



Építési kivitelezési szerződés

Név: **Állatorvostudományi Egyetem**
 Székhelye: 1078 Budapest, István utca 2.
 Adószám: 19253268-2-42
 Számlaszám: 11784009-222232496
 Számlavezető pénzint.: OTP Bank
 Képviselő: dr. Sótónyi Péter rektor
 E-mail: atekozbeszerzes@univet.hu
 mint **Megrendelő**

másrészről
 Név: **Tand Bau Kft.**
 Székhelye: 1132 Budapest, Vaci út 40.
 Teljes jogú képviselője: Marth András ügyvezető
 Adószáma: 26761891-2-41
 Számlaszáma: 11742245-26646664-00000000
 Kapcsolattartója: Marth András
 Tel: +36 30 019 8870
 E-mail: andras@tandbaukft.hu
 továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen Felek között az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2026.05.08. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**ÁTE Onkológiai helyiségek kialakítása**” tárgyban, amelyben nyertesként a Vállalkozó került kihirdetésre. Az eljárás eredményéről szóló összegezés 2026.05.27. napján került kiküldésre.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A nyertes ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **ÁTE Onkológiai helyiségek kialakítása** tárgyú építési munkáinak elvégzését, a szerződés elválaszthatatlan részét képező nyertes vállalkozói ajánlat alapján.

1.2. A teljesítés helye: 1078 Budapest, István utca 2.

Vállalkozói díj

2.1. Építési kivitelezési munkák vállalkozói díja az alábbiak szerint fizetendő:

Nettó összesen: 84.670.805,- Ft+Áfa, azaz nyolcvannégy millió-hatszázhetvenezer-nyolcszázöt Ft+Áfa

* Az Áfa megfizetését L. szerződés 8.1.13. pontja.

2.2. A vállalkozói díj összegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja közbeszerzési dokumentumok és

mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a beruházáshoz szükséges felvonulási, megközelítési utak kialakításának költségei
- a kivitelezéshez szükséges ideiglenes közművek kialakítása, azok igénybevételének költségei
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingszállítási költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- a megvalósítási tervdokumentáció költségei,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

2.3. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.

2.4. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a vállalkozó nem jogosult.

2.5. Az esetleges tervmódosításból adódó vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a megrendelő írásban a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítást követően megrendeli.

2.6. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

2.7. Az általános forgalmi adó a mindenkor érvényes mérték szerint kerül felszámításra, a 2.1. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj tekintetében.

2.8. A vállalkozói díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.

3. Teljesítési határidők

3.1. Munkaterület átadás:

A szerződés aláírását követően a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet a Vállalkozóval előre egyeztetett időpontban átadja Vállalkozó részére, aki ezt követően figyelembe véve a mindenkor aktuális járványhelyzet alakulását megkezdi a kivitelezést.

3.2. Kivitelezés befejezésének időpontja, azaz a teljesítési véghatáridő: Szerződés aláírástól számított 60 nap. Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő az építési tevékenység megkezdését bejelenti az illetékes építési felügyelet felé.

4.2. Megrendelő köteles Vállalkozó számára az 1. pontban foglalt kivitelezési munka Vállalkozó általi megvalósításához szükséges minden adatot, ténytet, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő minőségben való teljesítést, valamint új anyagok beépítését fogadja el, mind a beépítésre kerülő anyagok, mind pedig a szakipari munkavégzés tekintetében.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette, és a kivitelezési munka folytatására, a 3.1. pontban rögzített teljesítési határidő betartására, az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

5.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként a Megrendelő képviselőjének az építéskezdés bejelentéshez.

5.3. Megrendelő az Építési Naplót a munkaterület átadásakor az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján megnyitja.

A beruházás tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a szerződő felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az egymásnak küldött értesítések elsősorban e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben). Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.

5.4. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott és megfelelő hatósági bejelentéssel rendelkező személyeket vesz igénybe, mely kijelentéséért teljes szavatosságot vállal, ezzel összefüggésben Megrendelő minden felelősségét kizárja, tekintettel arra, hogy nincs kapacitása ezen tények ellenőrzésére.

5.5. A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja Megrendelő részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.

