

Építési kivitelezési szerződés

Név: **Állatorvostudományi Egyetem**
Székhelye: 1078 Budapest, István utca 2.
Adószám: 19253268-2-42
Számlaszám: 11784009-222232496
Számlavezető pénzint.: OTP Bank
Képviselő: dr. Sótonyi Péter rektor
E-mail: atekozbeszerzes@univet.hu
mint **Megrendelő**

másrészről
Név: **Tand Bau Kft.**
Székhelye: 1132 Budapest, Vaci út 40.
Teljes jogú képviselője: Marth András ügyvezető
Adószáma: 26761891-2-41
Számlaszáma: 11742245-26646664-00000000
Kapcsolattartója: Marth András
Tel: +36 30 019 8870
E-mail: andras@tandbaukft.hu

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen Felek között az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025.12.08. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**ÁTE szemégyűjtő tárolók átalakítása**” tárgyban, amelyben nyertesként a Vállalkozó került kihirdetésre. Az eljárás eredményéről szóló összegezés 2026.01.12. napján került kiküldésre.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A nyertes ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **ÁTE szemégyűjtő tárolók átalakítása** tárgyú építési munkáinak elvégzését, a szerződés elválaszthatatlan részét képező nyertes vállalkozói ajánlat alapján.

1.2. A teljesítés helye: 1078 Budapest, István utca 2.

Vállalkozói díj

2.1. **Építési kivitelezési munkák vállalkozói díja az alábbiak szerint fizetendő:**

Nettó összesen: 119.352.399- Ft*+Áfa (FAD) , azaz 151.577.547.- Ft

* **Az Áfa megfizetését L. szerződés 8.1.13. pontja.**

2.2. A vállalkozói díj egyösszegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja közbeszerzési dokumentumok és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét,

beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a beruházáshoz szükséges felvonulási, megközelítési utak kialakításának költségei
- a kivitelezéshez szükséges ideiglenes közművek kialakítása, azok igénybevételének költségei
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- a megvalósítási tervdokumentáció költségei,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

2.3. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.

2.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a vállalkozó nem jogosult.

2.5. Az esetleges tervmódosításból adódó vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a megrendelő írásban a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítást követően megrendeli.

2.6. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

2.7. Az általános forgalmi adó a mindenkor érvényes mérték szerint kerül felszámításra, a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj tekintetében.

2.8. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

3. Teljesítési határidők

3.1. Munkaterület átadás:

A szerződés aláírását követően a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet a Vállalkozóval előre egyeztetett időpontban átadja Vállalkozó részére, aki ezt követően figyelembe véve a mindenkor aktuális járványhelyzet alakulását megkezdi a kivitelezést.

- 3.2. **Kivitelezés befejezésének időpontja, azaz a teljesítési véghatáridő:** Szerződés aláírástól számított 130 nap.
Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre. A teljesítési határidővel kapcsolatos, napokban vállalt előteljesítés – melyet Ajánlatkérő értékelési szempontként vizsgált a közbeszerzési eljárás keretében – dátuma: **2026. január 31.**

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő az építési tevékenység megkezdését bejelenti az illetékes építési felügyelet felé.
- 4.2. Megrendelő köteles Vállalkozó számára az 1. pontban foglalt kivitelezési munka Vállalkozó általi megvalósításához szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő minőségben való teljesítést, valamint új anyagok beépítését fogadja el, mind a beépítésre kerülő anyagok, mind pedig a szakipari munkavégzés tekintetében.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására, a 3.1. pontban rögzített teljesítési határidő betartására, az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként a Megrendelő képviselőjének az építéskezdés bejelentéshez.
- 5.3. Megrendelő az Építési Naplót a munkaterület átadásakor az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján megnyitja.

A beruházás tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a szerződő felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az egymásnak küldött értesítések elsősorban e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben). Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.

- 5.4. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott és megfelelő hatósági bejelentéssel rendelkező személyeket vesz igénybe, mely kijelentéséért teljes szavatosságot vállal, ezzel összefüggésben Megrendelő minden felelősségét kizárja, tekintettel arra, hogy nincs kapacitása ezen tények ellenőrzésére.
- 5.5. A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja Megrendelő részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.

