukó-nyíló, kétszárnyú középnyíló-bukónyíló ablak, fix íves felül világítóval U = 1,1 W/m ² K két színű festéssel kívül ÁTE barna belül fehér kivitelben hosszoldás nélküli 1400mmx2400mm	59	db	659 771	179 191	38 926 489	10 572 269
2	44-001-1.2.2.1-0132100	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése kávas falba, 75-300 mm falvastagsághoz utólag szerelhető fa tok, 4 db pántalsóval és kötőelemekkel, 6,01-8,00 m kerületig, Porta 0,3 mm-es festett fehér kivitelben (J), falvastagság: 260-280 mm	26	db	315 542	44 660	8 204 087	1 161 160
Munkanem összesen (HUF)							47 130 576	11 733 429

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-041-1.1.4.2-0115507	Beltéri üvegfal és üvegajtó szerkezetek, vonalmenti és sarokfogásponti rögzítéssel, üveg tolóajtó szerelése, 2,4 m ² táblaméret felett, 10 mm matt fóliás ragasztott edzett biztonsági üveg Elektromos automata működés	12	m ²	372 300	213 814	4 467 600	2 565 765
2	46-032-1.1.1-0114903	Üveg mennyezeti elemek függesztett "L" profilba történő beépítése, négy oldali felfekvéssel, szilikonos rögzítéssel, 1,0 m ² felületű mezők, különböző üvegtípusokkal, 6 mm savmaratott hatású vagy más színes fóliával ragasztott biztonsági üveg float üvegből	6	m ²	127 003	97 375	762 018	584 249
Munkanem összesen (HUF)							5 229 618	3 150 014

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-002-1.1.1.4.2-0010064	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 233 cm magasságban, szekrényekből (beépíthető hűtők/mélyhűtők számára, tárolószekrényel), Alsószekrény lakkozott tömör fa frontlappal 60x60x233 cm	1	db	2 801 262	1 033 893	2 801 262	1 033 893
		Munkanem összesen (HUF)					2 801 262	1 033 893

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-010-1.1.2-0154010	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegegerősítése, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen, StoPlex W univerzális sziloxánnal javított akrilát-diszperziós alapozó, Cikkszám: 00861-xxx	3388 m ²		784	748	2 654 566	2 534 224
2	47-000-1.21.1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	5 100 m ²		7 628	179 336	38 138	896 680
3	47-011-15.1.1.1-0151174	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	3388 m ²		373	1 680	1 263 317	5 691 840
4	47-031-1.5.1.2-0130431	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen, Trinát zománc, selyemfényű, fehér 100, EAN: 5995061563739	452 m ²		1 279	15 080	578 162	6 816 160
Munkanem összesen (HUF)							4 534 183	15 938 904

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egység	Díj egység	Anyag összesen	Díj összesen
		6					
1	Meglévő elektromos kábelek bontása, szétválasztása. Armatúrák bontása	6 klt		-	265 000	-	1 590 000
2	5x6MT kábel	150 m		4 903	2 783	735 375	417 375
3	3x2,5mm MBCU kábel	1680 m		1 100	2 253	1 847 580	3 784 200
4	CAT5e UTP kábel	5100 m		371	1 458	1 892 100	7 433 250
5	VSZM parapetsatorna, normál	300 m		3 578	4 903	1 073 250	1 470 750
6	18 M falon kívüli kiselosztó	18 db		20 935	14 575	376 830	262 350
7	25A 30mA ÁVK	18 db		33 125	-	596 250	-
8	16A kismegszakító	156 db		3 843	-	599 430	-
9	20mm gégecső	300 m		477	1 325	143 100	397 500
10	25mm gégecső	120 m		583	1 325	69 960	159 000
11	32x15mm műanyag vezetékcsatorna	180 m		530	2 438	95 400	438 840
12	3x1,5mm MBCU kábel	1200 m		742	2 253	890 400	2 703 000
13	60x60 led panel + kiemelőkeret	132 db		41 075	26 500	5 421 900	3 498 000
14	Kiselosztók bekötése	18 db		-	79 500	-	1 431 000
15	65mm szerelvénydoboz gipszkartonba	120 db		769	3 313	92 220	397 500
16	Kopos szerelvényezhető parapetsatorna	72 m		5 963	4 903	429 300	352 980
17	Kopos szerelvénydoboz parapetsatornába	42 db		2 650	2 624	111 300	110 187
18	Legrand SUNO dugalj	150 db		6 625	4 903	993 750	735 375
19	Gerinc kábelek bekötése meglévő elosztóba (4P megszakítókkal)	6 klt		92 750	79 500	556 500	477 000
20	Legrand Suno kapcsoló	18 db		9 010	4 903	162 180	88 245
21	VBF jegyzőkönyv	1 db		-	265 000	-	265 000
	Munkanem összesen (HUF)					16 086 825	26 011 552