5.6. Vállalkozó vállalja a folyamatos egyeztetést Megrendelővel az építési, kivitelezési munkák alatt.

- 5.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról, ezzel kapcsolatban a felelősség kizárólag Vállalkozót terheli, Megrendelő emiatt a felelősségét kizárja.
- 5.8. Vállalkozó a kivitelezés teljes időszakában az építési területet használhatja.
- 5.9. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia fogyasztás költségét Megrendelő vállalja. Közterület igénybevétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.10. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a jogszabályok és hatósági előírások betartásával és a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, betartva a szerződés 5. sz. melléklete szerinti ütemezést is.
- 5.11. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak szerinti és a nyertes ajánlatban benyújtott biztosítási kötvényt a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 5.12. A Vállalkozó felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt 2 munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.14. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.15. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján Építési Naplóban dokumentálni.
- 5.16. Az Építési Naplóba megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag jelen szerződés 6.1. pontjában megnevezett személyek jogosultak.
- 5.17. A megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóban történő bejegyzéssel közli a vállalkozóval, aki a bejegyzésekre három napon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 5.18. Az Építési Naplót a munka befejezését követően a felelős műszaki vezető zárja le.
- 5.19. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások súlyos megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.20. A kivitelezés során a szükséges méréseket, vizsgálatokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 28. §-a alapján felmérési naplóban kell rögzíteni, melyben a mért adatok mellett – amennyiben van ilyen – az előírt határértéket is fel kell tüntetni.
- 5.21. A Vállalkozó köteles a felvonuláshoz, megközelítéshez szükséges feltételeket (ideértve a szükséges engedélyek megszerzését is) kiépíteni és ezen szolgáltatások igénybevételeinek költségét viselni.

- 5.22. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 5.23. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartásával. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozót az általa végzett tevékenység megkezdésének időpontjában köteles a Megrendelő felé bejelenteni a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot vonatkozásában megtenni és ezzel egyidejűleg az építési naplóban rögzíteni.
Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.24. Vállalkozó, illetve alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 5.25. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a természetvédelemre, a környezetvédelemre, a hulladékgazdálkodásra, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani.
- 5.26. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 5.27. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 5.28. A vállalkozó szavatolja, a szerződés teljesítése, annak minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 5.29. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 5.30. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az ellenőrzést legkésőbb az eltakarást megelőző napig meg kell kezdeni. Az ellenőrzés időpontjáról a vállalkozó köteles értesíteni a megrendelőt; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 5.31. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.

- 5.32. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, az ajánlati dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 5.33. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat. A keletkezett hulladékról részletes kimutatást kell készíteni a pályázatban foglalt feltételeknek megfelelően a gondos és gondatlan hulladékkezelés közötti különbséget kimutatva.
- 5.34. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelőt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.35. Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot köteles tenni.
- 5.36. Vállalkozó a keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, nyilvántartó lap vezetésére köteles, melyről - kérésére - tájékoztatja a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt.
- 5.37. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközait, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 5.38. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat ellenszolgáltatás nélkül kijavítani.
- 5.39. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek [pl. Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság és az általa megbízott szervezetek, Európai Csaláselleni Hivatal (OLAF), Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek] feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 5.40. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a vállalkozó köteles minden segítséget a megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 5.41. Amennyiben erre jogszabály alapján a Vállalkozó kötelezett, akkor Megrendelő elvárja, hogy a szerződéskötést követő 10 napon belül Vállalkozó bemutassa az általa képviselt szervezetre vagy szervezetekre vonatkozó esélyegyenlőségi tervet.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő, képviselői:

Neve: Kovács Gábor

Telefon: +36 30/ 482 1868

E-mail cím: kovacs.gabor@univet.hu

Teljesítés igazolás kiállítására jogosult személy (Megrendelő):

Neve: Kovács Gábor

Telefon: +36 30/ 482 1868

E-mail cím: kovacs.gabor@univet.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője: Marth András

Telefon: 0630 019 88 70

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak kizárólagosan az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Műszaki átadás-átvétel

- 7.1. Vállalkozó az építési kivitelezési munkát átadás – átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek.
- 7.2. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.3. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat ellenszolgáltatás nélkül kijavítani.
- 7.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 2 példány megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 1-1 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.
- 7.5. Az átadás- átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 7.6. Tekintettel a 7.5. pontban foglaltakra, a Vállalkozó által megjelölt, kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Megrendelőt amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

- 7.7. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 7.8. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 7.9. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).
- 7.11. Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza, az elkészült épület Hiteles Energetikai Tanúsítványát, melyet Vállalkozó az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30) Korm. rendeletben meghatározottak szerint készít el.