- 5.6. Vállalkozó vállalja a folyamatos egyeztetést Megrendelővel az építési, kivitelezési munkák alatt.
- 5.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról, ezzel kapcsolatban a felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, Megrendelő emiatt a felelősségét kizárja.
- 5.8. Vállalkozó a kivitelezés teljes időszakában az építési területet használhatja.
- 5.9. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia fogyasztás költségét Megrendelő vállalja. Közterület igénybevétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.10. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a jogszabályok és hatósági előírások betartásával és a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, betartva a szerződés 5. sz. melléklete szerinti ütemezést is.
- 5.11. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerinti és a nyertes ajánlatban benyújtott biztosítási kötvényt a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt 2 munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján Építési Naplóban dokumentálni.
- 5.16. Az Építési Naplóba megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag jelen szerződés 6.1. pontjában megnevezett személyek jogosultak.
- 5.17. A megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóban történő bejegyzéssel közli a vállalkozóval, aki a bejegyzésekre három napon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 5.18. Az Építési Naplót a munka befejezését követően a felelős műszaki vezető zárja le.
- 5.19. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások súlyos megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.20. A kivitelezés során a szükséges méréseket, vizsgálatokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 28. §-a alapján felmérési naplóban kell rögzíteni, melyben a mért adatok mellett – amennyiben van ilyen – az előírt határértéket is fel kell tüntetni.

- 5.21. A Vállalkozó köteles a felvonuláshoz, megközelítéshez szükséges feltételeket (ideértve a szükséges engedélyek megszerzését is) kiépíteni és ezen szolgáltatások igénybevételének költségét viselni.
- 5.22. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 5.23. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartásával. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozót az általa végzett tevékenység megkezdésének időpontjában köteles a Megrendelő felé bejelenteni a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot vonatkozásában megtenni és ezzel egyidejűleg az építési naplóban rögzíteni.
Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.24. Vállalkozó, illetve alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 5.25. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a természetvédelemre, a környezetvédelemre, a hulladékgazdálkodásra, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani.
- 5.26. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 5.27. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 5.28. A vállalkozó szavatolja, a szerződés teljesítése, annak minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 5.29. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 5.30. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az ellenőrzést legkésőbb az eltakarást megelőző napig meg kell kezdeni. Az ellenőrzés időpontjáról a vállalkozó köteles értesíteni a megrendelőt; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 5.31. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta.

A megrendelő jóváhagyása vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

- 5.32. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 5.33. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat. A keletkezett hulladékról részletes kimutatást kell készíteni a pályázatban foglalt feltételeknek megfelelően a gondos és gondatlan hulladékkezelés közötti különbséget kimutatva.
- 5.34. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelőt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.35. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot köteles tenni.
- 5.36. Vállalkozó a keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, nyilvántartó lap vezetésére köteles, melyről - kérésére - tájékoztatja a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt.
- 5.37. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 5.38. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek ismételten ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat ellenszolgáltatás nélkül kijavítani.
- 5.39. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 5.40. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 5.41. Amennyiben erre jogszabály alapján a Vállalkozó kötelezett, akkor Megrendelő elvárja, hogy a szerződéskötést követő 10 napon belül Vállalkozó bemutassa az általa képviselt szervezetre vagy szervezetekre vonatkozó esélyegyenlőségi tervet.

6. Kapcsolattartás

6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő, képviselői:

Neve: Kovács Gábor

Telefon: +36 30/ 482 1868

E-mail cím: kovacs.gabor@univet.hu

Teljesítés igazolás kiállítására jogosult személy (Megrendelő):

Neve: Kovács Gábor

Telefon: +36 30/ 482 1868

E-mail cím: kovacs.gabor@univet.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője: Marth András

Telefon: +36 30/ 019 8870

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak kizárólagosan az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Műszaki átadás-átvétel

- 7.1. Vállalkozó az építési kivitelezési munkát átadás – átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek.
- 7.2. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközait, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.3 A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat ellenszolgáltatás nélkül kijavítani.
- 7.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 2 példány megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 1-1 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.
- 7.5. Az átadás- átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 7.6. Tekintettel a 7.5. pontban foglaltakra, a Vállalkozó által megjelölt, kifizetett póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Megrendelőt amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kifizetett megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 7.7. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

- 7.8. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).
- 7.11. Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza, az elkészült épület Hiteles Energetikai Tanúsítványát, melyet Vállalkozó az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30) Korm. rendeletben meghatározottak szerint készít el.