Ssz.	Tételszám	Tételkírás	Menny.	Oszlop1	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	98	15	db	- Ft	17 952 Ft	- Ft	1 750 320 Ft
2	82-000-1.1.1	Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények, DN 100 méretig	26	4	db	- Ft	14 688 Ft	- Ft	381 888 Ft
3	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	39	6	db	- Ft	14 280 Ft	- Ft	556 920 Ft
4	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	26	4	db	- Ft	31 008 Ft	- Ft	806 208 Ft
5	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	26	4	db	- Ft	72 624 Ft	- Ft	1 888 224 Ft
6	82-000-3.5	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vizek tartozékokkal	20	3	db	- Ft	59 976 Ft	- Ft	1 169 532 Ft
7	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	26	4	db	- Ft	35 496 Ft	- Ft	922 896 Ft
8	82-012-2.1.3	Acéllemez radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, közcsavarral vagy hegesztve, bekötéssel, 10 tagig 600/160 mm	28	3	db	37 440 Ft	97 104 Ft	1 048 320 Ft	2 718 912 Ft
9	82-009-2.1.1.1-0214053	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés, Rozsdamentes lemez mosogató, 404x374 mm, egymedencés, beépíthető	7	1	db	286 622 Ft	92 352 Ft	1 863 046 Ft	600 288 Ft
10	82-009-11.1.3.2-0337573	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben, GEBERIT Selnova Comfort fali WC, mélyöblítésű, hosszabb kivitel, mozgáskorlátozottak részére, Rimfree, 35,5 cm x 34 cm x 70 cm, Csz: 501 046 00 7	7	1	db	156 000 Ft	210 672 Ft	1 092 000 Ft	1 474 704 Ft
							Összesen:	4 003 366 Ft	12 269 892 Ft

Alfa Vienna Insurance Group Zrt.
Corporate Üzletág
1091 Budapest, Üllői út 1.

31876349 számú szerződés

Adószáma: 10389395-4-44
Raiffeisen Bank Zrt.
12001008-00312663-00100006
A biztosítás mentes az ÁFA alól!

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve:	TAND Bau Kft.	
címe:	1132 BUDAPEST, Váci út 40.	
Biztosított neve:	TAND Bau Kft.	
címe:	1132 BUDAPEST, Váci út 40.	
Biztosított tevékenység:	Lakó- és nem lakó épület építése	TEÁOR: 4120
Biztosítás tartama:	határozatlan	
Kockázatviselés kezdete:	2021. 03. 11. 0:00 óra	
Módosítás hatálybalépése:	2025. 01. 15.	
Biztosítási évforduló:	minden év 03.11	
Biztosítási időszak:	1 év	
Díjfizetési ütem:	éves	
Díjfizetés módja:	banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján	
Közvetítő:	Alanatia Kft.	Törzsszám: 0000968562
Tanácsadó:	Fix-Blade Kft.	Törzsszám: 0000945961
Szerződés jellege:	nem fogyasztói szerződés	

Felelősségbiztosítási fedezetek

az Alfa TREND II. Felelősségbiztosítás feltételek alapján (VV-TREND II-FSZ-170701, hatályba lépés időpontja: 2017. július 1.)