8. Pénzügyi feltételek

8.1. Építési kivitelezési munkák ellenértékének fizetési feltételei

- 8.1.1. A tervezési/ kivitelezési munkák vállalási díjáról Vállalkozó akkor nyújthat be számlát a 8.2.5. pontban rögzítettek szerint, ha Megrendelő a kivitelezési munkák elkészítésére vonatkozó teljesítési igazolást kiállította, aláírta és részére átadta.
- 8.1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult jelen szerződés alapján (20% mértékű) nettó 16 934 161,-Ft+Áfa összegű előleg igénylésére a munkaterület átadástól számított 5 napon belül (4. számú mellékletnek megfelelően).
- 8.1.4. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 3 napon belül az előleg összegét folyósítani a Vállalkozó részére. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.
- 8.1.5. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.
- 8.1.6. Vállalkozó az esetleges előlegszámla benyújtásán túl, szerződésszerű teljesítés esetén, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást követően 1 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint.
- Számlázási ütem Számlázható vállalkozási díj (a teljes nettó vállalkozási díj %-ára vetítve)
- Előlegszámla 20%+Áfa
- Részszámla: 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén (50% azaz nettó 42.335.402+Áfa számlázva - 20% előleg azaz nettó 16.934.161,-Ft+Áfa beszámításával 30% azaz nettó 25.401.242,- Ft+Áfa a pénzügyileg rendezendő).
- Végszámla: 50% azaz nettó 42.335.403,- Ft+Áfa 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.

Az előleg a részszámlából kerül levonásra.

- 8.1.7. A részszámla és a vég számla csak a teljes, szerződés szerű készűtséget követően nyűjtható be, Megrendelő által kiállított és aláírt teljesítés igazolás alapján.
- 8.1.8. A 8.2.5. pontban részletezett részszámlában és a vég számlában szereplő vállalkozói díjat a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerinti 30 napon belül fizeti meg. A vállalkozói díj 100%-ának megfelelő összeget a Megrendelő saját forrásából átutalással OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742245-26646664-00000000 számú számlájára fizeti meg.
- 8.1.9 Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015 (X.30.) Korm. Rendelet 32/A§ -ban foglaltak szerinti fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
- 8.1.10. A számlákat Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére kiállítva nyűjti be.
- 8.1.11 Az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF.
- 8.1.12. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti kamat felszámítására, valamint a 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalányra is jogosult.
- 8.1.13. A Felek megállapítják, hogy a végzett tevékenység nem hatósági engedély/bejelentés köteles, ezért az ÁFA bevallása és megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai szerinti történik.

9. Szavatosság, Jótállás

- 9.1. A Vállalkozó felelősségére, a beépített anyagok, valamint nyűjtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott műszaki követelményeknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő anyagok felhasználásával végzi el. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért mindösszesen 15 hónap (ajánlata szerinti) teljeskörű jótállást vállal, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik. Kötelező minimális jótállási idő mértéke 12 hónap.
- 9.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.
- 9.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
 - az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik,
 - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
 - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

- 9.4. A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanapon kezdődik. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.
- 9.5. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll, hibavizsgálatot tart és a hibaelhárítást a megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdí és ésszerű határidőn belül befejezi, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdí.
- 9.6. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 9.7. Ha a 9.5. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdí meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesítíni.
- 9.8. A jótállási idő leteltekor a szerződő felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítí a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítíja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 9.9. A Megrendelő a hibás teljesítíς miatti kötbér mellett nem érvényesítíhet szavatossági igényt.

10. Szerződésszegés és következményei és kártérítíς

A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.

Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztíja.

10.1 Vállalkozó teljes körű kártérítíςi felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítíς többletköltségeit és az elmaradt hasznót – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Szerződő Felek kifejezetten rögzítí, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibás teljesítésére visszavezethető okból a Megrendelő által végzett szolgáltatási minőségcsökkenéssel összefüggésben Megrendelőnél felmerülő károkat is köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtérítíni.

10.2 Vállalkozó köteles építíςi szerelíςi „all risk” felelősségbiztosítást bemutatni legkésőbb a szerződéskötíς időpontjára, amely legalább 55 millió Ft értékű éves limittel és 15 millió Ft/

káresemény kárfizetési limit összegre vonatkozik, és amelynek érvényességi ideje legalább az átadás átvételi eljárás befejezéséig fennáll.