8. Pénzügyi feltételek

8.1. Építési kivitelezési munkák ellenértékének fizetési feltételei

- 8.1.1. A tervezési/ kivitelezési munkák vállalási díjáról Vállalkozó akkor nyújthat be számlát a 8.2.5. pontban rögzítettek szerint, ha Megrendelő a kivitelezési munkák elkészítésére vonatkozó teljesítési igazolást kiállította, aláírta és részére átadta.
- 8.1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult jelen szerződés alapján 23.870.480,-Ft összegű (20% mértékű) előleg igénylésére a munkaterület átadástól számított 5 napon belül (4. számú mellékletnek megfelelően).
- 8.1.4. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 3 napon belül az előleg összegét folyósítani a Vállalkozó részére. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.
- 8.1.5. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.
- 8.1.6. Vállalkozó az esetleges előlegszámla benyújtásán túl, szerződésszerű teljesítés esetén, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást követően 1 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.
Számlázási ütem Számlázható vállalkozási díj (a teljes nettó vállalkozási díj %-ára vetítve)
Előlegszámla 20%
Részszámla: 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén (50% azaz 59.676.200 Ft számlázva - 20% előleg azaz 23.870.480.- Ft beszámításával 30% azaz 35.805.720Ft a pénzügyileg rendezendő).
Végszámla: 50% azaz 59.676.199. Ft 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.
Az előleg a részszámlából kerül levonásra.
- 8.1.7. A részszámla és a végszámla csak a teljes, szerződésszerű készültséget követően nyújtható be, Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítésigazolás alapján.
- 8.1.8. A 8.2.5. pontban részletezett részszámlában és a végszámlában szereplő vállalkozói díjat a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerinti 30 napon belül fizeti meg. A

vállalkozói díj 100%-ának megfelelő összeget a Megrendelő saját forrásából átutalással a OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742245-26646664-00000000 számú számlájára fizeti meg.

8.1.9 Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015 (X.30.) Korm. Rendelet 32/A§ -ban foglaltak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

8.1.10. A számlákat Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállítva nyújtja be.

8.1.11 Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF.

8.1.12. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti kamat felszámítására, valamint a 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalányra is jogosult.

8.1.13. Az ÁFA bevallása és a megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ban, a fordított ÁFA-ra vonatkozó szabályok szerint történik.

Felek ezúton nyilatkoznak, hogy mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, valamint egyiküknek sincs olyan, Áfa törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Amennyiben a fenti jogállásban változás következne be azt a felek haladéktalanul bejelentik.

9. Szavatosság, Jótállás

9.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő anyagok felhasználásával végzi el. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 12 hónap (*ajánlata szerinti*) teljeskörű jótállást vállal, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik. Kötelező minimális jótállási idő mértéke 12 hónap.

9.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.

9.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha

- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
- az üzemeltetés nem rendeltetés szerűen történik,
- a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
- a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

9.4. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanapon kezdődik. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

- 9.5. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínrre kiszáll, hibavizsgálatot tart és a hibaelhárítást a megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezd és ésszerű határidőn belül befejezi, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezd.
- 9.6. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 9.7. Ha a 9.5. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 9.8. A jótállási idő leteltekor a szerződő felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 9.9. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

10. Szerződésszegés és következményei és kártérítés

A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.

Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

- 10.1 Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibás teljesítésére visszavezethető okból a Megrendelő által végzett szolgáltatási minőségcsökkenéssel összefüggésben Megrendelőnél felmerülő károkat is köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.
- 10.2 Vállalkozó köteles építési szerelési „all risk” felelősségbiztosítást bemutatni legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, amely legalább 55 millió Ft értékű éves limittel és 15 millió Ft/ káresemény kárfizetési limit összegre vonatkozik, és amelynek érvényességi ideje legalább az átadás átvételi eljárás befejezéséig fennáll.
- 10.3 Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem, hibás, késedelmes teljesítése miatt.