Éves forgalom/költségvetési irányzat:	767 015 676 Ft
Éves bruttó bérköltség:	46 969 162 Ft
Alkalmazotti létszám:	4 fő

Kombinált felelősségbiztosítás

A kombinált fedezet az Általános, Szolgáltatás, Üzemi baleseti felelősségbiztosítási feltételek szerinti kockázatokra terjed ki.

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 220 000 000 Ft/év
- sublimit általános felelősségbiztosításra:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
- sublimit szolgáltatás felelősségre:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
- sublimit üzemi bal. és egyéb munkaadói felelősség:	5 000 000 Ft/káresemény, 15 000 000 Ft/év
Éves forgalom:	767 015 676 Ft - mint díjalap
Díjtétel:	0,67 ‰
Éves biztosítási díj:	513 901 Ft
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

Egyedi kiegészítő záradék - kivitelezői tevékenységre kötött Általános- és Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

Az egyéb feltételek, záradékok, kiegészítések és kizárások változatlan érvényben tartása mellett:

a) a jelen biztosítási szerződés fedezete nem terjed ki azon állami beruházási projekteken végzett kivitelezési munkákra, amelyekre a Biztosított az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény alapján biztosítási szerződés megkötésére köteles,

b) a jelen biztosítási szerződés fedezete kiterjed az építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkozó szakmai előírások, szabályok és a kivitelezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével okozott olyan feltételszerű károokra, amely károk megtérítéséért a vállalkozó kivitelező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel tartozik,

c) a jelen biztosítási szerződés fedezete nem terjed ki:

- nukleáris és hagyományos erőművek területén végzett kivitelezési munkákra,
- vegyipari-, olaj- és gázipari létesítményekben végzett kivitelezési munkákra,
- reptereken és kikötők területén végzett kivitelezési munkákra,
- műemléki védettségű épületeken végzett felújítási és átalakítási munkákra,
- önálló bontási munkákra.*

* A jelen záradék alkalmazása szempontjából önálló bontási munkának minősül az, amikor a kivitelezési szerződés csak bontási munkák elvégzésére szól.

Felelős műszaki vezetői és kivitelezői

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

Kiterjesztett szolgáltatás felelősség

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
--------------------------	--

Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos
Területi hatály:	Magyarország

Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkra) az Alfa TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint:

A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

Felelősségbiztosítási fedezetkiterjesztések

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

”a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,”

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

- a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzeten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károkra,
- épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károkra,
- az épületekben keletkezett repedéskárokra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,
- a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműterképét,
- hidak, alagutak, autópályák építésére,
- bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,
- árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,
- kútfúrásra, vízszintes fúrasi vagy csősajtolási tevékenységre,
- épületek, építmények bontására,
- erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,
- nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,
- reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károkra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

A jelen záradékra meghatározott kártérítési limite(ke)t a Szolgáltatás felelősségbiztosításra meghatározott kártérítési limit(ek)en belül, ahhoz tartozó sublimitként kell értelmezni.

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

”a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,”

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

”a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzeten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által

okozott károkra,

" épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károkra,

" az épületekben keletkezett repedéskárokra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,

" a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműterképét,

" hidak, alagutak, autópályák építésére,

" bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,

" árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,

" kútfúrásra, vízszintes fúrási vagy csősajtolási tevékenységre,

" épületek, építmények bontására,

" erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,

" nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,

" reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károkra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

Alvállalkozókra vonatkozó kiterjesztés

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 500 000 Ft/káresemény, levonásos

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított jogszerűen igénybe vett alvállalkozója által végzett tevékenységre is, ha:

" azért a magyar jog szerint a Biztosítottat kártérítési felelősség terheli,

" az alvállalkozó a szerződésben megjelölt biztosított tevékenység valamely elemét végzi,

" a Biztosított és az alvállalkozó között írásbeli szerződés jött létre a tevékenység végzésére,

" az alvállalkozói teljesítés értéke a Szerződő által az ajánlat megtételekor közölt éves árbevétel-adatban szerepelt,

" az alvállalkozó rendelkezik az általa vállalt feladat megvalósításához szükséges engedéllyel, személyi és tárgyi feltételekkel és ezek meglétét a Biztosított a tevékenység megkezdése előtt ellenőrizte.

Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

Egyedi záradék:

Éves kártérítési limit alkalmazása - felelősségbiztosítások

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Alfa TREND II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.



NYILATKOZAT ELŐLEG IGÉNYLÉSÉRŐL

Nyilatkozattevő:

Név: TAND Bau Kft.
Székhely: 1132 Budapest, Váci út 40.
Cégjegyzékszám: 01-09-343402
Adószám: 26761891-2-41
Képviselője eljár: Marth András

A Vállalkozási szerződés szerint, amely létrejött az Állatorvostudományi Egyetem és a TAND Bau Kft. között, a „**ÁTE A épület felújítása**” megnevezésű, az 8.1.2. szakasz értelmében:

Igényt tartunk a teljes ellenszolgáltatás 20%-nak megfelelő előlegre.

Kelt.: Budapest, 2025.09.15.

TAND BAU KFT
1132.BP., VÁCI ÚT 40.
adószám: 26761891-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-343402
számlaszám: 11742245-26646664

.....
Cégszerű aláírás



5. sz. melléklet

Nyilatkozat az alvállalkozókról Kbt. 138. § (3) bekezdés szerint

„ÁTE A épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a szerződés teljesítése során alvállalkozót

igénybe kíván / nem kíván igénybe

venni.

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a közbeszerzés következő részeinek teljesítéséhez kíván alvállalkozót igénybe venni.

A közbeszerzés részei	Alvállalkozók neve és székhelye (amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert)
Villanyszerelés	LED Service Kft
Gépészet	Gangl János E.V
Festés	Szente Gábor

Kelt: Budapest, 2025.09.15.

TAND BAU KFT
1132.BP., VÁCI ÚT 40.
adószám: 26761891-2-41
 cégjegyzékszám: 01-09-343402
számlaszám: 11742245-26646664

.....
Cégszerű aláírása

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Marth András** (lakóhely: 2220 Vecsés, Báthori utca 11. 2. a., anyja neve: Kiss Terézia, születési hely és idő: Budapest, 1976. október 11., adóazonosító jel: 8400950690), a **TAND Bau Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., Cg.: 01-09-343402, adószám: 26761891-2-41) ügyvezetője a céget akképp jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, előnyomtatott, előbélyegzett cégneve alá vagy fölé nevemet az alábbiak szerint önállóan írom:



Marth András

Alulírott dr. Brandstädter Gábor ügyvéd (1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 158. II/4.) tanúsítom, hogy Marth András (lakóhely: 2220 Vecsés, Báthori utca 11. 2. a., anyja neve: Kiss Terézia, születési hely és idő: Budapest, 1976. október 11., adóazonosító jel: 8400950690) magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 267370KE számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a 153031LR számú hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, ezt az aláírás mintát előttem saját kezűleg aláírta.

Nyilatkozom, hogy az aláírás mintát a változásbejegyzési eljárás során jegyzem ellen, valamint, hogy az aláírás minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég alapító okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen. Nyilatkozom, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.

Ellenjegyzem Budapesten, 2024. október²⁸ napján

Dr. Brandstädter Gábor
Ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36058069
Brandstädter Ügyvédi Iroda
1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 158. II/4.



BRANDSTÄDTER Ügyvédi Iroda
1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 158. II/4.
Tel.: +36-30-431-8767 KASZ.: 36058069
Adószám: 18059317-2-42
E-mail: gabor.brandstadter@bstr.hu