10.3 Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem, hibás, késedelmes teljesítése miatt.

10.4 Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) teljesítési késedelembe esik,
- b) a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul,
- c) a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, hibásan teljesít.

10.6 Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
- b) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
- c) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
- d) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
- e) Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
- f) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
- g) Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
- h) Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.

10.7 A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, továbbá meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelhető.
- b) kártérítés érvényesítése,
- c) azonnali hatályú felmondás vagy elállás.

10.8 Ha és amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér vetítési alapja a teljes nettó Vállalkozói díj. A késedelmi kötbér a vetítési alap 1 %/naptári nap, illetve maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 15 %-a.

10.9 Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét – olyan okból, amelyért felelős – részben, vagy egészben hibásan teljesíti. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A hibás teljesítési kötbér mértéke, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó hibás

teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg, amelyet köteles a Vállalkozó megfizetni hibás teljesítési kötbérként.

Ha Megrendelő a Vállalkozónak felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a Vállalkozó köteles a teljes nettó szerződéses díj általános forgalmi adó nélküli összegének 15 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni Megrendelő részére.

Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

10.10 A kötbér esedékessé válik:

- a) késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- b) hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,
- c) meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

10.11. A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

10.12. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 15 (tizenöt) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.

10.13. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

10.14 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben biztosított kötbérek más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint.

10.15. A Megrendelő a késedelmes teljesítés, illetve meghiúsulás esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívhatja a Vállalkozót, hogy

- a) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy
- b) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c) nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) munkanapon belül megadni.

10.16. A szerződés teljesítésére irányadó a Kbt. 135.§ (5) bekezdése.

11. Szerződésmódosítás

11.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

12. A szerződés megszűnése

12.1. Jelen szerződés a felek általi maradéktalan és szerződésszerű teljesítésig szóló határozott időre jön létre, azonban a vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségét ezen határidőn túl is teljesíteni.

12.2. A szerződés teljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan a másik félhez intézett indokolt írásbeli felmondással is megszüntethetik, ha

- a másik fél súlyos szerződésszegést követ el;
- a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, kivéve a Cstv. 11. (2) bekezdésében foglaltakat;
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
- a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- bármelyik szerződő fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

12.3. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, az építési munka megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások súlyos megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a Megrendelő a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
- a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.

12.4. Megrendelő a szerződéstől a Ptk. 6:151. § (1) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezte esetében elállhat. Ebben az esetben is jogosult a megrendelő a meghíúsulási kötbérre.

- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető vállalkozói díjnak a rá eső részét indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladó késlekedik.
- 12.6. Bármelyik fél által történő felmondás, esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a szerződés megszűnéséig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.7. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megrendelő részére 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

13. Irányadó jog, jogviták

- 13.1. Jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott adatokat, információkat a felek üzleti titokként kezelik, azokról illetéktelen harmadik félnek információt nem adnak.
- 13.2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 13.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- Jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 13.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és 13.3.) pontban meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 13.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében, jogállásában történő minden változást köteles az arról szóló döntés, határozat meghozatalát, de legkésőbb annak jogerőre emelkedését, hatálybalépését követő 8 napon belül a Megrendelőnek bejelenteni. Amennyiben az átláthatóság vonatkozásában Vállalkozó valótlan nyilatkozatot tesz, Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint az ebből esetlegesen őt ért hátrányok Megbízottra történő hárítására, melyet Megbízott kifejezetten tudomásul vesz

és átvállal. Kézbiztosítási vélelem esetén a másodszori sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell a felmondást kézbesítettnek tekinteni.

13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.7. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani.

13.8. Alulírott szerződő felek ezen szerződést elolvasás, és tartalmának közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg és saját kezűleg írták alá.

13.9. Ezen szerződés szabályosan összefűzött, bélyegzővel és aláírással hitelesített, 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Budapest, 2026. ... 12. ...