- 10.4 Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- teljesítési késedelembe esik,
 - a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, megghiúsul,
 - a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, hibásan teljesít.
- 10.6 Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
 - Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
 - Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
 - Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
 - Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
 - Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
 - Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
 - Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.
- 10.7 A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:
- késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, továbbá megghiúsulás esetén megghiúsulási kötbér követelhető.
 - kártérítés érvényesítése,
 - azonnali hatályú felmondás vagy elállás.
- 10.8 Ha és amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér vetítési alapja a teljes nettó Vállalkozói díj. A késedelmi kötbér a vetítési alap 1 %/naptári nap, illetve maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 15 %-a.
- 10.9 Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét - olyan okból, amelyért felelős - részben, vagy egészben hibásan teljesíti. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A hibás teljesítési kötbér mértéke, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg, amelyet köteles a Vállalkozó megfizetni hibás teljesítési kötbérként.
- Ha Megrendelő a Vállalkozónak felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a Vállalkozó köteles a teljes nettó szerződéses díj

általános forgalmi adó nélküli összegének 15 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni Megrendelő részére.

Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

10.10 A kötbér esedékessé válik:

- a) késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- b) hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,
- c) meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

10.11. A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

10.12. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 15 (tizenöt) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.

10.13. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

10.14 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben biztosított kötbérek más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint.

10.15. A Megrendelő a késedelmes teljesítés, illetve meghiúsulás esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívhatja a Vállalkozót, hogy

- a) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy
- b) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c) nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) munkanapon belül megadni.

10.16. A szerződés teljesítésére irányadó a Kbt 135§ (5) bekezdése.

11. Szerződésmódosítás

11.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

12. A szerződés megszűnése

12.1. Jelen szerződés a felek általi maradéktalan és szerződésszerű teljesítésig szóló határozott időre jön létre, azonban a vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségét ezen határidőn túl is teljesíteni.

12.2. A szerződés teljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan a másik félhez intézett indokolt írásbeli felmondással is megszüntethetik, ha

- a másik fél súlyos szerződésszegést követ el;
- a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, kivéve a Cstv. 11. (2) bekezdésében foglaltakat;
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
- a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- bármelyik szerződő fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

12.3. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, az építési munka megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások súlyos megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a Megrendelő a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.

12.4. Megrendelő a szerződéstől a Ptk. 6:151. § (1) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezte esetében elállhat. Ebben az esetben is jogosult a megrendelő a megíúsulási kötbérre.

12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető vállalkozói díjnak a rá eső részét indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladó késlekedik.

12.6. Bármelyik fél által történő felmondás, esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a szerződés megszűnéséig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.

12.7. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megrendelő részére 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

13. Irányadó jog, jogviták

13.1. Jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott adatokat, információkat a felek üzleti titokként kezelik, azokról illetéktelen harmadik félnek információt nem adnak.

13.2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

13.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és 13.3.) pontban meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében, jogállásában történő minden változást köteles az arról szóló döntés, határozat meghozatalát, de legkésőbb annak jogerőre emelkedését, hatálybalépését követő 8 napon belül a Megrendelőnek bejelenteni. Amennyiben az átláthatóság vonatkozásában Vállalkozó valótlan nyilatkozatot tesz, Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint az ebből esetlegesen őt ért hátrányok Megbízottra történő hárítására, melyet Megbízott kifejezetten tudomásul vesz és átvállal. Kézbesítési vélelem esetén a másodszori sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell a felmondást kézbesítettnek tekinteni.

13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

13.7. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani.

13.8. Alulírott szerződő felek ezen szerződést elolvasás, és tartalmának közös értelmezése után, mint ügyleti akarattal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg és saját kezűleg írták alá.

13.9. Ezen szerződés szabályosan összefűzött, bélyegzővel és aláírással hitelesített, 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült.


Budapest, 2026.01.28



Állatorvostudományi Egyetem
Megrendelő
Képviselő
1.
dr. Sótónyi Péter
rektor


TAND BAU KFT
1132 BP., VÁCI ÚT 40.
adószám: 26761891-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-343402
számlaszám: 11742245-26646664
Tand Bau Kft
Vállalkozó
képviseli
Marth András
ügyvezető

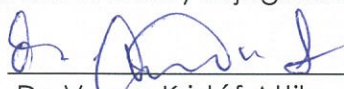
Szakmai ellenjegyző:


Kovács Gábor
műszaki osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:


Penz Xénia
igazgató

A szerződés a hatályos jogszabályoknak megfelel:


Dr. Varga Kristóf Attila
kamarai jogtanácsos

Mellékletek:

1. sz. melléklet: a szakmai felelősségbiztosítási szerződés fennállását (érvényességét) igazoló kötvény vagy biztosítói fedezetigazolás
2. sz. melléklet: közbeszerzési dokumentumok
3. sz. melléklet: nyertes ajánlat
4. sz. melléklet: nyilatkozat előleg igényléséről
5. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozat az alvállalkozókról

Alfa Vienna Insurance Group Zrt.
Corporate Üzletág
1091 Budapest, Üllői út 1.

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve:	TAND Bau Kft.	
címe:	1132 BUDAPEST, Váci út 40.	
Biztosított neve:	TAND Bau Kft.	
címe:	1132 BUDAPEST, Váci út 40.	
Biztosított tevékenység:	Lakó- és nem lakó épület építése	TEÁOR: 4120
Biztosítás tartama:	határozatlan	
Kockázatviselés kezdete:	2021. 03. 11. 0:00 óra	
Módosítás hatálybalépése:	2025. 01. 15.	
Biztosítási évforduló:	minden év 03.11	
Biztosítási időszak:	1 év	
Díjfizetési ütem:	éves	
Díjfizetés módja:	banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján	
Közvetítő:	Alanatia Kft.	Törzsszám: 0000968562
Tanácsadó:	Fix-Blade Kft.	Törzsszám: 0000945961
Szerződés jellege:	nem fogyasztói szerződés	

Felelősségbiztosítási fedezetek

az Alfa TREND II. Felelősségbiztosítás feltételek alapján (VV-TREND II-FSZ-170701, hatályba lépés időpontja: 2017. július 1.)

Éves forgalom/költségvetési irányzat:	767 015 676 Ft
Éves bruttó bérköltség:	46 969 162 Ft
Alkalmazotti létszám:	4 fő

Kombinált felelősségbiztosítás

A kombinált fedezet az Általános, Szolgáltatás, Üzemi baleseti felelősségbiztosítási feltételek szerinti kockázatokra terjed ki.

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 220 000 000 Ft/év
- sublimit általános felelősségbiztosításra:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
- sublimit szolgáltatás felelősségre:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
- sublimit üzemi bal. és egyéb munkaadói felelősség:	5 000 000 Ft/káresemény, 15 000 000 Ft/év
Éves forgalom:	767 015 676 Ft - mint díjalap
Díjtétel:	0,67 ‰
Éves biztosítási díj:	513 901 Ft
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

Egyedi kiegészítő záradék - kivitelezői tevékenységre kötött Általános- és Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

Az egyéb feltételek, záradékok, kiegészítések és kizárások változatlan érvényben tartása mellett:

- a) a jelen biztosítási szerződés fedezete nem terjed ki azon állami beruházási projekteken végzett kivitelezési munkákra, amelyekre a Biztosított az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény alapján biztosítási szerződés megkötésére köteles,
- b) a jelen biztosítási szerződés fedezete kiterjed az építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkozó szakmai előírások, szabályok és a kivitelezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével okozott olyan feltételszerű károokra, amely károk megtérítéséért a vállalkozó kivitelező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel tartozik,
- c) a jelen biztosítási szerződés fedezete nem terjed ki:
- nukleáris és hagyományos erőművek területén végzett kivitelezési munkákra,
 - vegyipari-, olaj- és gázipari létesítményekben végzett kivitelezési munkákra,
 - reptereken és kikötők területén végzett kivitelezési munkákra,
 - műemléki védettségű épületeken végzett felújítási és átalakítási munkákra,
 - önálló bontási munkákra.*

* A jelen záradék alkalmazása szempontjából önálló bontási munkának minősül az, amikor a kivitelezési szerződés csak bontási munkák elvégzésére szól.