Állatorvostudományi Egyetem
Megrendelő
Képviselet
Dr. Sótó Péter
rektor


TAND BAU KFT
1132 BP., VÁCI ÚT 40.
adószám: 26761891-2-41
adószám: 01-09-343402
Várlóczy
képviselő

Szakmai ellenjegyző:


Kovács Gábor
műszaki osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:


Penz Xénia
gazdasági igazgató

A szerződés a hatályos jogszabályoknak megfelel:


dr. Varga Kristóf Attila
jogi osztályvezető, kamarai jogtanácsos

Mellékletek:

1. sz. melléklet: a szakmai felelősségbiztosítási szerződés fennállását (érvényességét) igazoló kötvény vagy biztosítói fedezetigazolás
2. sz. melléklet: közbeszerzési dokumentumok
3. sz. melléklet: nyertes ajánlat
4. sz. melléklet: nyilatkozat előleg igényléséről
5. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozat az alvállalkozókról

Tand Bau Kft.
1132 Budapest Váci út 40.
adószám: 26761891-2-41



Szakmai ajánlat

Alulírott **Marth András** a TAND BAU Kft. (1132 Bp. Váci út 40. adószám: 26761891-2-41) képviselője a 322/2015 korm rendelet 24. bekezdése szerint a következő szakmai ajánlatot teszem:

Állatorvostudományi Egyetem 1078 Budapest István utca 2. ÁTE Onkológiai helyiségek kialakítása,
nettó 84.670.805 - Ft + Áfa kivitelezési költségért ajánlottuk meg.

Törvénybe foglalt 12 hónap garancia 6 hónap többlet garancia és előre nem látható többlet idő 0 munkanap.

Budapest 2026.04.08

TAND BAU KFT.
1132 Bp. Váci út 40.
adószám: 26761891-2-41
cégjegyzékszám: 01-04-343402
adószám: 11742245-2664666

Aláírás



4. sz. melléklet

NYILATKOZAT ELŐLEG IGÉNYLÉSÉRŐL

Nyilatkozattevő:

Név: TAND Bau Kft.
Székhely: 1132 Budapest, Váci út 40.
Cégjegyzékszám: 01-09-343402
Adószám: 26761891-2-41
Képviselőjében eljár: Marth András

A Vállalkozási szerződés szerint, amely létrejött az Állatorvostudományi Egyetem és a TAND Bau Kft. között, a „**ÁTE O épület felújítása**” megnevezésű, az 8.1.2. szakasz értelmében:

Igényt tartunk a teljes ellenszolgáltatás 20%-nak megfelelő előlegre.

Kelt.: Budapest, 2026.06.11.


.....
Cégszerű aláírás
TAND BAU KFT.
1132 BP., VÁCI ÚT 40.
adószám: 26761891-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-343402
számlaszám: 11742245-26646664

Tárgy: Fedezet és díjigazolás
Közvetítő: Alanatia Kft.
Tanácsadó: Fix-Blade Kft.
Kötvényszám: **31876349**
Ügyfélazonosító: 4389268
Módozati kód: **TREND**
Előzmény kötvényszám: 98094



9001422798

Tandbau Kft.
BUDAPEST
Váci út 40.
1132

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésüknek megfelelően jelen levelünkkel igazoljuk, hogy a(z)

Tandbau Kft.

az alábbi érvényes biztosítással rendelkezik:

Szerződő adatai:

Szerződő neve: **Tandbau Kft.**
Szerződő székhelye: **1132 BUDAPEST, Váci út 40.**

Szerződés adatai:

Biztosító neve:	Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.		
Biztosító székhelye:	1091 Budapest, Üllői út 1.		
Biztosítási termék:	Alfa Trend II. Vagyon és felelősségb.		
Kötvényszám:	31876349		
Évforduló:	2025. 03. 10.	Díjfizetés rendezve:	2025. 03. 10.
Szerződés kezdete:	2021. 03. 11.	Szerződés vége:	határozatlan

A biztosítási fedezet részleteit (biztosítási összegek, kártérítési limitek, önrész) és az esetleges záradékokat, külön megállapodásokat a biztosító által kiállított kötvény tartalmazza.

Budapest, 2025. február 21.

Tisztelettel:

Katzer Attila
Corporate Operáció Vezető

Varga Zoltán
Vállalati vagyoni igazgató

**Nyilatkozat az alvállalkozókról Kbt. 138. § (3) bekezdés szerint****„ÁTE O épület felújítása”
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a szerződés teljesítése során alvállalkozót

igénybe kíván / nem kíván igénybe

venni.

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a közbeszerzés következő részeinek teljesítéséhez kíván alvállalkozót igénybe venni.