Felelős műszaki vezetői és kivitelezői

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

Kiterjesztett szolgáltatás felelősség

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
--------------------------	--

Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos
Területi hatály:	Magyarország

Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkra) az Alfa TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint:

A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

Felelősségbiztosítási fedezetkiterjesztések

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

”a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,”

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

- a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzeten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károkra,
- épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károkra,
- az épületekben keletkezett repedéskárookra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,
- a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműtérképet,
- hidak, alagutak, autópályák építésére,
- bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,
- árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,
- kútúrásra, vízszintes fúrási vagy csősajtolási tevékenységre,
- épületek, építmények bontására,
- erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,
- nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,
- reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károkra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

A jelen záradékra meghatározott kártérítési limite(ke)t a Szolgáltatás felelősségbiztosításra meghatározott kártérítési limit(ek)en belül, ahhoz tartozó sublimitként kell értelmezni.

Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

”a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,”

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

”a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzeten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által

okozott károokra,

" épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károokra,

" az épületekben keletkezett repedéskárookra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,

" a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműterképet,

" hidak, alagutak, autópályák építésére,

" bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,

" árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeinek építésére,

" kútfúrásra, vízszintes fúrási vagy csősajtolási tevékenységre,

" épületek, építmények bontására,

" erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,

" nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,

" reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károokra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

Alvállalkozókra vonatkozó kiterjesztés

Kártérítés felső határa:	100 000 000 Ft/káresemény, 200 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 500 000 Ft/káresemény, levonásos

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított jogszerűen igénybe vett alvállalkozója által végzett tevékenységre is, ha:

" azért a magyar jog szerint a Biztosítottat kártérítési felelősség terheli,

" az alvállalkozó a szerződésben megjelölt biztosított tevékenység valamely elemét végzi,

" a Biztosított és az alvállalkozó között írásbeli szerződés jött létre a tevékenység végzésére,

" az alvállalkozói teljesítés értéke a Szerződő által az ajánlat megtetelekor közölt éves árbevétel-adatban szerepelt,

" az alvállalkozó rendelkezik az általa vállalt feladat megvalósításához szükséges engedéllyekkel, személyi és tárgyi feltételekkel és ezek meglétét a Biztosított a tevékenység megkezdése előtt ellenőrizte.

Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

Egyedi záradék:

Éves kártérítési limit alkalmazása - felelősségbiztosítások

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Alfa TREND II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

ÁLLATORVOSTUDOMÁNYI EGYETEM

1078 Budapest, István u. 2. "Kukatároló" épület átalakítása

KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ

Ajánlatot készítette:



TAND Bau Kft.

1132 Budapest, Váci út 40.

Adószám: 26761891-2-41

Költségvetés fősszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		55 059 915	64 292 484
2.1 ÁFA vetítési alap		119 352 399	
2.2 ÁFA	27,00%	32 225 148	
3 A munka ára (HUF)		151 577 547	


TAND BAU KFT
1132 BP., VÁCI ÚT 40.
adószám: 26761891-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-343402
számlaszám: 11742245-26646664

Kelt: Budapest 2025-10-09

Ssz	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrhasználása	1 874 880	1 540 080
5	Építőgépek, szerszámok	544 000	2 253 594
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	1 569 600
23	Síkalapozás	2 038 605	2 048 751
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	2 580 137	4 696 910
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	4 818 862	9 244 375
35	Ácsmunka	7 192 123	9 263 769
41	Tetőfedés	15 789 552	10 364 500
42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	9 432 576	15 251 400
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	4 234 000	1 287 400
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	2 409 030	2 958 525
62	Kőburkolat készítése	4 146 150	3 813 580
	Összesen (HUF)	55 059 915	64 292 484

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	62	m ³	30 240	24 840	1 874 880	1 540 080
		Munkanem összesen (HUF)					1 874 880	1 540 080

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	05-001-2.2.2.2.2	Kotrógéppel végzett munka, hidraulikus gumikerekes kotrógép, 20 tonna önsúly felett, saját tömeg: 25,1-29,0 t, teljesítmény: 120-139 kW	25	óra	21 760	53 978	544 000	1 349 460
2	05-009-1.1.1.2	Teherkocsival végzett munka, kéttengelyes rögzített rakfelületű tehergépkocsi, 13t saját tömegig, 80 kW, saját tömeg: 4.0t	30	óra	0	30 138	0	904 134
		Munkanem összesen (HUF)					544 000	2 253 594

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-004-5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	360	m ²	0	4 360	0	1 569 600
		Munkanem összesen (HUF)					0	1 569 600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-1.1-0012010	Beton- és vasbeton készítése, darus technológiával,minőségű betonból, sávalap, C8/10 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,2 finomsági modulussal	30	m ³	67 954	68 292	2 038 605	2 048 751
		Munkanem összesen (HUF)					2 038 605	2 048 751

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001-1.1.2-0220041	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, lágyacélból, 8-12 mm átmérő között, Betonacél, tekercsben, B 38.24 10 mm	3,2 t		806 293	1 467 785	2 580 137	4 696 910
		Munkanem összesen (HUF)					2 580 137	4 696 910

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001-1.3.2.3.1.1-0200200	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel, Zs 20-as zsalukő 50/20/25 (8 db/m ²) Betonacél, tekercsben, B 38.24 6 mm C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,4 finomsági modulussal	175	m ²	27 103	47 947	4 742 938	8 390 655
2	15-004-31.1	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	45	m ²	1 687	18 972	75 924	853 720
		Munkanem összesen (HUF)					4 818 862	9 244 375

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.3-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,026-0,030 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	267	m ²	20 375	21 192	5 440 029	5 658 165
2	35-002-1-0113021	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel, MASTERPLAST Isoflex Classic (75m2) PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hőviszaverő felülettel, W1, Csz: 0205-00015000	280	m ²	849	1 615	237 838	452 088
3	35-003-1.2-0410021	Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	280	m ²	3 895	7 064	1 090 690	1 977 885
4	35-003-3-0193209	Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél, BRAMAC gerincléctartó csavar rögzítésű	25	m	2 666	5 046	66 638	126 141
5	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	650	m	549	1 615	356 928	1 049 490
		Munkanem összesen (HUF)					7 192 123	9 263 769

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-003-1.1.1-0116301	Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, műemléki kettős cserépfedés, 45° alatt, CREATON (kerámia) Klassik kerekvágású hódfarkú alapcserép 18×38 cm, NUANCE ® engóbozott, tarkára égetett, vörös, rézvörös, borvörös barna, sötétbarna, ószürke, szürke, palaszürke, fekete, fekete matt	280	m ²	35 196	19 901	9 854 922	5 572 403
2	41-003-119.11.1-0116191	Sajtott égetett agyag tetőcserépfedésnél élgerinc/taréjgerinc készítése, kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel, CREATON (kerámia) Rustico kúpcserép, PRU natúrvörös	65	m	31 802	21 815	2 067 137	1 417 979
3	43-002-32.1.1-0995030	Fekvő ereszcsonna szerelése, félkör szelvényű, minősített ötvözött horganylemezből, összefolyó, mozgóképes kapcsolatok beépítésével, 50 cm kiterített szélességben, VMZINC NATÚR ZINC minőségű ötvözött horganylemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500, standard felületű	80	m	42 293	29 440	3 383 424	2 355 200
4	43-002-11.1-0147181	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezből, VMZINC ereszrendszer, körszelvényű lefolyócső, NATÚR horgany felülettel, 0,7x80x2000 mm, Ref.:4026	25	m	8 143	30 912	203 569	772 800
5	43-004-1.1	Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn	2	db	140 250	123 059	280 500	246 118
		Munkanem összesen (HUF)					15 789 552	10 364 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-061-1.1-0224089	Homlokzatburkolat készítése burkolótéglából, fugázással, 12 mm-es fugával, 240x115x71 mm méretben, világosvörös, rusztikus, szórt felületű klinker, 240x115x71 mm és sárga , rusztikus felületű klinker 240x115x71mm. Flexibilis ragasztó és fuga anyag az árban	360	m ²	26 202	42 365	9 432 576	15 251 400
		Munkanem összesen (HUF)					9 432 576	15 251 400

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-003-1.1.2.7-0120421	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású üvegesajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, nyíló, többszárnyú nyíló ajtó, U = 1,1 W/m ² K barna színben, hosszoldott 255 x 240cm	4	db	1 021 000	287 600	4 084 000	1 150 400
1	44-003-1.1.2.7-0120421	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású üvegesajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, nyíló, többszárnyú nyíló ajtó, U = 1,1 W/m ² K barna színben, hosszoldott 60x60	2	db	75 000	68 500	150 000	137 000
		Munkanem összesen (HUF)					4 234 000	1 287 400