A közbeszerzés részei	Alvállalkozók neve és székhelye (amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert)
Villanszerelés	Pintér András E.V. Lakcím: 1126 Budapest, Királyhágó u. 5. Nyilvántartási szám: 58382626 Elérhetőség: 06303944526 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 8.126.200 Ft+Áfa
Kőműves	Simon Kivitelező Kft. Székhely: 3136 Etes, Petőfi út 9. Adószám: 29143627-2-12 Képviseli: Csonka Máté ügyvezető Elérhetőség: 06302398653 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 7.570.000 Ft+Áfa
Gépész szerelés	Gangl János E.V. Lakhely: 2360 Gyál, Rákóczi F. utca 22/A Nyilvántartási szám: 51855011 Elérhetőség: 06302788610 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 1.186.600 Ft+Áfa
Légtechnika	Eteron Kft. Székhely: 1214 Budapest, Nyuszi sétány 2. 7.ép.1em.3. Adószám: 29174010-2-43 Képviseli: Diós Ádám ügyvezető Elérhetőség: 06306313901 Teljesítés várható százalékos aránya: 100%

	Ellenszolgáltatás értéke: 3.484.650 Ft+Áfa
Gipszkartonozás	Exclusive Line Kft. Székhely: 1106 Budapest, Váltó utca 9. Adószám: 14950111-2-42 Képviseli: Safranyik Norbert ügyvezető Elérhetőség: 06702966498 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 2.550.050 Ft+Áfa Noha Bau Kft. Székhely: 1046 Budapest, Újkisház u. 43. Adószám: 32085439-2-41 Képviseli: Hagymási Norbert ügyvezető Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 2.550.050 Ft+Áfa
Galéria kialakítás	Steel Stage Kft. Székhely: 1044 Budapest, Váci út 40. Adószám: 328078752-41 Lépvislei: Debreczeni Károly ügyvezető Elérhetőség: 06705926669 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 3.400.000 Ft+ Áfa
Vakolási/festési munkálatok	Szente Gábor Lakcím: 2730 Albertirsa, Viola u. 61 Adóazonosító: 55485892133 Elérhetőség: 06702267094 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 3.960.000+Áfa
Burkolási munkálatok	Tóth Mihály Lakhely: 1194 Budapest, Kiss János Altb.28. Nyilvántartási szám: 04178993 Elérhetőség: 06309212919 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 840.500 Ft+Áfa

Kelt: Budapest, 2026.06.11.


TAND BAU KFT
1132 BP., VÁCI ÚT 40.
adószám: 26761891-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-343402
számlaszám: 11742245-26646664
.....
Cégszerű aláírása

**Nyilatkozat az alvállalkozókról Kbt. 138. § (3) bekezdés szerint****„ÁTE O épület felújítása”
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a szerződés teljesítése során alvállalkozót

igénybe kíván / nem kíván igénybe

venni.

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a közbeszerzés következő részeinek teljesítéséhez kíván alvállalkozót igénybe venni.

A közbeszerzés részei	Alvállalkozók neve és székhelye (amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert)
Villanyszerelés	Pintér András E.V. Lakcím: 1126 Budapest, Királyhágó u. 5. Nyilvántartási szám: 58382626 Elérhetőség: 06303944526 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 8.126.200 Ft+Áfa
Kőműves	Simon Kivitelező Kft. Székhely: 3136 Etes, Petőfi út 9. Adószám: 29143627-2-12 Képviseli: Csonka Máté ügyvezető Elérhetőség: 06302398653 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 7.570.000 Ft+Áfa
Gépész szerelés	Gangl János E.V. Lakhely: 2360 Gyál, Rákóczi F. utca 22/A Nyilvántartási szám: 51855011 Elérhetőség: 06302788610 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 1.186.600 Ft+Áfa
Légtechnika	Eteron Kft. Székhely: 1214 Budapest, Nyuszi sétány 2. 7.ép.1em.3. Adószám: 29174010-2-43 Képviseli: Diós Ádám ügyvezető Elérhetőség: 06306313901 Teljesítés várható százalékos aránya: 100%