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-004-1.1-0110517	Szórt alap készítése, egy rétegben, 20-30 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkőből, Nemes zúzottkő, NZ 55/100 Bazalt-Középkő, Uzsa	90	m ³	13 890	21 696	1 250 100	1 952 640
2	61-003-2.1-0710015	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m-nél nagyobb szélességben, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jelű keverékből, CKt-T4 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	45	m ³	25 754	22 353	1 158 930	1 005 885
		Munkanem összesen (HUF)					2 409 030	2 958 525

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-1.4.1-0618503	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 24 vagy 25 cm hosszú elemekből, KK KAVICS BETON kiemelt útszegély 15x25x25 cm C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	130	m	4 755	6 334	618 150	823 420
2	62-003-12	Térburkolat készítése 8 cm-es vastagsággal, bazaltzúzalékkal kisöpörve, 20x12x8 cm-es méretekből	360	m ²	9 800	8 306	3 528 000	2 990 160
		Munkanem összesen (HUF)					4 146 150	3 813 580



4. sz. melléklet

NYILATKOZAT ELŐLEG IGÉNYLÉSÉRŐL

Nyilatkozattevő:

Név: TAND Bau Kft.
Székhely: 1132 Budapest, Váci út 40.
Cégjegyzékszám: 01-09-343402
Adószám: 26761891-2-41
Képviselőjében eljár: Marth András

A Vállalkozási szerződés szerint, amely létrejött az Állatorvostudományi Egyetem és a TAND Bau Kft. között, a „**ÁTE szemétyűjtő tárolók átalakítása**” megnevezésű, az 8.1.2. szakasz értelmében:

Igényt tartunk a teljes ellenszolgáltatás 20%-nak megfelelő előlegre.

Kelt.: Budapest, 2026.01.28


TAND BAU KFT
1132 BP., VÁCI ÚT 40.
adószám: 26761891-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-343402
számlaszám: 11742245-26646664

Cégszerű aláírás



Nyilatkozat az alvállalkozókról Kbt. 138. § (3) bekezdés szerint

„ÁTE szemétyűjtő tárolók átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a szerződés teljesítése során alvállalkozót

igénybe kíván / nem kíván igénybe

venni.

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a közbeszerzés következő részeinek teljesítéséhez kíván alvállalkozót igénybe venni.

A közbeszerzés részei	Alvállalkozók neve és székhelye (amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert)
Villanyszerelés	LED Service Kft
Kőműves, Ács	Simon Kivitelező Kft.
Földmunka	Pilis Autó Kft.

Kelt: Budapest, 2026.01.28

TAND BAU KFT
1132 BP., VÁCI ÚT 40.
adószám: 26761891-2-41
cégszám: 01-09-343402
számlaszám: 11742245-26646664

.....
Cégszerű aláírása

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Marth András** (lakóhely: 2220 Vecsés, Báthori utca 11. 2. a., anyja neve: Kiss Terézia, születési hely és idő: Budapest, 1976. október 11., adóazonosító jel: 8400950690), a **TAND Bau Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., Cg.: 01-09-343402, adószám: 26761891-2-41) ügyvezetője a céget akképp jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, előnyomtatott, előbélyezett cégneve alá vagy fölé nevemet az alábbiak szerint önállóan írom:



Marth András

Alulírott dr. Brandstädter Gábor ügyvéd (1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 158. II/4.) tanúsítom, hogy Marth András (lakóhely: 2220 Vecsés, Báthori utca 11. 2. a., anyja neve: Kiss Terézia, születési hely és idő: Budapest, 1976. október 11., adóazonosító jel: 8400950690) magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 267370KE számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a 153031LR számú hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, ezt az aláírás mintát előttem saját kezűleg aláírta.

Nyilatkozom, hogy az aláírás mintát a változásbejegyzési eljárás során jegyzem ellen, valamint, hogy az aláírás minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég alapító okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen. Nyilatkozom, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.

Ellenjegyzem Budapesten, 2024. október²⁸ napján

Dr. Brandstädter Gábor
Ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36058069
Brandstädter Ügyvédi Iroda
1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 158. II/4.



BRANDSTÄDTER Ügyvédi Iroda
1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 158. II/4.
Tel.: +36-30-431-8767 KASZ.: 36058069
Adószám: 16659317-2-42
E-mail: gabor.brandstadter@bsti.hu