	Ellenszolgáltatás értéke: 3.484.650 Ft+Áfa
Gipszkartonozás	Exclusive Line Kft. Székhely: 1106 Budapest, Váltó utca 9. Adószám: 14950111-2-42 Képviseli: Safranyik Norbert ügyvezető Elérhetőség: 06702966498 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 2.550.050 Ft+Áfa Noha Bau Kft. Székhely: 1046 Budapest, Újkisház u. 43. Adószám: 32085439-2-41 Képviseli: Hagymási Norbert ügyvezető Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 2.550.050 Ft+Áfa
Galéria kialakítás	Steel Stage Kft. Székhely: 1044 Budapest, Váci út 40. Adószám: 328078752-41 Lépviseli: Debreczeni Károly ügyvezető Elérhetőség: 06705926669 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 3.400.000 Ft+ Áfa
Vakolási/festési munkálatok	Szente Gábor Lakcím: 2730 Albertirsa, Viola u. 61 Adóazonosító: 55485892133 Elérhetőség: 06702267094 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 3.960.000+Áfa
Burkolási munkálatok	Tóth Mihály Lakhely: 1194 Budapest, Kiss János Altb.28. Nyilvántartási szám: 04178993 Elérhetőség: 06309212919 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 840.500 Ft+Áfa

Kelt: Budapest, 2026.06.11.

TAND BAU KFT
1132/BP, VÁCI ÚT 40.
adószám: 26781891-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-343402
számlaszám: 10742245-26646664
Cégszerű aláírása

**Nyilatkozat az alvállalkozókról Kbt. 138. § (3) bekezdés szerint****„ÁTE O épület felújítása”
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a szerződés teljesítése során alvállalkozót

igénybe kíván / nem kíván igénybe

venni.

Alulírott **Marth András**, mint a TAND Bau Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 40., adószám: 26761891-2-41) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy társaságunk a közbeszerzés következő részeinek teljesítéséhez kíván alvállalkozót igénybe venni.

A közbeszerzés részei	Alvállalkozók neve és székhelye (amennyiben az ajánlat benyújtásakor már ismert)
Villanyszerelés	Pintér András E.V. Lakcím: 1126 Budapest, Királyhágó u. 5. Nyilvántartási szám: 58382626 Elérhetőség: 06303944526 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 8.126.200 Ft+Áfa
Kőműves	Simon Kivitelező Kft. Székhely: 3136 Etes, Petőfi út 9. Adószám: 29143627-2-12 Képviseli: Csonka Máté ügyvezető Elérhetőség: 06302398653 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 7.570.000 Ft+Áfa
Gépész szerelés	Gangl János E.V. Lakhely: 2360 Gyál, Rákóczi F. utca 22/A Nyilvántartási szám: 51855011 Elérhetőség: 06302788610 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 1.186.600 Ft+Áfa
Légtechnika	Eteron Kft. Székhely: 1214 Budapest, Nyuszi sétány 2. 7.ép.lcm.3. Adószám: 29174010-2-43 Képviseli: Diós Ádám ügyvezető Elérhetőség: 06306313901 Teljesítés várható százalékos aránya: 100%

	Ellenszolgáltatás értéke: 3.484.650 Ft+Áfa
Gipszkartonozás	Exclusive Line Kft. Székhely: 1106 Budapest, Váltó utca 9. Adószám: 14950111-2-42 Képviseli: Safranyik Norbert ügyvezető Elérhetőség: 06702966498 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 2.550.050 Ft+Áfa Noha Bau Kft. Székhely: 1046 Budapest, Újkisház u. 43. Adószám: 32085439-2-41 Képviseli: Hagymási Norbert ügyvezető Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 2.550.050 Ft+Áfa
Galéria kialakítás	Steel Stage Kft. Székhely: 1044 Budapest, Váci út 40. Adószám: 328078752-41 Lépvislei: Debreczeni Károly ügyvezető Elérhetőség: 06705926669 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 3.400.000 Ft+ Áfa
Vakolási/festési munkálatok	Szente Gábor Lakcím: 2730 Albertirsa, Viola u. 61 Adóazonosító: 55485892133 Elérhetőség: 06702267094 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 3.960.000+Áfa
Burkolási munkálatok	Tóth Mihály Lakhely: 1194 Budapest, Kiss János Altb.28. Nyilvántartási szám: 04178993 Elérhetőség: 06309212919 Teljesítés várható százalékos aránya: 100% Ellenszolgáltatás értéke: 840.500 Ft+Áfa

Kelt: Budapest, 2026.06.11.


TAND BAU KFT
1132 BP., VÁCI ÚT 40.
adószám: 26761891-2-41
céginformációs szám: 01-09-343402
Cégszerű aláírás 11742245-26646664